

Bodega en Renta

Capithal Park Colotlán - Bodega 22



Parque equipado cerca de Base Aérea y Av. Tesistan



TERRENO: 830 M2
CONSTRUCCIÓN: 730 M2
NIVEL: 1

Precio: \$102,000.00 + IVA

Mtto: \$5,776.80

DIRECCIÓN

Carretera a Colotlán km 1.2 Interior #22
Colotlán, Zapopan, Jalisco.

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UH8648

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 años
Frente: 20 m
Fondo: 41.5 m

- 1 Andén de carga y descarga
- Rampa para entrar a nivel de carga
- Lámina RK-18 Cal 24 (con asilante térmico)
- Muros de block de concreto y lámina
- 3 Cajones de estacionamiento
- Luz natural y lámparas LED
- Altura mínima de 10.40 metros
- Piso de concreto hidráulico MR-45 de 20 cm de grosor (resistencia de 350 kg/cm²)
- Sistema contra incendios

Preparación para instalación de oficinas en segundo nivel en caso de ser necesario

INSTALACIONES DE PARQUE INDUSTRIAL

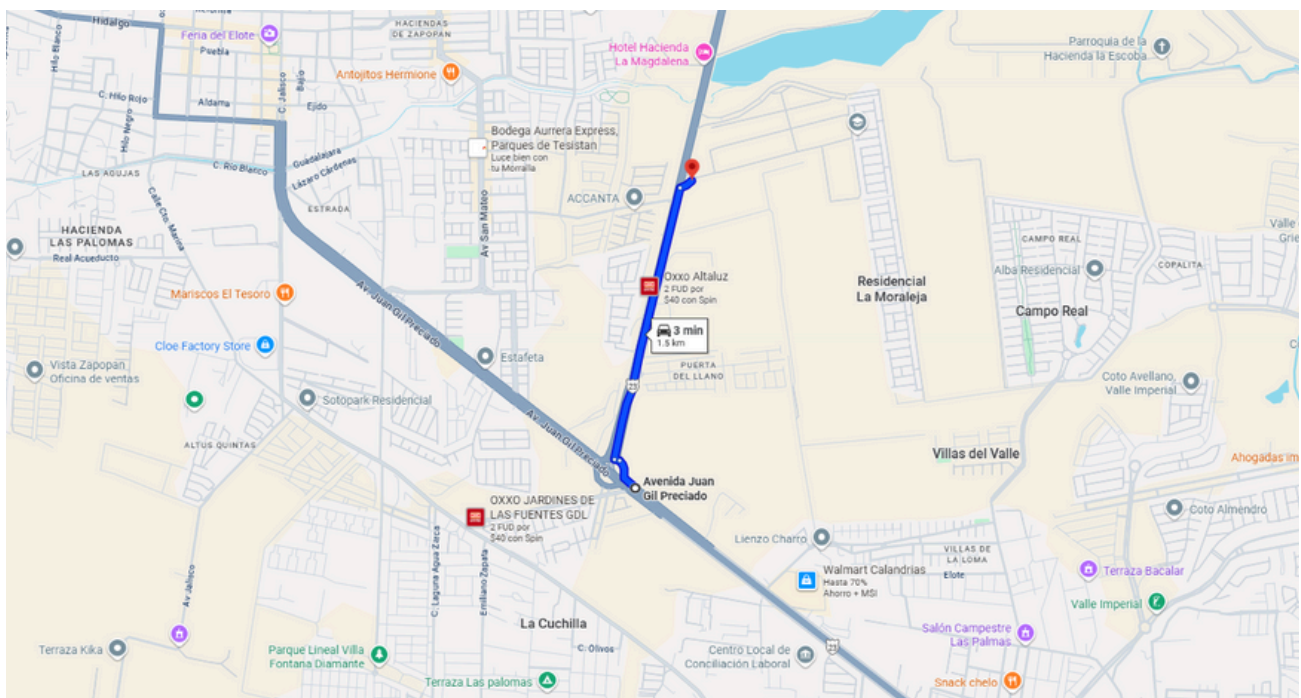
- Caseta de control de ingreso
- Seguridad 24/7
- Vialidades amplias con piso de concreto hidráulico
- Energía eléctrica
- Pozo de agua

SERVICIOS DE LA ZONA

- Gasolineras
- Hoteles
- Tiendas de autoservicio
- Acceso fácil a carretera

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Se renta bodega en el Parque Industrial Capital Park en Colotlán, con 730m² de construcción y 830m² de terreno. Cuenta con frente de 20m y fondo de 41.5m, ideal para logística y almacenamiento. Dispone de andén con rampa para carga y descarga. La estructura está hecha con lámina KR-18 Cal 24 con aislante térmico y muros de block de concreto, lo que brinda un ambiente seguro y eficiente. Altura mínima de 10.40m, ideal para aprovechar el espacio vertical. Piso de concreto hidráulico MR-45 de 20cm de grosor y resistencia de 350kg/cm², soporta tráfico pesado. Incluye 3 cajones de estacionamiento, luz natural, lámparas LED y sistema contra incendios. El parque industrial ofrece seguridad 24/7, caseta de control de acceso, vialidades amplias con concreto hidráulico, energía eléctrica y pozo de agua, proporcionando un entorno seguro y funcional para tus operaciones.



<https://maps.app.goo.gl/78dHhpk9GyWmVkrj8>



INGRESO CAPITAL PARK



VIALIDADES PARQUE INDUSTRIAL

0925

Circuito Medas 365

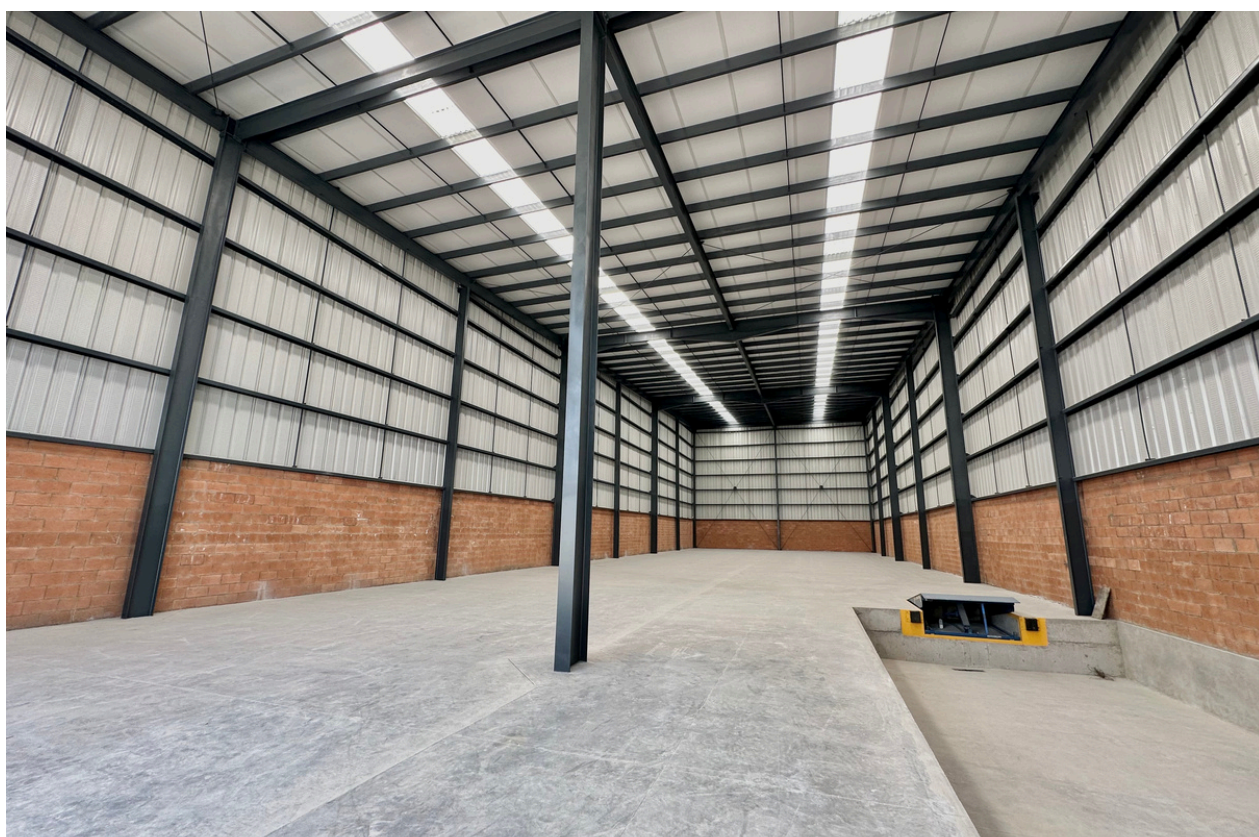
(33) 1864 2283

Código:EB-UH8648

guardiasuma@sierraprovidencia.com



FACHADA



INTERIOR BODEGA

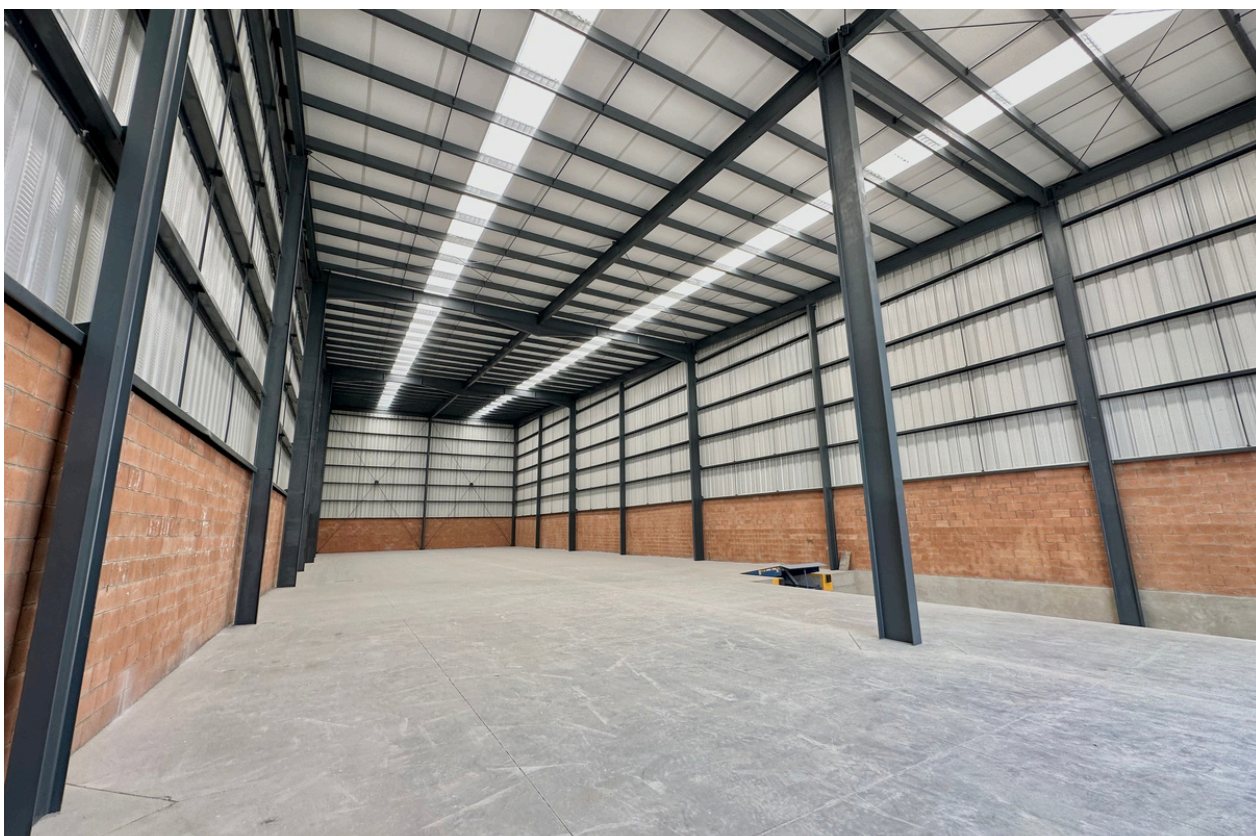
0925

Circuito Medas 365

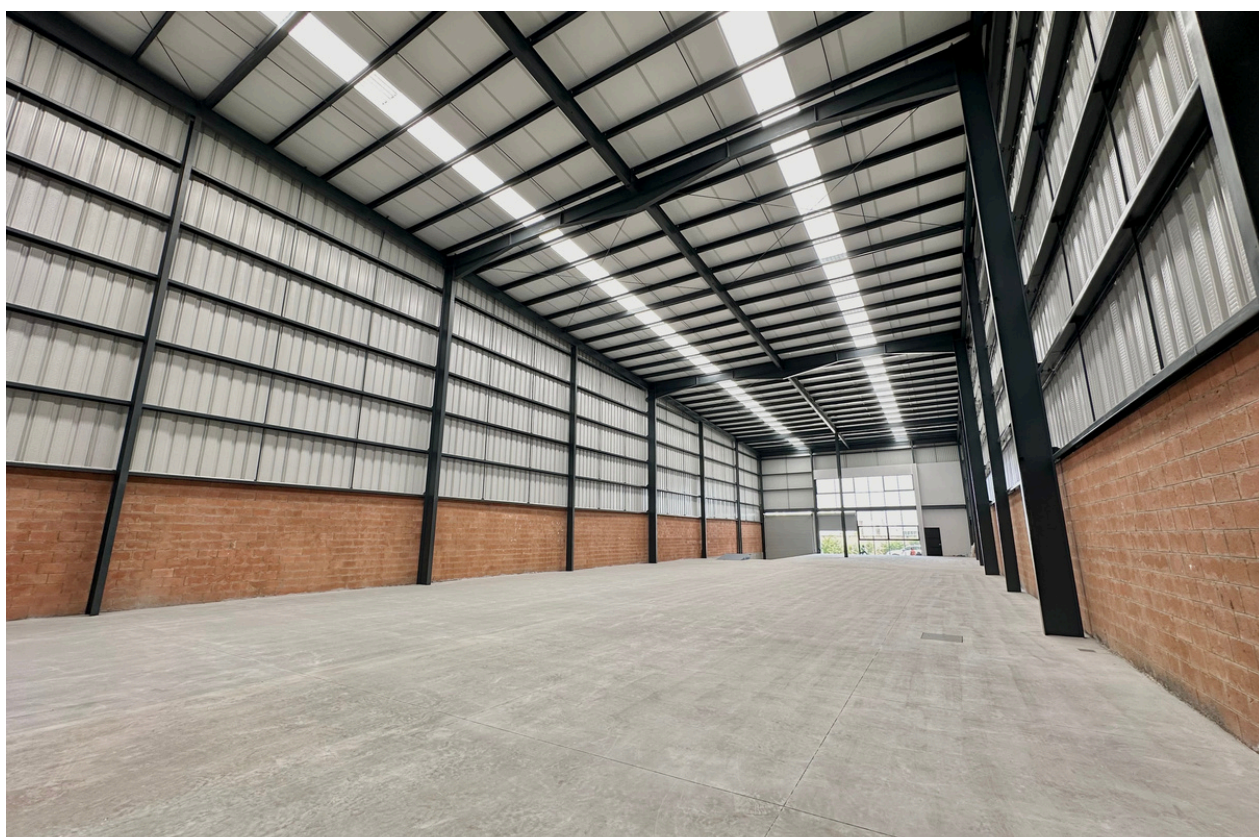
(33) 1864 2283

Código:EB-UH8648

guardiasuma@sierraprovidencia.com



INTERIOR BODEGA



INTERIOR BODEGA

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UH8648

guardiasuma@sierraprovidencia.com



ANDEN BODEGA



BODEGAS

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UH8648

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México