



Lista de precios fraccionamiento Hacienda Santa Cruz

Precios vigentes a partir del 19 de Mayo del 2025

Prototipo	Lote tipo	Precio Infonavit con impuestos	Cofinanciamiento	Pensiones del estado	IMSS	Cuota de mantenimiento	Equipamiento	Bono
HACIENDA SANTA CRUZ-MAGENTA	75.9 mts2	\$1.845.020,00	\$1.800.020,00	\$1.804.520,00	\$1.890.021,00	Depende de condominio	Cocina y Closets	\$0,00
HACIENDA SANTA CRUZ-TOPACIO SM	82.50 mts2	\$2.343.270,00	\$2.301.270,00	\$2.305.770,00	\$2.416.333,50	Depende de condominio	Cocina y Closets	PUEDE APLICAR UN BONO POR \$100,000.00 O PAGO DE ESCRITURAS NO SE PUEDEN APLICAR LAS DOS PROMOCIONES
HACIENDA SANTA CRUZ-TISU	82.50 mts2	\$2.044.090,00	\$2.000.570,00	\$2.005.070,00	\$2.100.598,50	Depende de condominio	Cocina y Closets	PUEDE APLICAR UN BONO POR \$80,000.00 O PAGO ESCRITURAS NO SE PUEDEN DAR LAS DOS PROMOCIONES
HACIENDA SANTA CRUZ-TAUPE	82.50 mts2	\$2.330.870,00	\$2.285.330,00	\$2.289.830,00	\$2.399.596,50	Depende de condominio	Cocina y Closets	\$0,00
HACIENDA SANTA CRUZ-MARRON	82.50 mts2	\$2.049.080,00	\$2.004.080,00	\$2.008.580,00	\$2.104.284,00	Depende de condominio	Cocina y Closets	\$0,00
HACIENDA SANTA CRUZ-SEPIA	75.9 mts2	\$2.175.530,00	\$2.130.030,00	\$2.134.530,00	\$2.236.531,50	Depende de condominio	Cocina y Closets	PUEDE APLICAR UN BONO POR \$80,000.00 O PAGO ESCRITURAS NO SE PUEDEN DAR LAS DOS PROMOCIONES

Costo Equipamiento				
Prototipo	Cocina	Closets	Domotica	Persianas
HACIENDA SANTA CRUZ-MAGENTA	\$ 35.016,21	\$ 36.502,19	\$ -	\$ -
HACIENDA SANTA CRUZ-TOPACIO SM	\$ 65.566,18	\$ 44.195,98	\$ -	\$ -
HACIENDA SANTA CRUZ-TISU	\$ 54.238,02	\$ 35.327,49	\$ -	\$ -
HACIENDA SANTA CRUZ-MARRON	\$ 72.122,80	\$ 27.549,08	\$ -	\$ -
HACIENDA SANTA CRUZ-TAUPE	\$ 68.702,35	\$ 45.518,60	\$ -	\$ -
HACIENDA SANTA CRUZ-SEPIA	\$ 45.530,86	\$ 46.790,94	\$ -	\$ -

CONDOMINIO	CONSEJO QUE DETERMINA	CUOTA INDIVISO M2	CUOTA FIJA	CUOTA EXTERNA	OBSERVACIONES
Hacienda de los Palmares	A.C.		\$ 450,00	\$ 80,00	
Terrenos	A.C.		No aplica	\$ 80,00	No paga interna por ubicarse en vialidad
Hacienda de la Noria	A.C.		\$ 450,00	\$ 80,00	
Hacienda San Felipe	GIG		\$ 120,00	\$ 80,00	
Hacienda Corralejo	A.C.		No aplica	\$ 80,00	No paga interna por ubicarse en vialidad
Hacienda San Angel	GIG		\$ 650,00	\$ 80,00	
Guanamé	A.C.		No aplica	\$ 80,00	No paga interna por ubicarse en vialidad
Condominio A	A.C.		No aplica	\$ 80,00	No paga interna por ubicarse en vialidad
Condominio B	A.C.		No aplica	\$ 80,00	No paga interna por ubicarse en vialidad
Condominio C	A.C.		No aplica	\$ 80,00	No paga interna por ubicarse en vialidad
Condominio D	A.C.		No aplica	\$ 80,00	No paga interna por ubicarse en vialidad

Notas

- v Ventas de contado 3% de descuento aplica unicamente para viviendas con un avance menor al 85%
- v Vivienda en esquina 3% adicional
- v Costo del metro cuadrado para excedentes \$5,300.00
- v Los esquemas de contado bancarios y fovissstes se tomará el precio de cofinanciamiento
- v Apartados para créditos fovissste y pensiones del estado \$10,000.00
- v Si el prototipo TAUPE y TISU tiene barandal de cristal se tiene que incrementar \$10,000.00 al precio

- v PROMOCION ELECTRODOMESTICOS APLICA SIEMPRE Y CUANDO ESTE EN CARTA OFERTA