

ELITE

LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP

VIA CUMBRES

Casa en Venta

\$11,705,000 M.N.



CARACTERISTICAS



4



3.5



2



313 m2



237 m2

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada. Esta propiedad se ubica en una excelente ubicación, muy cerca de la casa club, totalmente nueva, a estrenar con acabados de lujo, madera de Roble Maculi, Encino y Parota.

PRIMER NIVEL:

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina integral equipada con campana, parrilla de gas, parrilla de inducción, horno eléctrico
- Alacena
- Bodega
- Medio baño de visitas
- Alberca
- Bodega
- Cuarto de lavado
- Jardín
- Estacionamiento techado para 2 autos

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con vestidor y baño completo
- Recámara uno con closet y baño compartido
- Recámara dos con closet y baño compartido
- Clóset de blancos

TERCER NIVEL:

- Terraza Amplia
- Sala de TV o Cuarta recamara con baño completo y closet

EQUIPAMIENTO:

La casa cuenta con cisterna, boiler de paso, hidroneumático de gran capacidad, filtros y equipo de alberca, cancelas de vidrio templado, aluminio y ventanas de calidad “serie 80”, iluminación LED, preparación para aires acondicionados, ventiladores, macetas y jardineras interiores con iluminación, canalizaciones para TV de cable y ethernet, lámparas colgantes en sala triple altura, pisos de porcelanato, espejos en baños, etc.

AMENIDADES:

CASA CLUB

Canchas de paddle

Cancha de usos múltiples

Alberca recreativa

Alberca semiolímpica

Gimnasio

Salón de Usos Múltiples

PARQUE CENTRAL INFANTIL

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios

Cancha infantil de fútbol

Área de picnic y kiosko

PARQUE TEEN SPORT

Cancha de Uso Múltiple

Skate Park

Zona Crossfit

Área de Convivencia

PARQUE DE LOS ELEMENTOS

7 hectáreas de área recreativa y vegetación

Jardines de contemplación

Espejos de agua

Puente mirador

Andadores internos

Espacio escultórico



THE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO.



ELITE
LEGACY & CO







ELITE
LEGACY & CO.







ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



BLUE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO











ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY &



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO









ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO







ELITTLE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



little
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





Oficina: 998 500 6001
Cel: 998 107 0485
info@elitelegacy.co
www.elitelegacy.co

