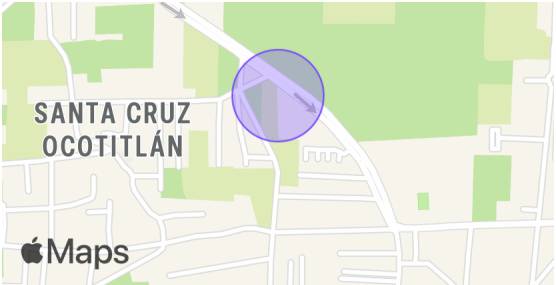


RESIDENCIAS EN PREVENTA EN METEPEC CON AMENIDADES

\$6,500,000 EN VENTA

Santa María Magdalena Ocotitlán, Metepec



3	4	1	3	286.2 m ²	217.5 m ²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno
A estrenar	EB-UH3917				
Antigüedad	ID				

Descripción

Cada residencia destaca por su arquitectura contemporánea, donde cada espacio ha sido pensado para generar amplitud, luminosidad y confort. Su fachada combina líneas limpias, materiales de alta calidad y ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y sofisticado. Cada detalle refleja elegancia, desde los acabados premium hasta la integración de jardines que aportan frescura y privacidad.

Características del Inmueble:

Terreno: 217.50 m2
Construcción: 286.20 m2

Precio de Preventa: Desde \$6,500,000 MXN

Estado de conservación: Nuevo con acabados premium.

Distribución:
PLANTA BAJA:

Amenidades

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Cancha de pádel

- 3 cajones de estacionamiento.
- Bodega.
- Recibidor.
- Home office o posible 4a recámara con baño completo.
- Comedor.
- Cantina.
- Family room.
- Cocina equipada con isla y alacena.
- Jardín central.
- Cuarto de lavado y patio de tendido.
- Jardín posterior con medio baño.

PRIMER NIVEL

- Sala de TV.
- 2 recámaras secundarias con vestidor y baño completo.
- Recámara principal con walking closet, baño completo con doble ovalín y WC independiente.

Amenidades del Residencial:

- Acceso controlado con seguridad.
- Salón de usos múltiples.
- Cancha de pádel.
- Parque canino.
- Alberca techada.

Beneficios:

- Diseño moderno con espacios abiertos y funcionales.
- Privacidad y seguridad en un residencial exclusivo.
- Ubicación estratégica en el corazón de Metepec, cerca de vialidades principales, escuelas, hospitales y centros comerciales.
- Acabados premium que reflejan elegancia y calidad.

¡AGENDA TU VISITA HOY MISMO!!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso. El precio no incluye gas, luz, cable/internet y agua. El precio es más IVA en caso de requerir factura.

Fotos



