PREVENTA

Casa Sta. María

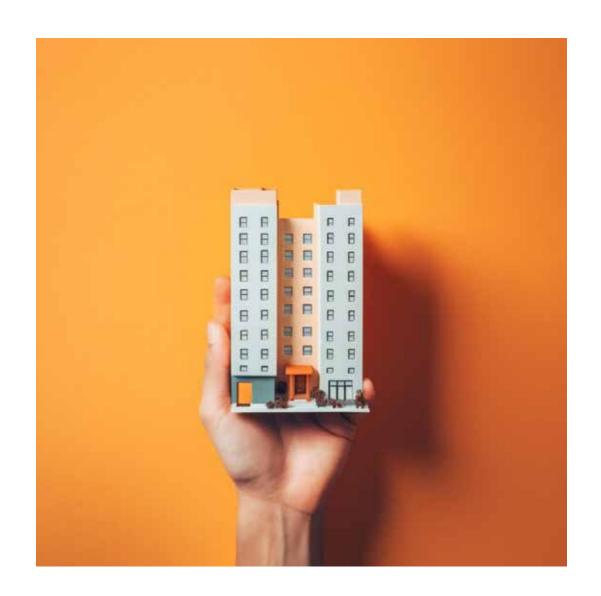
Cedro 215



iINVIERTE HOY EN SANTA MARÍA LA RIBERA!

Una zona con crecimiento exponencial

Nombrada como una de las colonias más emblemáticas de la ciudad gracias a su contexto histórico, **Sta. María La Ribera ofrece una plusvalía del 27% anual**.



FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR PLUSVALÍA EN CDMX.

GDC, una empresa con 15 años en el mercado. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



EXCELENTE UBICACIÓN EN UNA COLONIA LLENA DE CULTURA:

La colonia Santa María La Ribera surgió como la primera colonia construida más allá de la traza original de la Ciudad de México en tiempos del Virreinato. Uno de los puntos más destacables de esta hermosa colonia es su arquitectura, ya que conserva elementos de la época de su fundación en 1861, además de resguardar museos, teatros y jardines que enriquecen la vida cultural de la zona.



C. Cedro 215, Sta. María la Ribera, Cuauhtémoc, CDMX

- ★ Fa
 - Favoritos
- M Metro San Cosme
- 1 Supermercado
- 2 Restaurantes
- Museo del Instituto de Geología de la UNAM

OBTÉN UNA PLUSVALÍA PROMEDIO DEL 61%

| Desarrollo | Precio Inicial | Precio Actual | Plusvalía |
|--------------|----------------|---------------|-----------|
| Icon Roma | \$61,500.00 | \$104,000.00 | 69% |
| Icon Condesa | \$58,538.00 | \$94,000.00 | 61% |
| Icon Cibeles | \$100,000.00 | \$153,015.00 | 53% |

Disfruta de tu propio espacio dentro de una colonia con plusvalía en crecimiento.

- 1 a 2 Recámaras
- 1 a 2 Baños Completos
- Sala/Comedor
- Área de Lavado
- Terraza / Roof Garden Privado*

Todo dentro de un edificio Pet-Friendly



Casa Sta. María te ofrece los mejores acabados de la zona:

- Mármol en baños y cocina
- Madera de ingeniería
- Barras de granito

*Los acabados están sujetas a cambios del proyecto



Amenidades seleccionadas para hacer de tu día a día algo extraordinario:

- Pet Zone
- Gimnasio
- Roof Top

*Las amenidades están sujetas a cambios del proyecto



¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

GDC.

NUESTRO VALOR AGREGADO

- Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.
- Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.



OBTÉN UN CAP RATE DEL 10.6% ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

¡Invierte tu patrimonio de manera segura e inteligente en GDC Desarrollos!



- (55)8935-7600
- E. contacto@gdcdesarrollos.com
- W. www.gdcdesarrollos.com



Si es un proyecto ÚNICO, es de



*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye mobiliario ni decoración.







