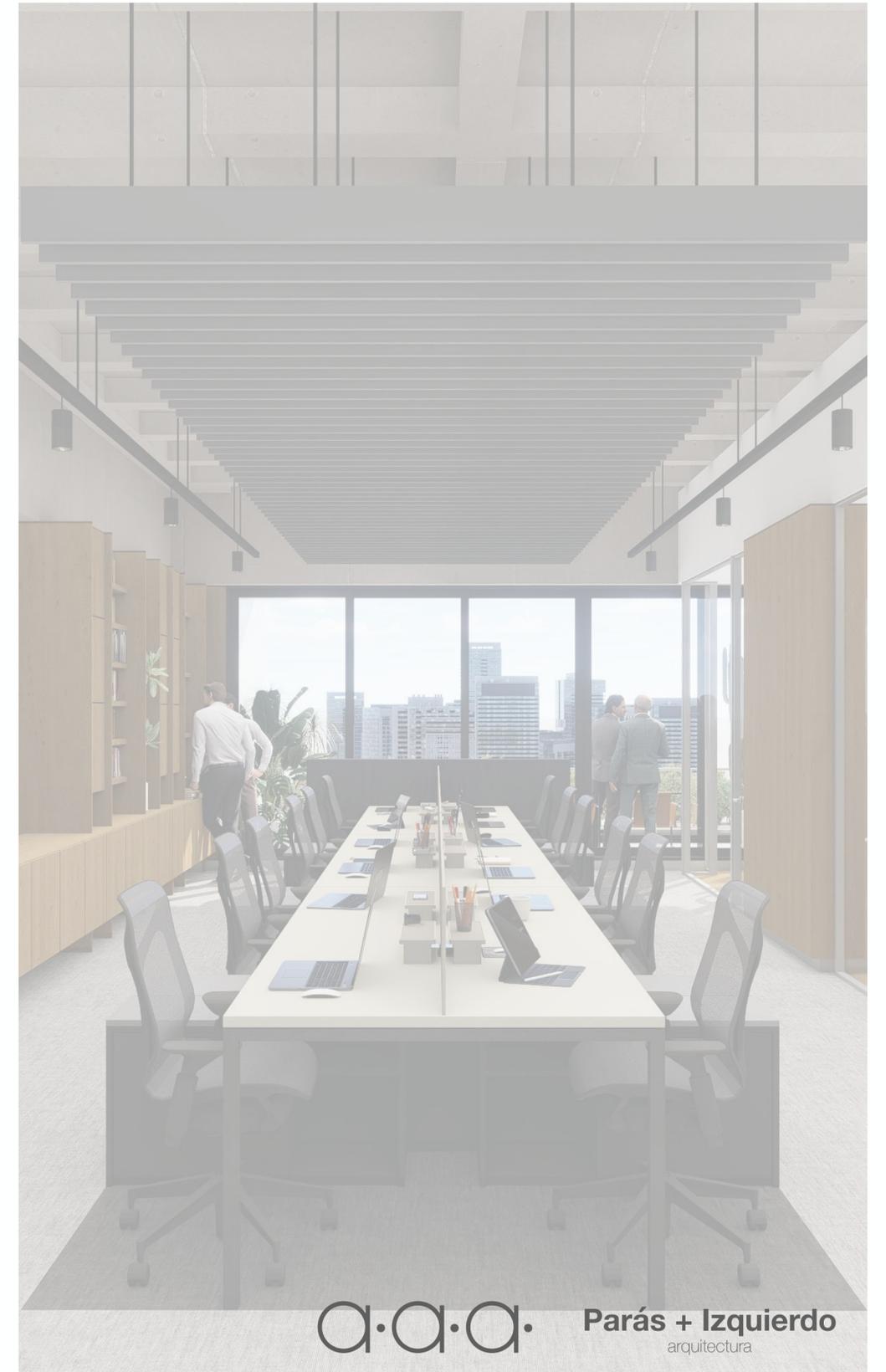
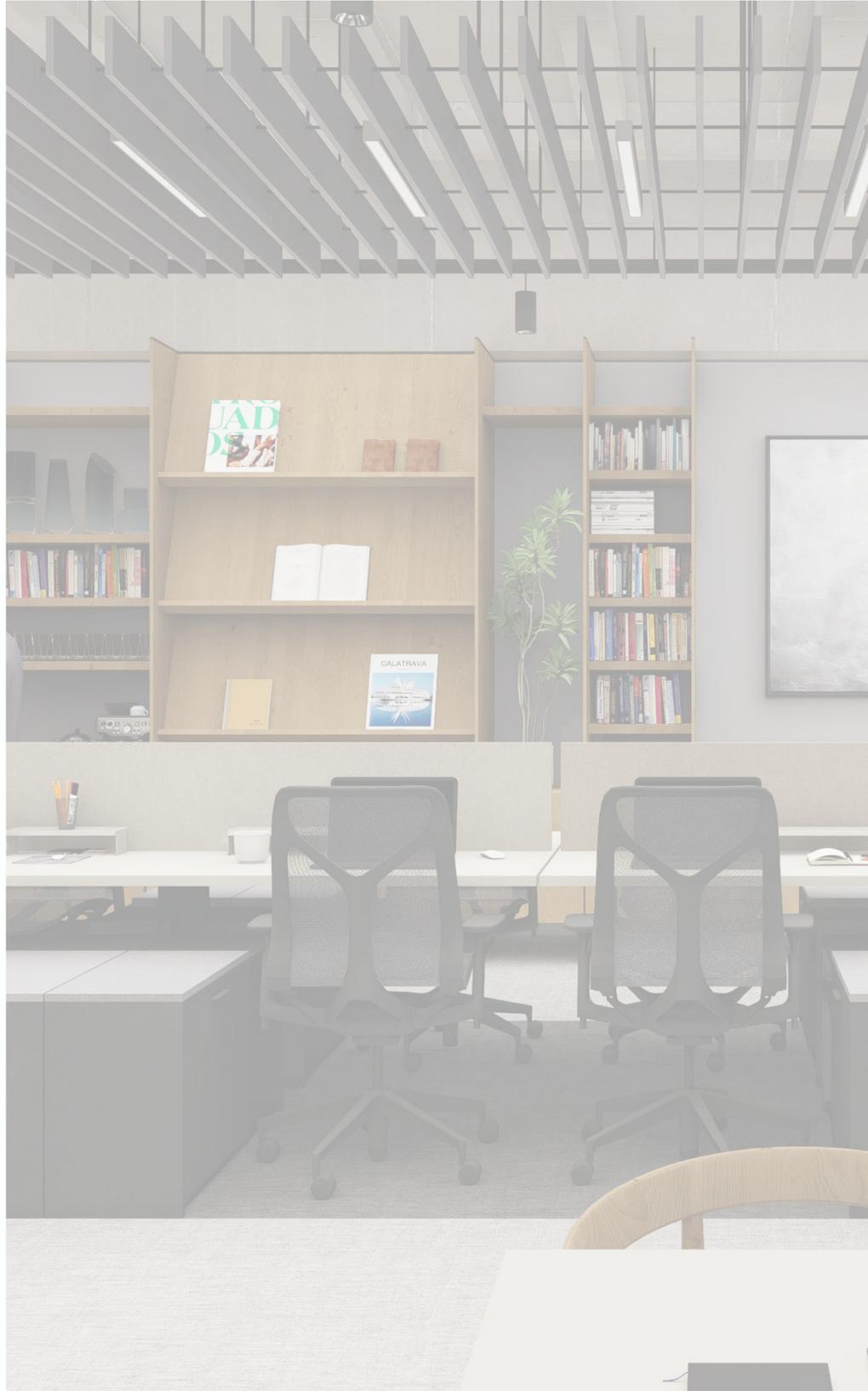


# Corporativo Capital Park

Ubicación privilegiada en Capital Park San Ángel, CDMX





## **Espacios de trabajo para elevar el potencial de tu equipo.**

*Oficinas modernas, equipadas y bien ubicadas. Disponibles por separado o en conjunto.*



**Parás + Izquierdo**  
arquitectura

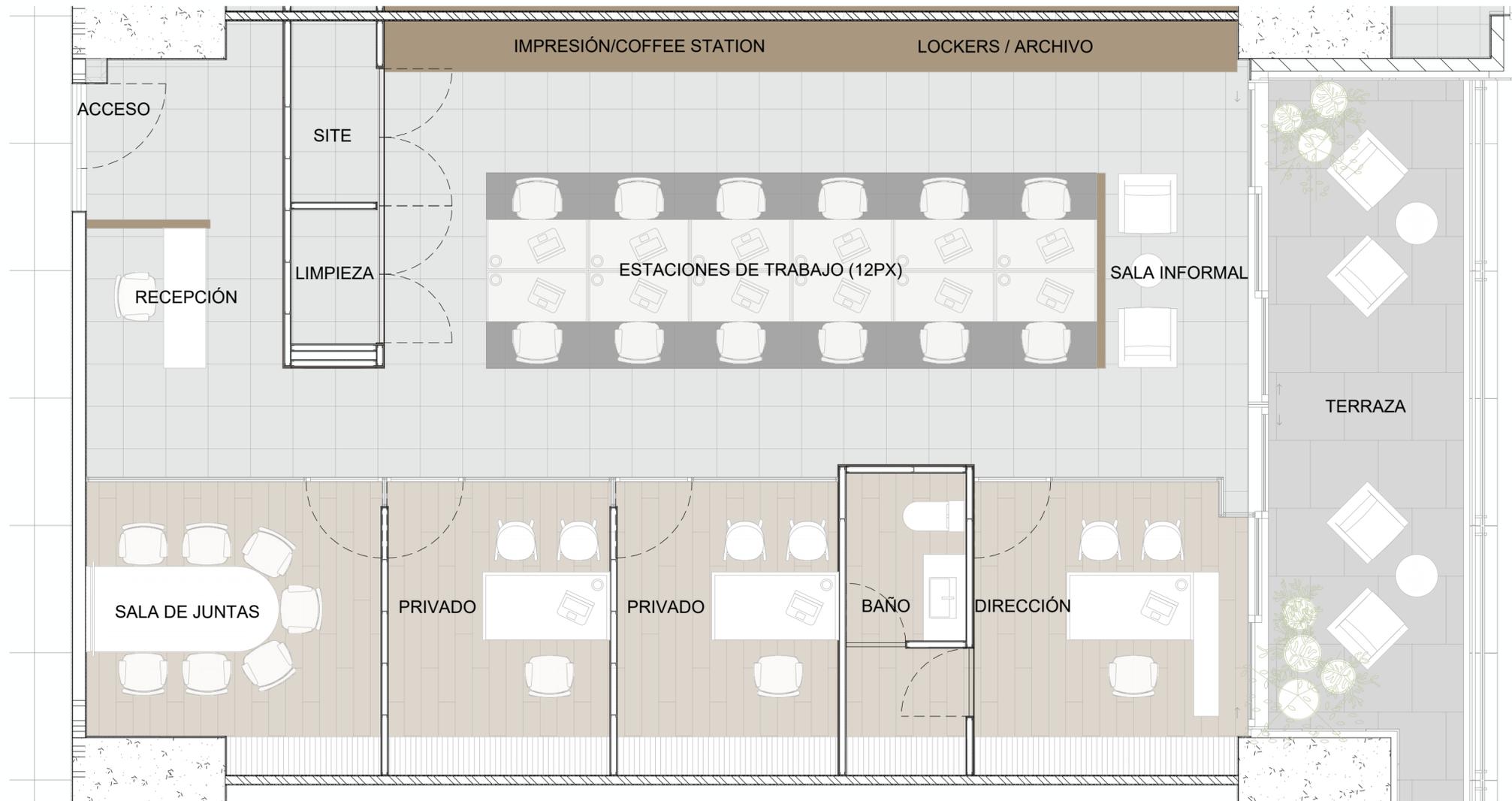
# Espacio 1104

-125.70m<sup>2</sup> + 23.80m<sup>2</sup> de terraza



- Recepción.
- Sala de juntas (6–8 personas).
- Site, bodega.
- 2 cubículos privados.
- 12 estaciones de trabajo en área abierta.
- Lockers, estación de café, zona de impresión.
- Sala informal.
- Cubículo de dirección con baño privado.
- Terraza con dos zonas de descanso.

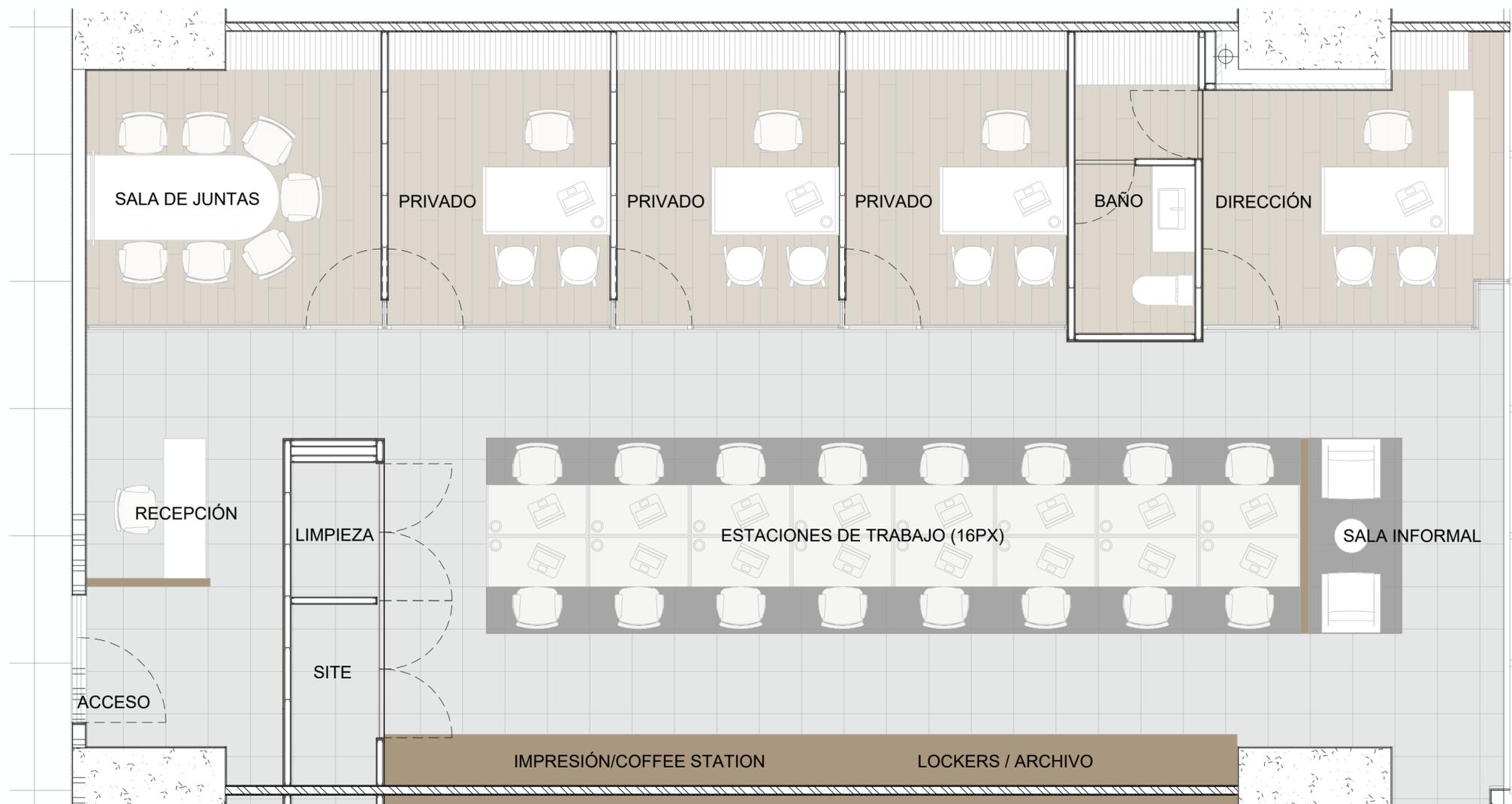
# Espacio 1104 -125.70m<sup>2</sup> + 23.80m<sup>2</sup> de terraza



*Opción ideal para equipos de hasta 16 personas,  
con conexión interior y exterior.*

# Espacio 1105

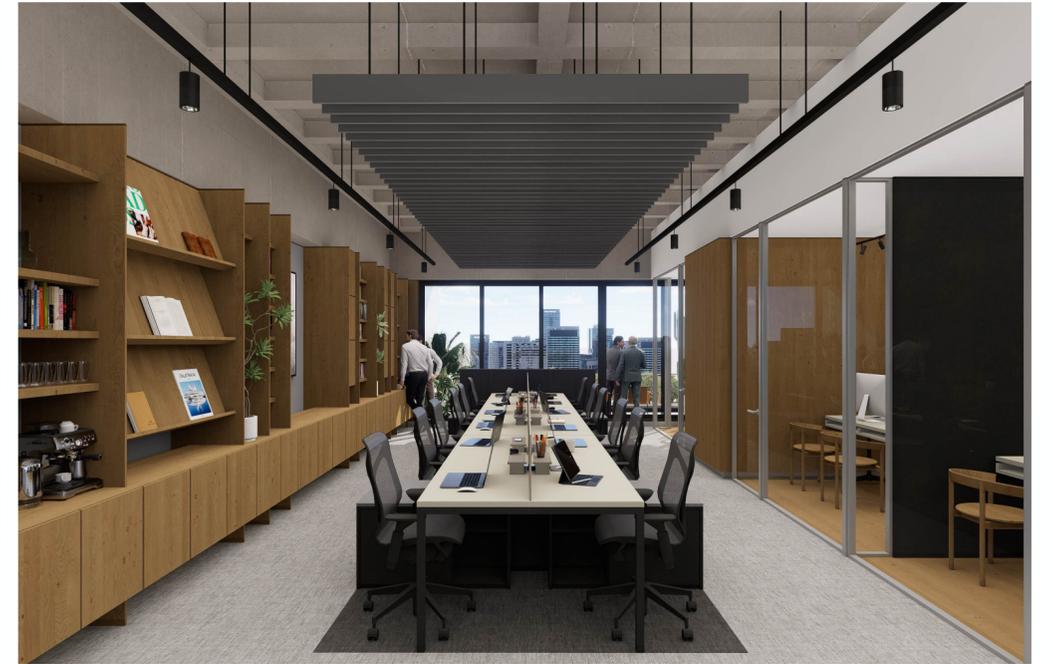
-156m<sup>2</sup> interiores



- Recepción.
- Sala de juntas (6–8 personas).
- Site, bodega.
- 3 cubículos privados.
- 16 estaciones de trabajo en aérea abierta.
- Lockers, estación de café, zona de impresión.
- Sala informal.
- Cubículo de dirección con baño privado.

*Mayor capacidad, máxima funcionalidad.*

# Espacios 1104 y 1105



# Espacio combinado

-281.70m<sup>2</sup> + 23.80m<sup>2</sup> de terraza

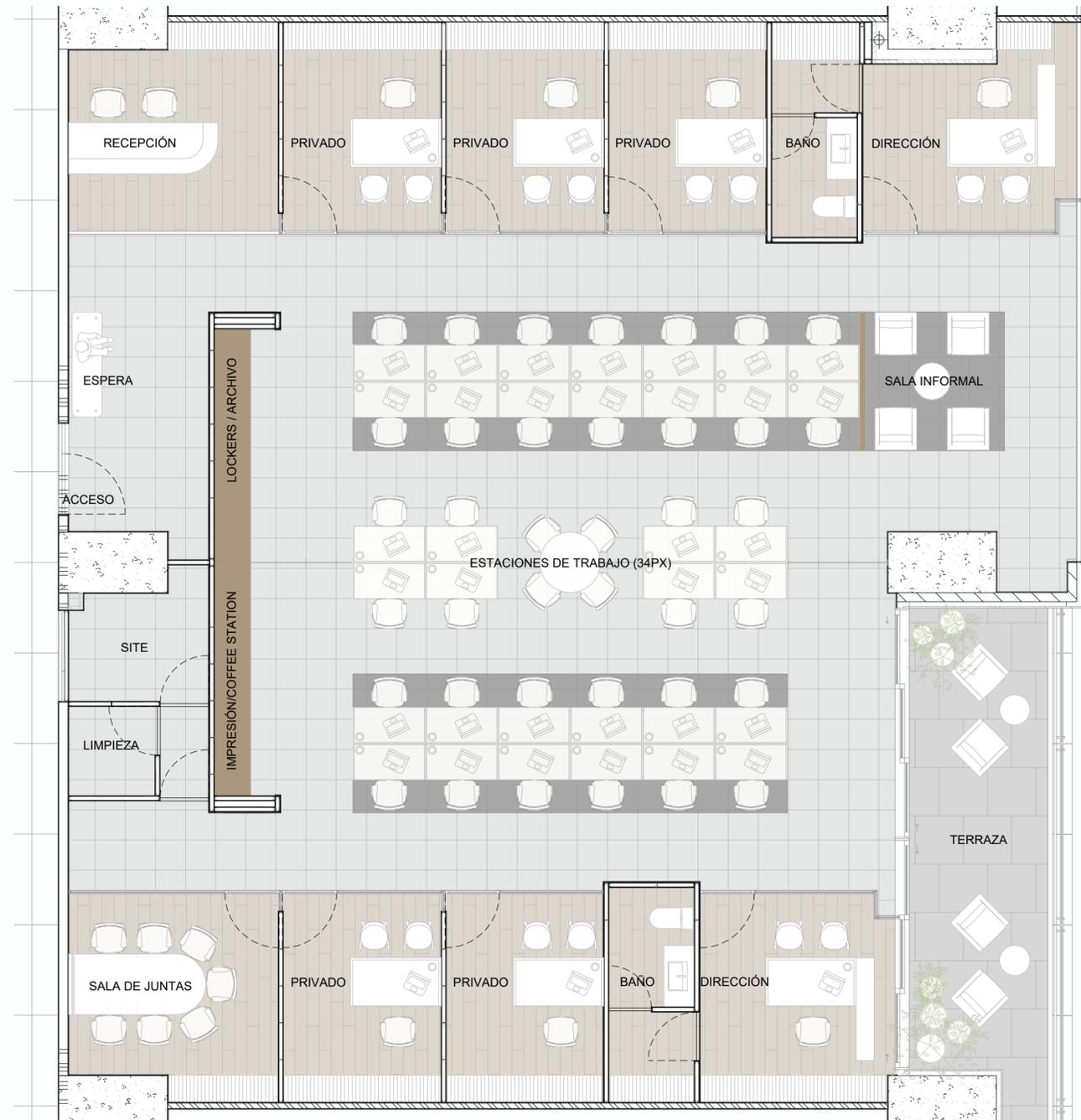


- Recepción con sala de espera.
- Sala de juntas (6–8 personas).
- Sala de juntas abierta (4 personas).
- Site, bodega.
- 5 cubículos privados.
- 34 estaciones de trabajo en área abierta.
- Lockers, estación de café, zona de impresión.
- Sala informal.
- 2 cubículos de dirección con baño privado.
- Terraza con dos zonas de descanso.

# Espacio combinado

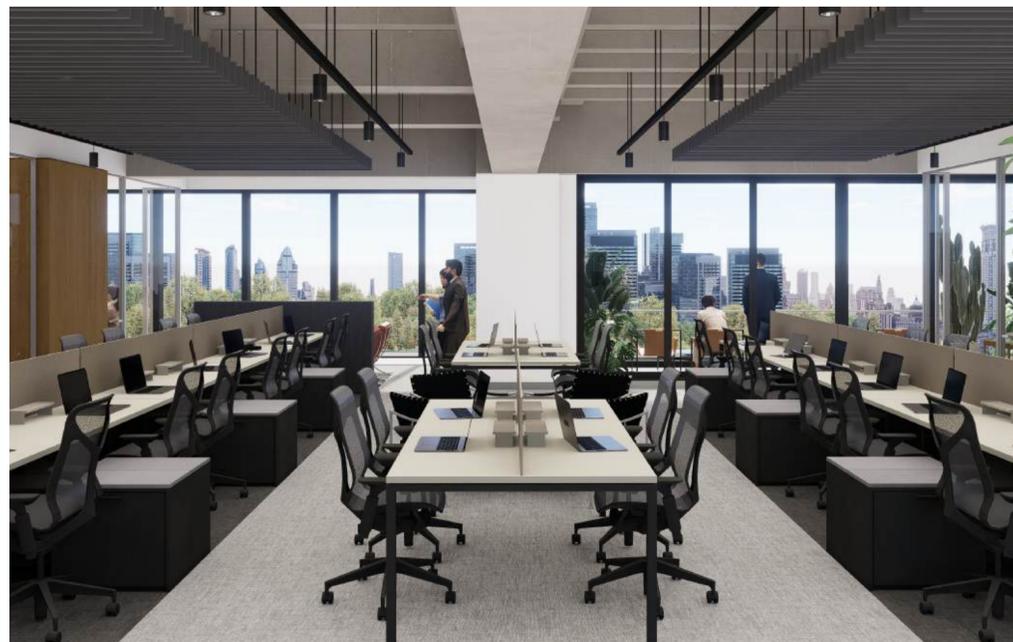
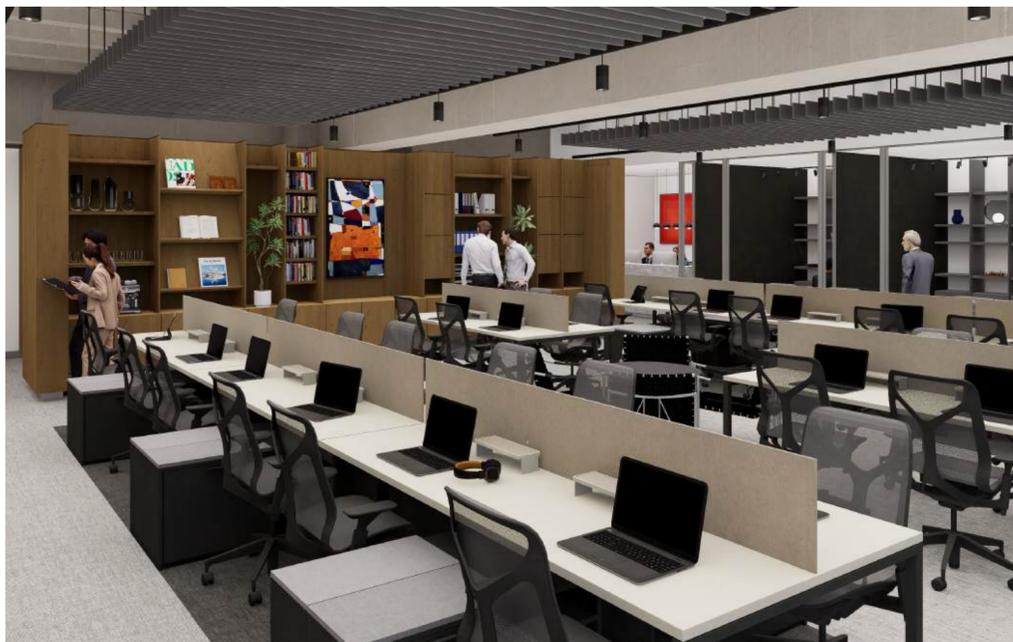
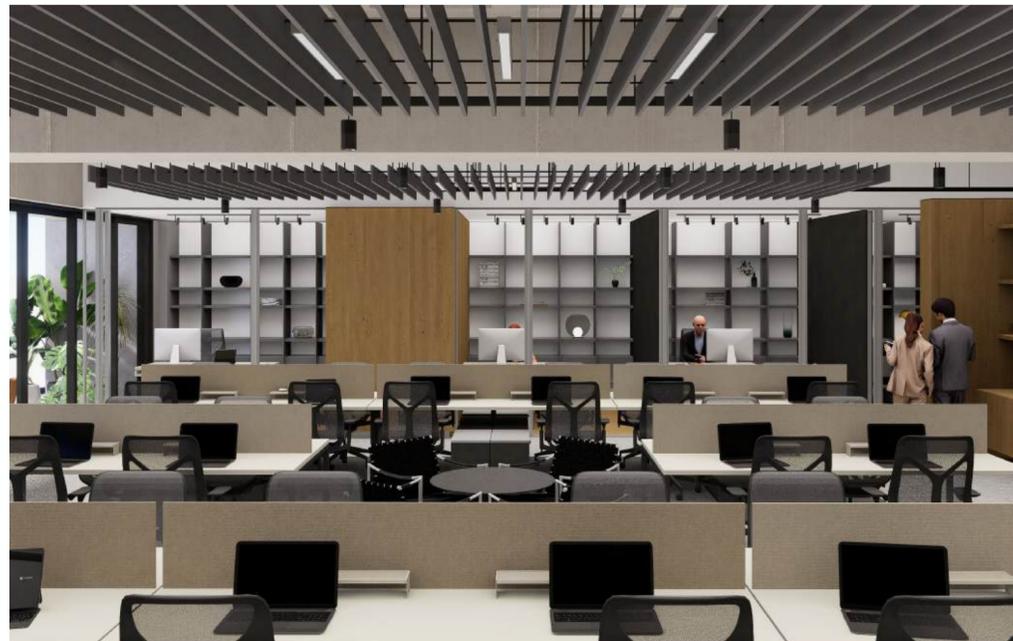
-281.70m<sup>2</sup> + 23.80m<sup>2</sup> de terraza

*Solución integral para empresas que buscan  
escalabilidad, privacidad y colaboración.*



# Espacio combinado

-281.70m<sup>2</sup> + 23.80m<sup>2</sup> de terraza



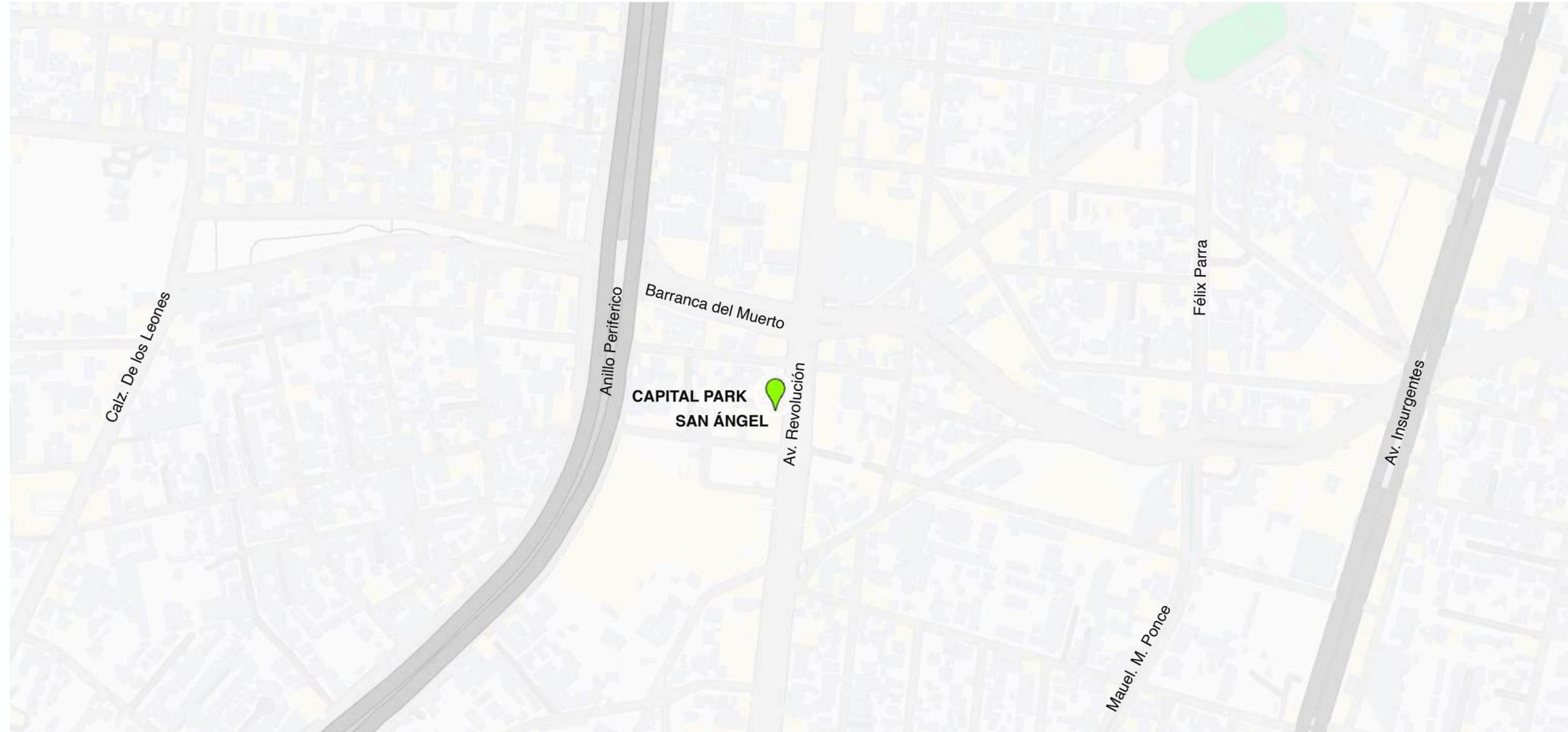
# ¿Por qué elegir Capital Park San Ángel?

*Un entorno que respalda tu operación con servicios, amenidades y conectividad.*

- Desarrollo A+ con amenidades únicas.
- Seguridad 24/7 y eficiencia energética.
- Acceso inmediato a vialidades clave.
- Zona Sur de alta plusvalía corporativa.
- Estacionamiento, bicis, valet parking.



# Conectividad y entorno estratégico



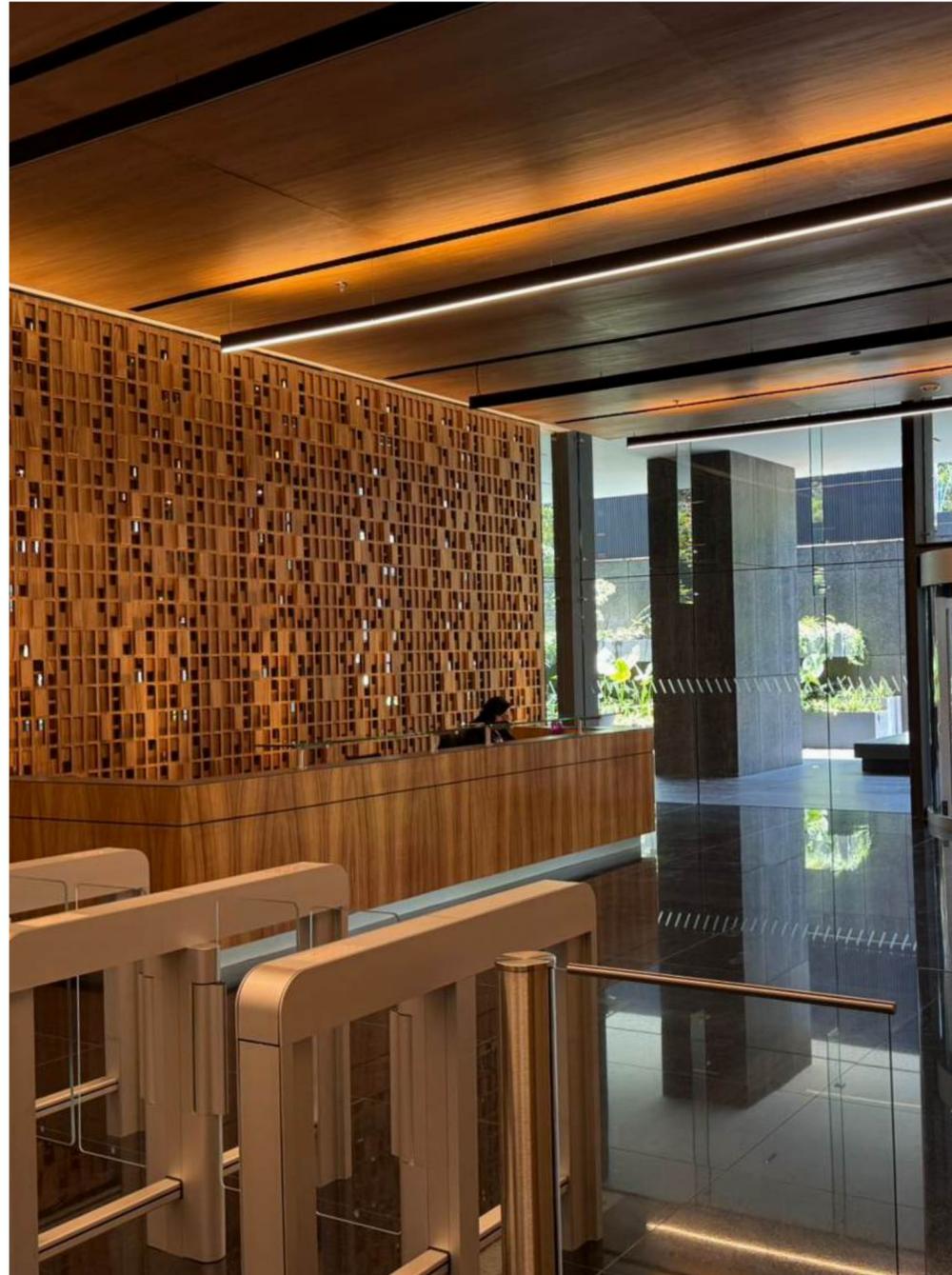
*Tu oficina cerca de lo que importa.*



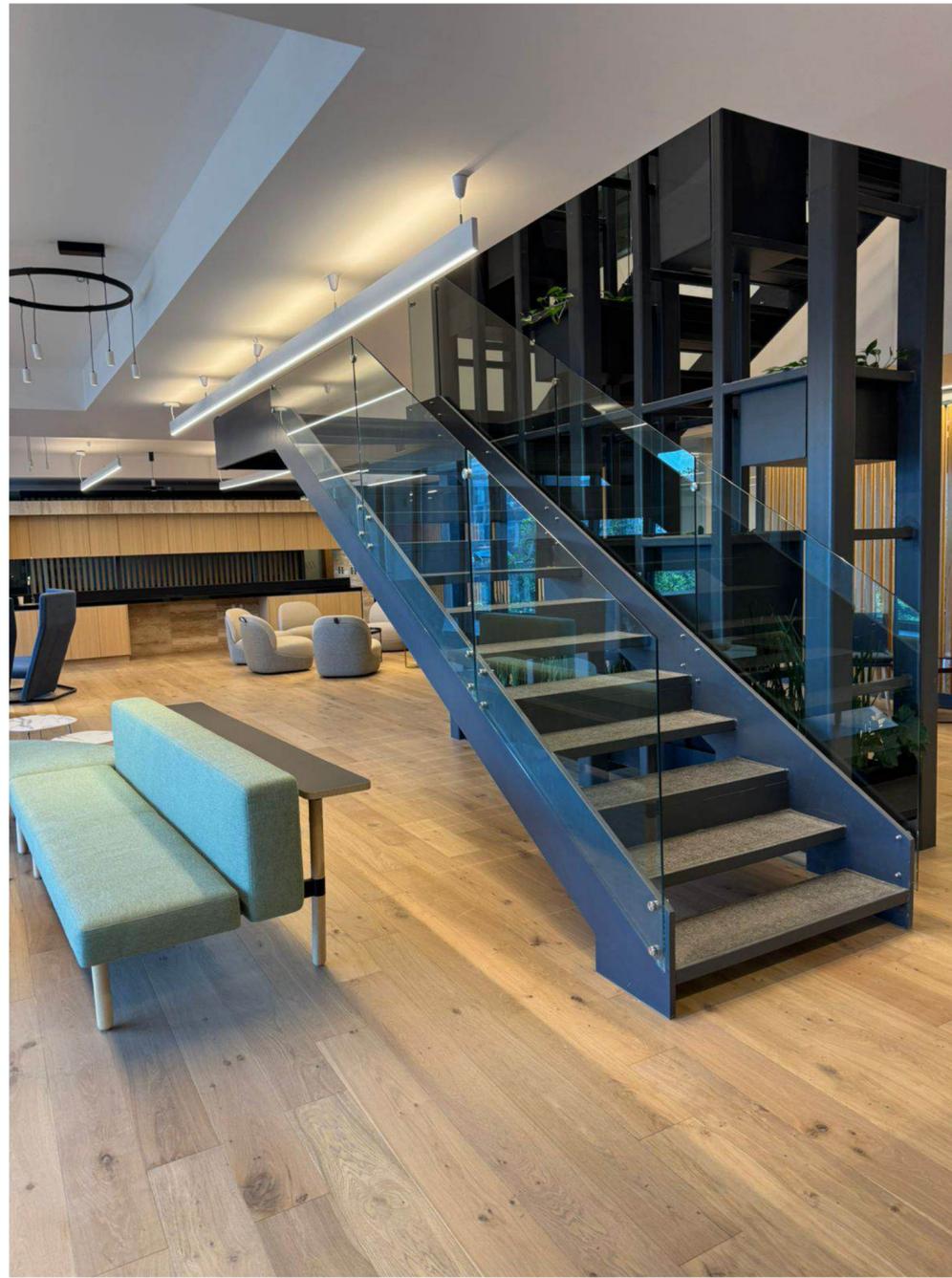
Parás + Izquierdo  
arquitectura

# Equipamiento y amenidades

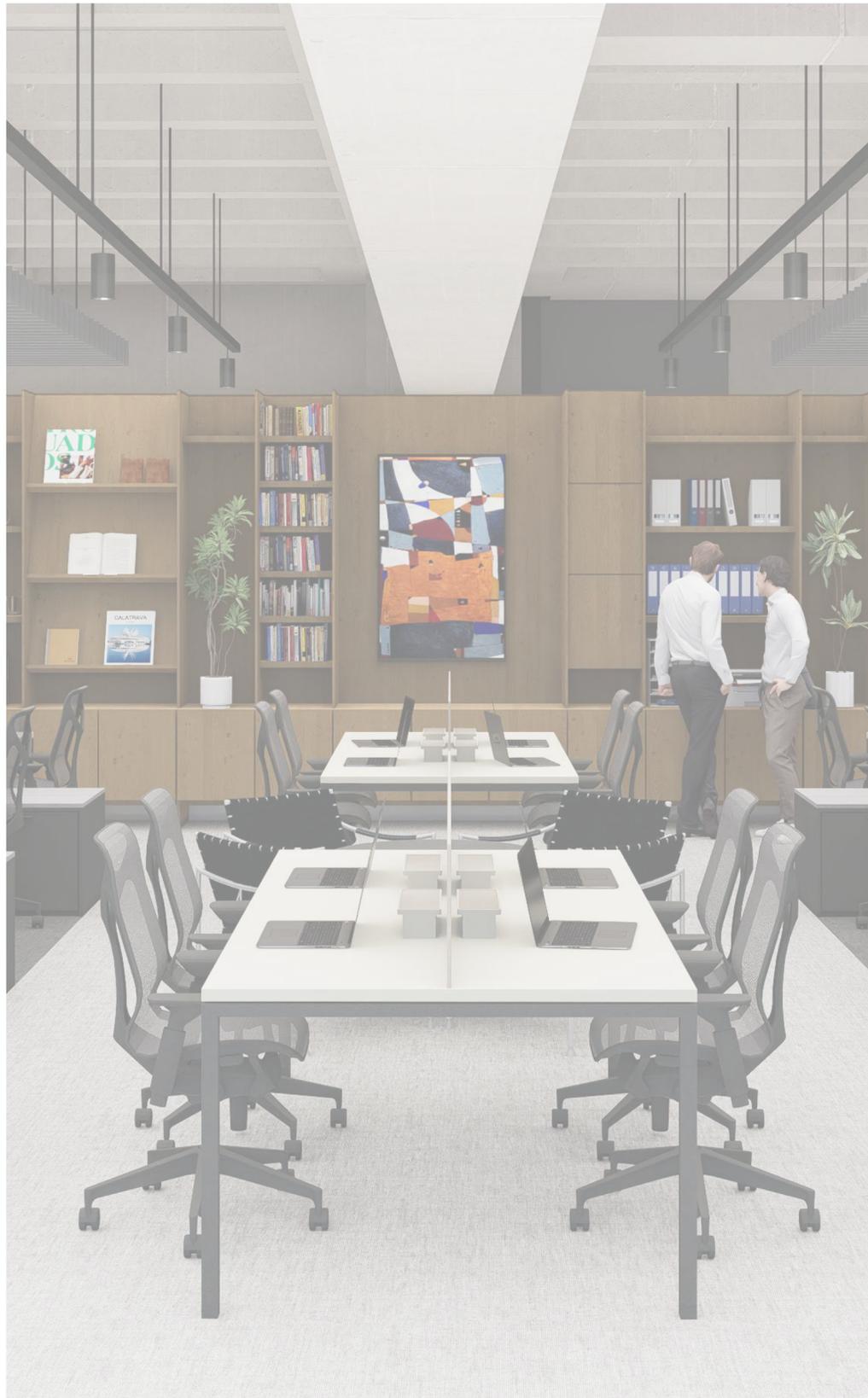
- Lobby con doble altura.
- 3 recepciones.
- 7 elevadores de alta velocidad
- 3 elevadores (VIP y montacargas).
- 2 escaleras de emergencia.
- 10 niveles de estacionamiento.
- Área para bicicletas.
- Seguridad 24/7.
- Ahorro energético y sustentabilidad.
- Sanitarios en cada nivel.



# Equipamiento y amenidades



- Gimnasio.
- Guardería/ludoteca.
- Sala de proyecciones.
- Cafetería.
- Cajeros automáticos.
- Azotea naturada.
- Salón de usos múltiples.
- Sala de juntas de consejo.
- Zona gourmet.
- +3,000m2 de área comercial.



**Tu próxima oficina está lista en Capital Park San Ángel.**

*Agenda tu recorrido.*