



Lista de precios fraccionamiento Castañar

Precios vigentes a partir del 19 de Mayo del 2025

Prototipo	Lote tipo	Precio Infonavit con	Cofinanciamiento	Pensiones del	IMSS	Cuota de	Equipamiento	Bono
CASTAÑAR-BERMELLON	73.60 mts2	\$1.475.990,00	\$1.448.990,00	\$1.453.490,00	\$1.521.439,50	\$200,00	Cocina y Closets	\$0,00
CASTAÑAR-CAMEL	80 mts2	\$1.167.900,00	\$1.142.900,00	\$1.147.400,00	\$1.200.045,00	\$200,00	Sin equipamiento	\$0,00
CASTAÑAR-MAGENTA	75.9 mts2	\$1.677.210,00	\$1.644.210,00	\$1.648.710,00	\$1.726.420,50	\$200,00	Cocina y Closets	\$0,00

Costo Equipamiento		
Prototipo	Cocina	Closets
CASTAÑAR-BERMELLON	\$ 44.996,45	\$ 7.793,11
CASTAÑAR-CAMEL	\$ -	\$ -
CASTAÑAR-MAGENTA	\$ 27.367,10	\$ 51.740,64

Notas

- v Ventas de contado 3% de descuento aplica unicamente para viviendas con un avance menor al 85%
- v Vivienda en esquina 3% adicional
- v Costo del metro cuadrado para excedentes \$4,500.00
- v Los esquemas de contado bancarios y fovissstes se tomará el precio de cofinanciamiento
- v Apartados para créditos fovissste \$5,000.00 Pensiones del estado \$10,000.00