

RESIDENCIA EXCLUSIVA LISTA PARA HABITAR A DOS CUADRAS DEL PASEO DE MONTEJO

Yucatán | Mérida | Centro | Santa Ana



en venta | 16,799,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0216

Destacados

- **CASA COMPLETAMENTE NUEVA**, primera ocupación en 2025
- **LISTA PARA HABITAR**, totalmente amueblada, decorada y equipada
- **UBICACIÓN FANTÁSTICA EN SANTA ANA**, en una calle tranquila, a solo dos cuadras del Paseo de Montejo
- **JARDÍN SERENO** con árboles maduros, y gran piscina en acabado Chukum
- **ELEGANTE COCINA TOTALMENTE EQUIPADA** con electrodomésticos de alta calidad
- **AMPLIA COCHERA CON PORTÓN ELÉCTRICO**, una ventaja poco común en el Centro de Mérida
- **EFICIENCIA ENERGÉTICA** gracias a los paneles solares
- **GARANTÍA** escrita de un año después de la compra

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Datos Relevantes

- **Terreno:** 407 m² (4,381 ft²)
- **Construcción:** 236.5 m² (2,546 ft²)
- **Año de construcción:** 2025
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3.5
- **Estacionamiento:** 1 (garaje)
- **Estado:** completamente nuevo, amueblado y equipado

Descripción de la Propiedad

Esta residencia completamente nueva ofrece una combinación poco común de confort moderno, diseño elegante y auténtico carácter yucateco. Con un área de construcción de 230 m² en un terreno de 408 m², la propiedad brinda interiores amplios y luminosos y una perfecta integración entre las áreas interiores y exteriores.

El corazón de la casa lo constituye una moderna cocina totalmente equipada con isla central, barra desayunadora y electrodomésticos de primera calidad. Los jardines interiores decorativos y los tragaluces aportan abundante luz natural, creando un ambiente fresco y acogedor.

La suite principal es un verdadero punto destacado, con techo de vigas de madera, cama con dosel, vestidor y un baño de lujo. Un jardín interior privado con jacuzzi conecta directamente con la recámara y el jardín, creando un oasis de tranquilidad. Dos recámaras adicionales, cada una con baño privado o semi-privado, ofrecen alojamiento ideal para familia o invitados.

El área exterior está diseñada para el descanso y la convivencia. Cuenta con una gran piscina en acabado Chukum, parcialmente con pared de cristal, área de barbacoa profesional, espacios sombreados para sentarse y un medio baño construido al estilo tradicional de una casa maya, lo que añade tanto funcionalidad como encanto.

Elementos prácticos como la amplia cochera con portón eléctrico, cuarto de lavado totalmente equipado, bodega y paneles solares para eficiencia energética aseguran comodidad y conveniencia. En conjunto con el mobiliario de buen gusto, la iluminación ambiental y los acabados de alta calidad, esta propiedad está realmente lista para habitar.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Ubicación

La propiedad goza de una ubicación privilegiada en Santa Ana, uno de los barrios más atractivos del Centro Histórico de Mérida. Situada en una calle tranquila, a tan solo dos cuadras del Paseo de Montejo, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad con acceso inmediato a la vida cultural y social de la ciudad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Santa Ana es conocida por su pintoresco parque, su iglesia histórica y su animado mercado local. También alberga la más reciente zona peatonal gastronómica de la ciudad, con una selección de los mejores restaurantes de Mérida. A solo pasos se encuentra el Paseo de Montejo, la gran avenida de la ciudad, con mansiones de inspiración francesa, amplias aceras, exposiciones de arte y eventos culturales durante todo el año.

El encanto del barrio de Santa Ana y la elegancia cosmopolita del Paseo de Montejo se combinan para ofrecer un estilo de vida que integra historia, cultura y modernidad, haciendo de esta ubicación una de las más codiciadas de Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Paseo de Montejo | 290 m (950 ft)
- Parque de Santa Ana | 550 m (0.34 mi)
- Paseo 60 (terminal ADO y zona de restaurantes) | 600 m (0.37 mi)
- Parque La Plancha | 850 m (0.53 mi)
- Remate, nueva zona gastronómica | 850 m (0.53 mi)
- Walmart Montejo (supermercado) | 1 km (0.62 mi)
- Parque Santa Lucía | 1.1 km (0.68 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 8.5 km (5.3 mi)

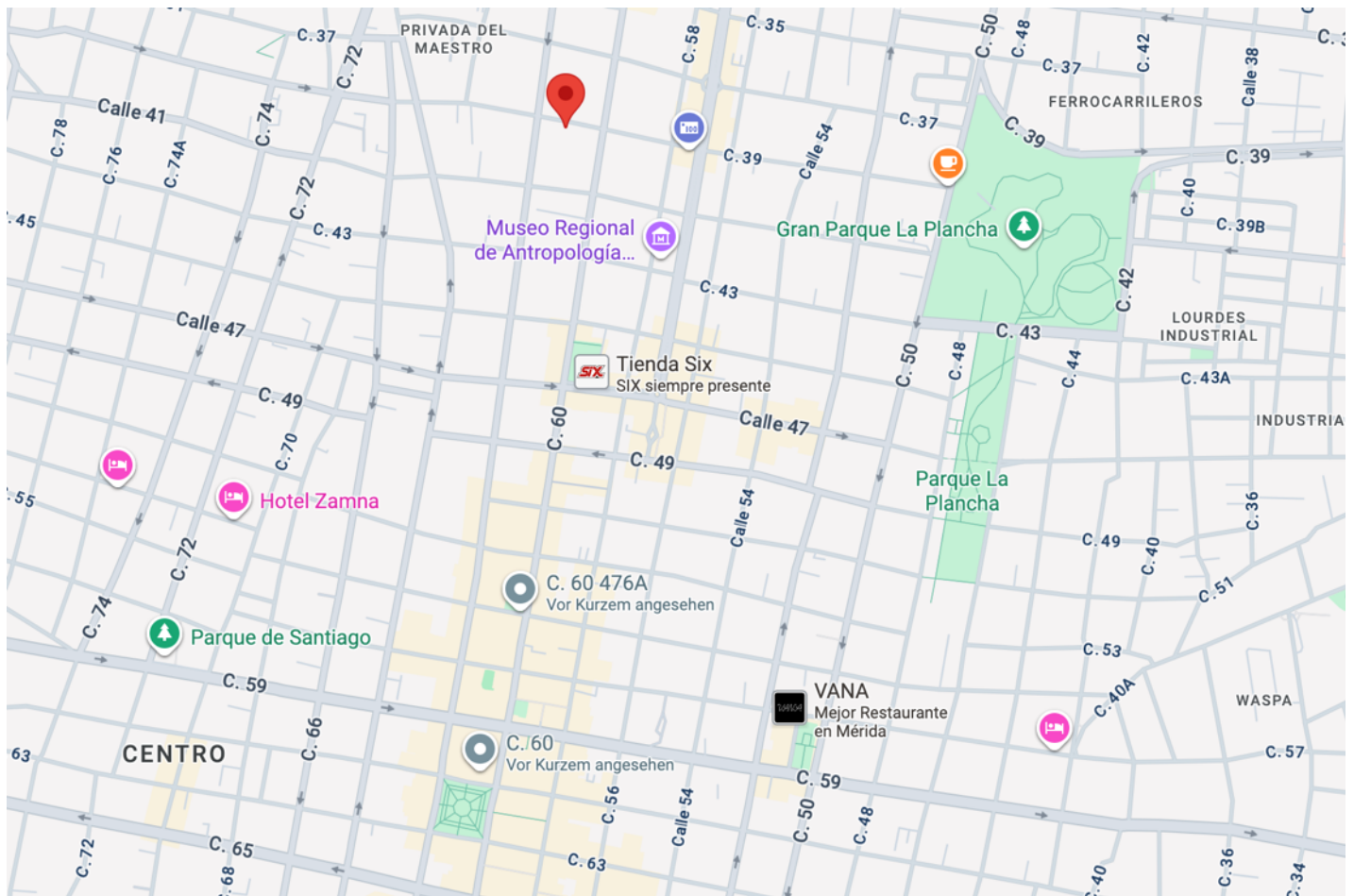
MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.

Viva el estilo de vida encantador de la capital yucateca. Disfrute de su historia y arquitectura colonial recorriendo el centro histórico, saboree la alta gastronomía en restaurantes de prestigio y pasee por el icónico Paseo de Montejo. Sumérjase en la vida cultural de la ciudad visitando museos, teatros y cines, mientras se conecta con la herencia maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece múltiples opciones en sus modernos centros comerciales del norte como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, además de cadenas norteamericanas reconocidas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Distribución de la Propiedad

INTERIORES

- Recibidor y sala con acceso directo al garaje
- Comedor
- Cocina totalmente equipada con isla, barra desayunadora, lavavajillas, enfriador de vinos, dispensador de agua, estufa, horno y refrigerador
- Recámara 1 con baño privado
- Baño amplio compartido con tragaluces y jardín interior, que sirve para la recámara 2 y el área común
- Recámara 2
- Pasillo iluminado con dos jardines interiores que conectan la parte frontal y posterior de la casa
- Recámara principal con techo de vigas, cama con dosel, amplio baño con vestidor, jardín interior con jacuzzi y acceso directo al jardín
- Cuarto de lavado con lavadora y secadora
- Bodega

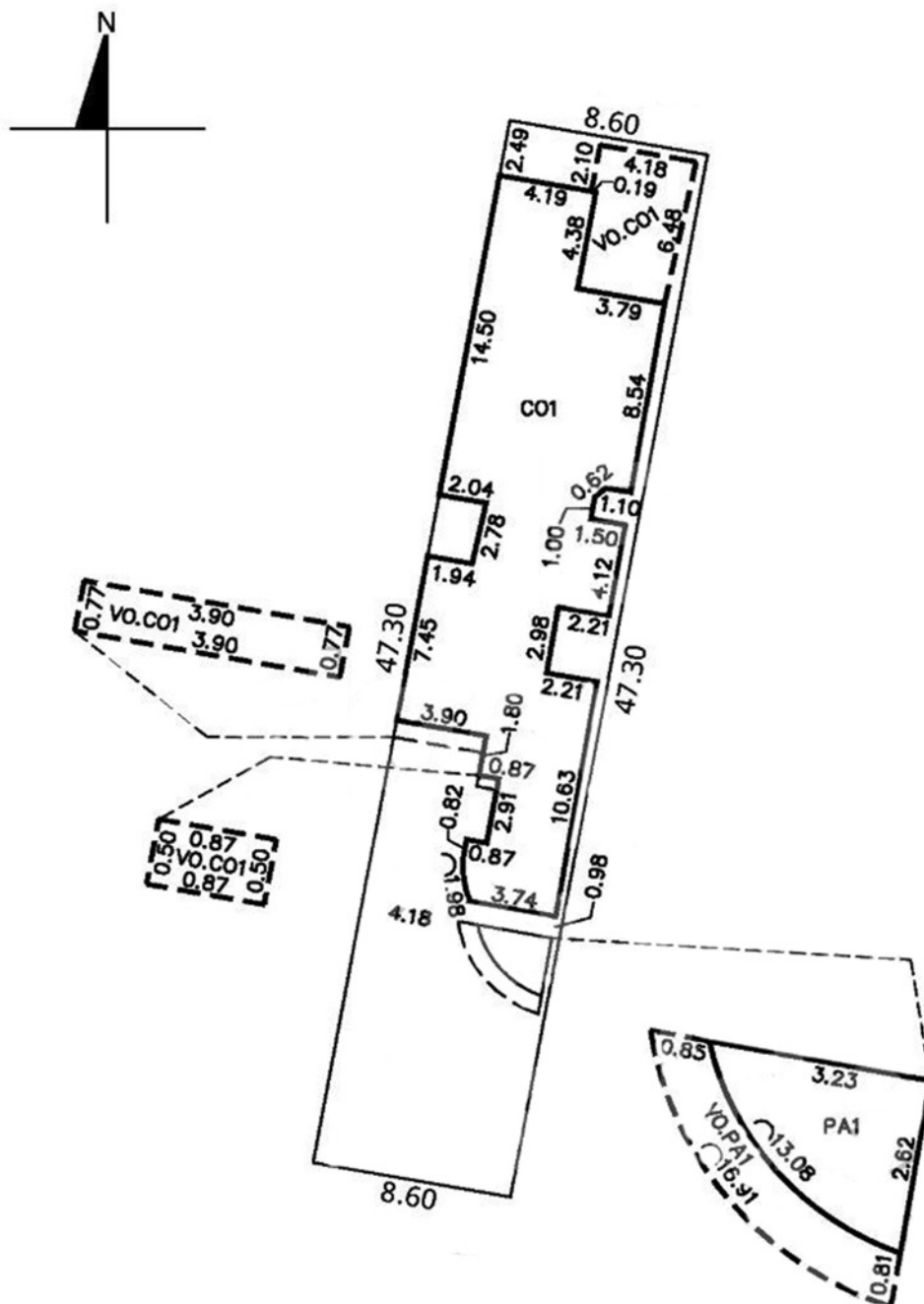
EXTERIORES

- Agradable patio delantero con área de estar
- Terraza abierta con sillas
- Amplio jardín con árboles maduros y paisajismo de bajo mantenimiento
- Gran piscina en acabado Chukum con pared parcial de cristal
- Área de barbacoa equipada profesionalmente
- Medio baño en estilo tradicional de casa maya

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Completamente amueblada y equipada, lista para habitar
- Paneles solares
- Aires acondicionados y ventiladores de techo en toda la casa
- Internet de fibra óptica de alta velocidad
- Instalaciones eléctricas e hidráulicas de alta calidad
- Iluminación ambiental e indirecta en interiores y exteriores
- Acabados en Chukum y muros de piedra natural
- Tragaluces para luz natural
- Propiedad completamente bardeada y con portón

Plano de Planta



Selección de imágenes

