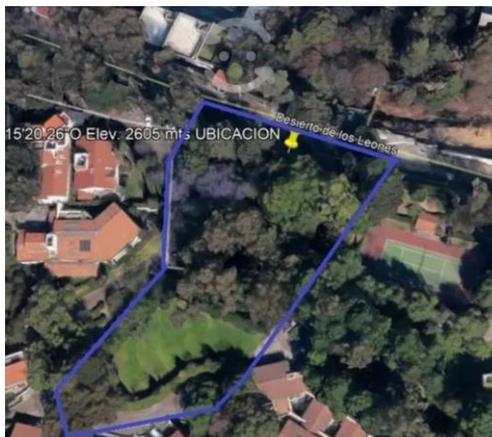


Con base en lo acordado se presenta el estudio de mercado de la zona para poder establecer un precio para la compraventa del inmueble ubicado en Muitles No 19, Rosa Xochiac, en la Alcaldía de Cuajimalpa, en esta Ciudad de México, con superficie de 7000 m2.

TERRENO CON 2385 MTS2 DE SUPERFICIE

\$ 40,000,000.00



CASA CON 3319 MTS2 DE SUPERFICIE

\$ 29,000,000.00

TERRENO CON 20,000 MTS2 DE SUPERFICIE

\$ 35,000,000





M2	PRECIO	COSTO POR METRO CUADRADO
2385	\$40,000,000.00	\$16,771
3319	\$29,000,000.00	\$8,737
20000	\$35,000,000.00	\$1,750
8000	\$10,600,000.00	\$1,325
3213	\$15,000,000.00	\$4,668
14484	\$65,000,000.00	\$4,487
3329	\$29,000,000.00	\$8,711
345	\$1,207,500.00	\$3,500
5000	\$4,000,000.00	\$800
COSTO PROMEDIO		\$8000

Por lo anterior podemos estimar el costo promedio por metro cuadrado en \$ 4,000 - \$6,000 pudiendo salir a la venta en un inmueble de 7,000 mts \$ 35,000,000.00 (treinta y cinco millones de pesos 00/100 m.n.).

Atentamente

Sandra M. Romero

Ciudad de México a 28 de Marzo del 2022