
PARK  SAN RAFAEL

Preventa

¡INVIERTE
HOY EN PARK
SAN RAFAEL!

DESDE

\$2,434,366.00*

¡EL MEJOR
PRECIO PARA TI!

Sujeto a disponibilidad*

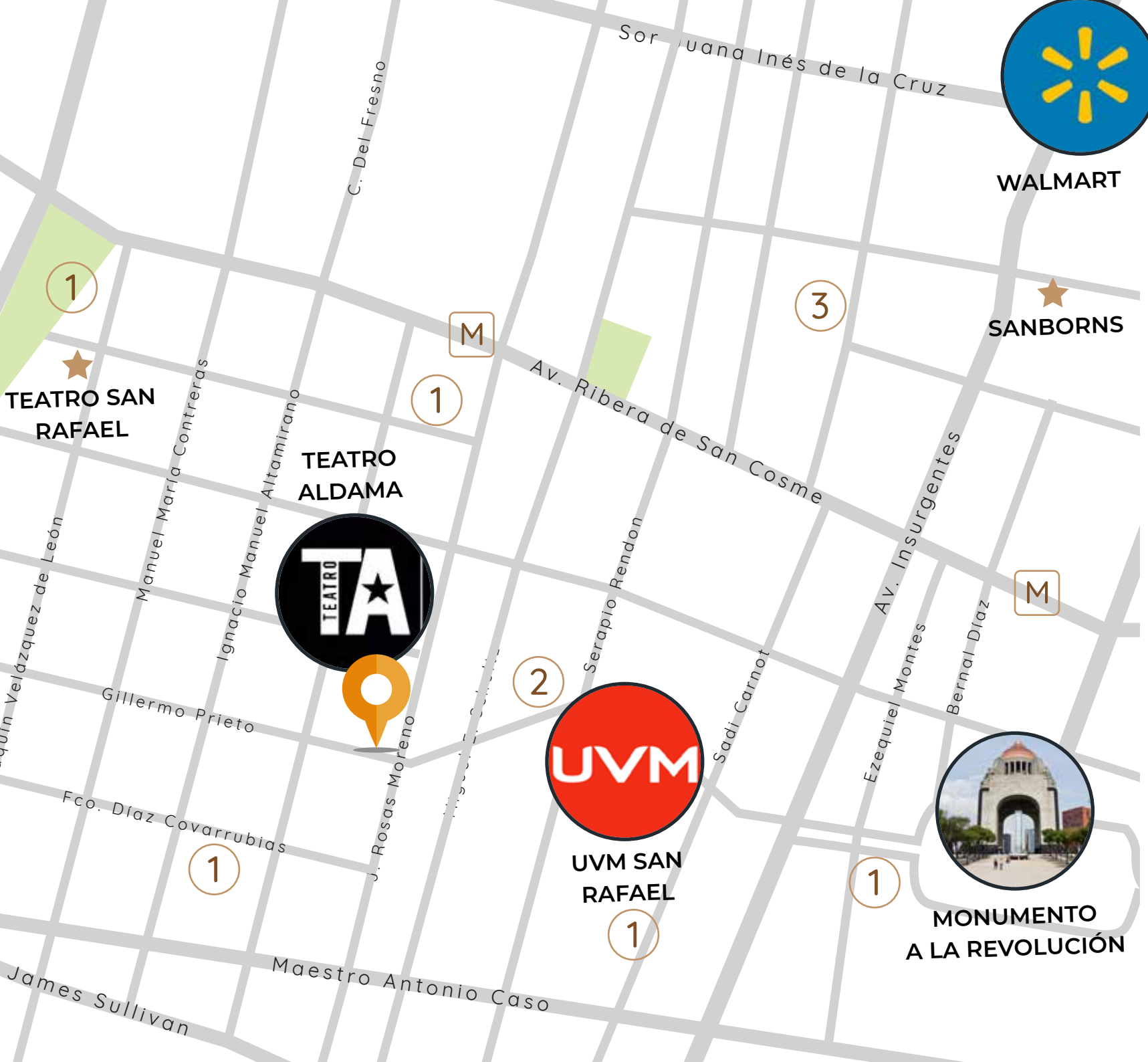




FORMA PARTE DEL EXCLUSIVO GRUPO DE INVERSIONISTAS GDC Y OBTÉN LA MEJOR PLUSVALÍA EN CDMX.

GDC, una empresa con **15 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 39 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.



PARK SAN RAFAEL

C. Jose Rosas Moreno 85,
San Rafael, Cuauhtémoc,
06470, CDMX



Favoritos



Metros



Restaurantes



Periódico El Sol De México



Museo Universitario

OBTÉN UNA
PLUSVALÍA
PROMEDIO DEL
25%

Desarrollo	Precio Inicial	Precio Actual	Plusvalía
Icon Roma	\$61,500.00	\$104,000.00	69%
Icon Condesa	\$58,538.00	\$94,000.00	61%
Icon Cibeles	\$100,000.00	\$153,015.00	53%

DEPARTAMENTOS

66 departamentos tipo loft
desde 34 m²

- 1 baño
- Sala - Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- 1 cajón de Estacionamiento*







ACABADOS

Además de una excelente distribución, dentro de tu departamento encontrarás acabados de alto nivel como:

- Mármol en baños y cocina
- Piso laminado
- Barras de granito

AMENIDADES

El complemento perfecto para el estilo de vida que deseas lo encuentras en las amenidades de Park San Rafael:

- Roof Top con área lounge y asador
- Pet zone con espacio para grooming
- Coworking
- Bike-parking



ESQUEMA DE PAGO

Si compras un departamento de:

\$2,434,366.00

Pagarás:

12.5%	32.5%	55%
\$304,295.75	\$791,168.95	\$1,338,901.30
A la Firma del Contrato	Diferido	En la Escrituración

¿POR QUÉ INVERTIR EN GDC?



NUESTRO VALOR AGREGADO

- 1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.
- 2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.
- 3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones*



OBTÉN UN **CAP RATE DEL 7.1%** ADEMÁS DE TU PLUSVALÍA.

Maximiza tus ganancias mediante nuestra unidad de negocio NESST registrando tu propiedad en plataformas de alojamiento para llevar tu inversión al siguiente nivel, dando un servicio de PRIMERA a tus huéspedes sin tener que preocuparte por nada.

**¡Invierte tu patrimonio de manera segura
e inteligente en GDC Desarrollos!**



T. (55)8935-7600
E. contacto@gdcdesarrollos.com
W. www.gdcdesarrollos.com



PARK SAN RAFAEL

**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*