

◆ PRIVÉE

PRE-PREVENTA

# The Park

SEGUNDA ETAPA

◆ TORRE BELL ◆

Un proyecto de GDC.



No te pierdas la **GRAN**  
oportunidad de comprar  
en **PRE-PREVENTA**

**¡INVIERTE HOY!**

**I ETAPA TERMINADA**



II ETAPA

\* Imagen referencial sujeta a cambios

DESDE  
**\$2,531,888.20\***

PRECIO POR M<sup>2</sup>

Entrega Inmediata

**\$77,511.92**

Pre-venta

**\$63,000.00**

\*Precio sujeto a disponibilidad



Un exclusivo proyecto para **inversionistas**.

## OBTÉN LA MEJOR **PLUSVALÍA** EN CDMX

**GDC** es una empresa con **16 años en el mercado**. Al día de hoy, nos respalda nuestro amplio portafolio ya que contamos con presencia en México con más de 42 desarrollos entregados, Perú con 6 proyectos y una excelente oportunidad de inversión en Estados Unidos.

**Quienes compraron nuestra primera etapa en PRE-PREVENTA obtuvieron una PLUSVALÍA del 55%**

*Plusvalía: Es el incremento del valor de un inmueble a través del tiempo.*

# Departamentos

## *Torre Bell*

Un exclusivo desarrollo conformado por 42 departamentos en el corredor del Nuevo San Ángel.

- Departamentos de 1 a 2 recámaras
- 1 baño
- 1 Cajón de estacionamiento
- Balcones\*
- Desarrollo Pet Friendly





# Acabados

- Mármol en baños y cocinas
- Barras de cuarzo
- Piso vinílico SPC



# Amenidades

Disfruta de espacios diseñados para ti

- ◆ Gimnasio
- ◆ Salón de Eventos
- ◆ Kids Club
- ◆ Sky Pool
- ◆ Sky Garden con Área Lounge y Grill
- ◆ Pet Zone

\*Las amenidades enlistadas serán el resultado del proyecto final



# ◆ Gimnasio



# ◆ Kids Club





◆ Pet Zone





◆ Sky Pool





# ESQUEMA DE PAGO

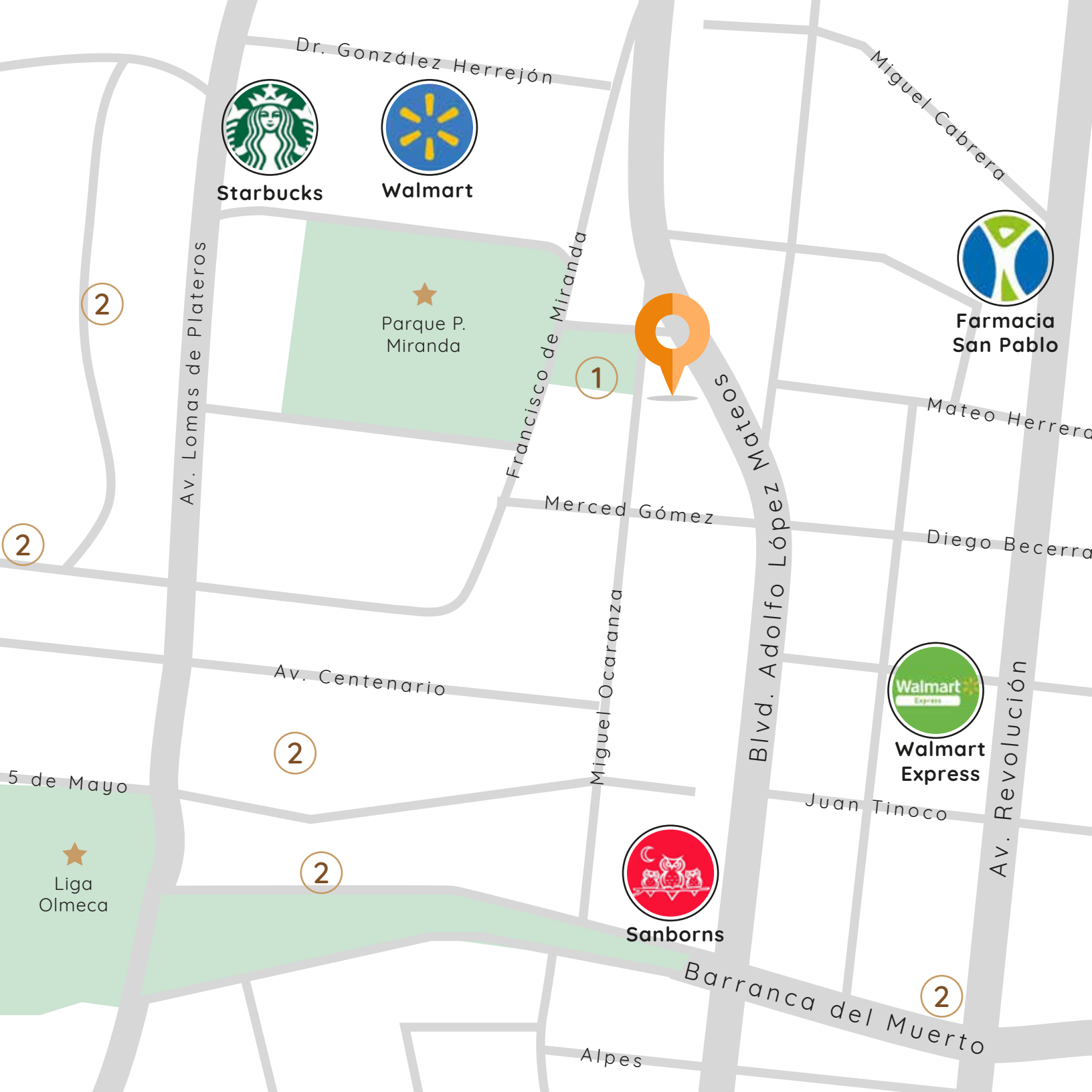
Si compras un departamento de:

**\$2,895,377.10**

Pagarás:

5%	15%	80%
<b>\$144,768.86</b>	<b>\$434,306.57</b>	<b>\$2,316,301.68</b>
De enganche	En 12 mensualidades de \$36,192.21	En la Escrituración

# Ubicación ♦



## The Park

Bldv. Adolfo López Mateos 1753,  
Merced Gómez, Álvaro Obregón,  
01600, CDMX

★ Favoritos

① Parque Victoria

② Restaurantes



# The Park

# GDC



T. (55)8935-7600

E. [contacto@gdcdesarrollos.com](mailto:contacto@gdcdesarrollos.com)

W. [www.gdcdesarrollos.com](http://www.gdcdesarrollos.com)

*\*Las imágenes son ilustrativas y no se incluye  
mobiliario ni decoración.*

 @gdc\_desarrollos

 @GDCdesarrollosMX

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc\_desarrollos