



DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

06

CIRCUNVALACION - VALLARTA

CLAVE CATASTRAL

D65I2500015000

ZONIFICACIÓN

097/RN/H2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO NOVENTA Y SIETE, HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, CS1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I1, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

HERRERA Y CAIRO #003862 Int F - 2

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

497.55 m²

SUPERFICIE LEGAL

468.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

0.00 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

0.00 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.00

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

0.00

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

327.60 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1310.40 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	300
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	10
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.1
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.7
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	3
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
--------	-------	------------



Croquis de Manzana