



DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

06

CIRCUNVALACION - VALLARTA

CLAVE CATASTRAL

D65I2033012000

ZONIFICACIÓN

093/RN/H2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO NOVENTA Y TRES, HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, CS1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I1, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

HERRERA Y CAIRO #002753 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

362.27 m²

SUPERFICIE LEGAL

360.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

462.91 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

259.28 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.72

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

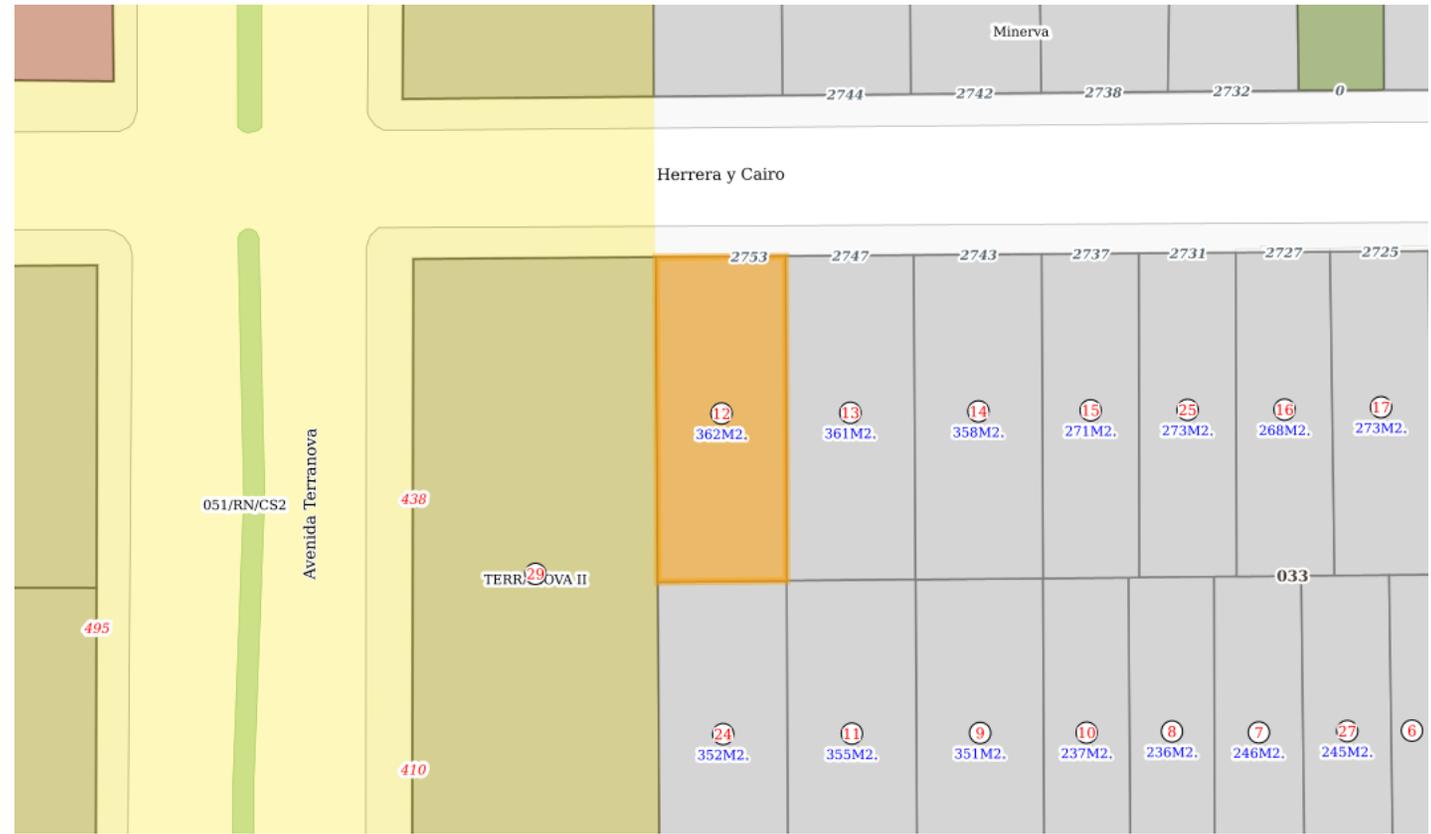
1.28

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

252.00 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1008.00 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	300
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	10
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.7
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	3
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	9.24 m ²
1	2	163.75 m ²
2	1	12.64 m ²
3	2	84.68 m ²
4	1	27.56 m ²
5	2	29.64 m ²
6	2	129.21 m ²
7	1	6.20 m ²



Croquis de Manzana