

PREVENTA

Casa◎Sta. María

Cedro 215

Un proyecto de GDC



El exitoso
proyecto que
vendió el 20%
en sólo 2
semanas.

¡INVIERTE HOY EN SANTA MARÍA LA RIBERA!

Una zona con crecimiento exponencial

Nombrada como una de las colonias más emblemáticas de la ciudad gracias a su contexto histórico, **Sta. María La Ribera** ofrece una plusvalía del 27% anual.

**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*



FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR PLUSVALÍA EN CDMX.

GDC, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



DISFRUTA DE UNA EXCELENTE UBICACIÓN EN UNA COLONIA LLENA DE CULTURA:

La colonia Santa María La Ribera surgió como la primera colonia construida más allá de la traza original de la Ciudad de México en tiempos del Virreinato. Uno de los puntos más destacables de esta hermosa colonia es su arquitectura, ya que conserva elementos de la época de su fundación en 1861, además de resguardar museos, teatros y jardines que enriquecen la vida cultural de la zona.



Casa Sta. María

C. Cedro 215, Sta. María la Ribera, Cuauhtémoc, CDMX



Favoritos



Metro San Cosme



Supermercado



Restaurantes



Museo del Instituto de Geología de la UNAM

OBTÉN UNA
PLUSVALÍA
PROMEDIO DEL
61%

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	69%
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	61%
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	53%

Disfruta de tu propio espacio dentro de una colonia con plusvalía en crecimiento.

- 1 a 2 Recámaras
- 1 a 2 Baños Completos
- Sala/Comedor
- Área de Lavado
- Terraza / Roof Garden Privado*

Todo dentro de un edificio Pet-Friendly

Aplica en departamentos seleccionados*



**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*



**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*

Amenidades seleccionadas para hacer de tu día a día algo extraordinario:

- Pet Zone
- Gimnasio
- Roof Top

*Las amenidades están sujetas a cambios del proyecto



**La imagen es meramente ilustrativa y está sujeta a cambios*



¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?

NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones*



OBTÉN UN **CAP RATE DEL 10.6%** ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura
e inteligente en GDC Desarrollos!**



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com

Casa  Sta. María
Cedra 215

Si es un proyecto ÚNICO, es de



**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*