

Departamento en Venta

Americana - Atena Urban Living 704



A 800 mts de Av. Chapultepec



SUPERFICIE: 71.06 M2
NIVEL: 7

Precio: \$5,256,754.00

Mtto: \$35 a \$40 x m2

DIRECCIÓN

Av. La Paz 2370, Int 704, Modelo F
Americana, Guadalajara, Jalisco.
Entre Juan Ruiz de Alarcon y Luis Perez Verdia

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UG8420

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- 1 Recámara con clóset
- 1 Estudio
- Cuarto de lavado
- 2 Baños completos
- 1 espacio de estacionamiento
- 1 Bodega en sótano

(Con opción a segunda recámara)

ACABADOS E INSTALACIONES

- Puerta de ingreso con chapa de madera parota
- Piso de porcelánico
- Muro de paneles de concreto con aislamiento termico / acustico
- Clóset de mdf texturizado nogal claro
- Ventanales de cristal templado
- Bodega de 3.95 m

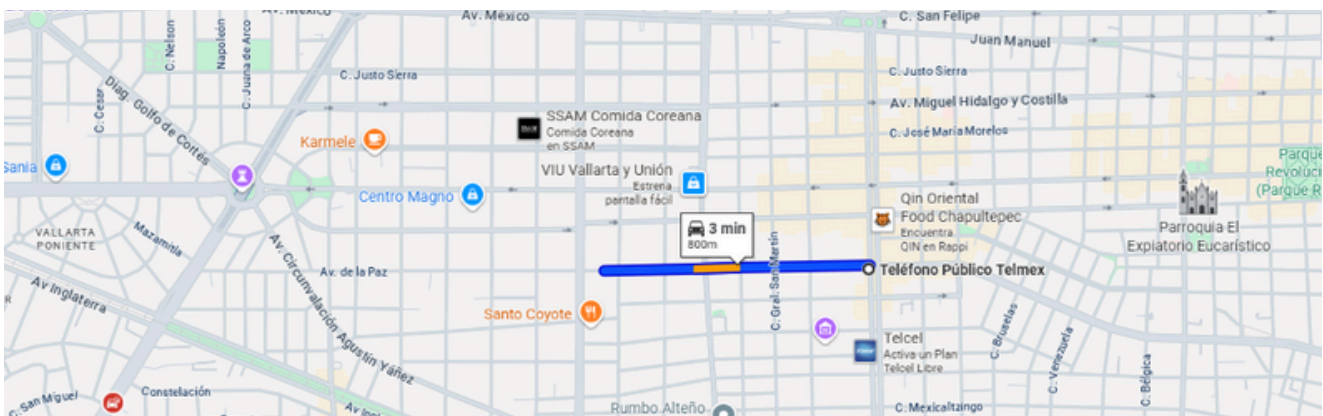
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta exclusivo departamento ubicado en el nivel 7 de Atena Urban Living, en la vibrante colonia Americana. Con una superficie de 71.06 m², este moderno espacio cuenta con sala, comedor, cocina equipada con barra, una amplia recámara con clóset de MDF texturizado en nogal claro, 2 baños completos, cuarto de lavado y un estudio. **(Con opción a segunda recámara)** Incluye 1 cajón de estacionamiento y bodega en sótano de 3.95 m².

El departamento se entrega con excelentes acabados: puerta principal en madera de parota, piso porcelánico, muros de panel de concreto con aislamiento térmico y acústico, y ventanales de cristal templado, ofreciendo confort y estilo contemporáneo.

El desarrollo ofrece amenidades exclusivas: acceso controlado, caseta de vigilancia, lobby, coworking, gimnasio, y área social en el tercer piso. Disfruta del roof top en el nivel 11 con asadores, fogatero y vistas panorámicas. Además, cuenta con un espacio para yoga en el nivel 6.

Ubicado en una zona estratégica con acceso a tiendas, supermercados, centros comerciales, escuelas, restaurantes, bancos y hospitales, este departamento es una excelente opción para vivir o invertir en una de las mejores zonas de Guadalajara.



<https://maps.app.goo.gl/u96tLQcafYL4TK5L6>

AREAS COMUNES

- Acceso controlado
- Caseta de vigilancia
- Lobby
- Área de coworking
- Gimnasio
- Área social (en 3er piso)
- Roof top (en 11vo piso)
- Asadores
- Fogatero
- Área para yoga (6to piso)

SERVICIOS DE LA ZONA

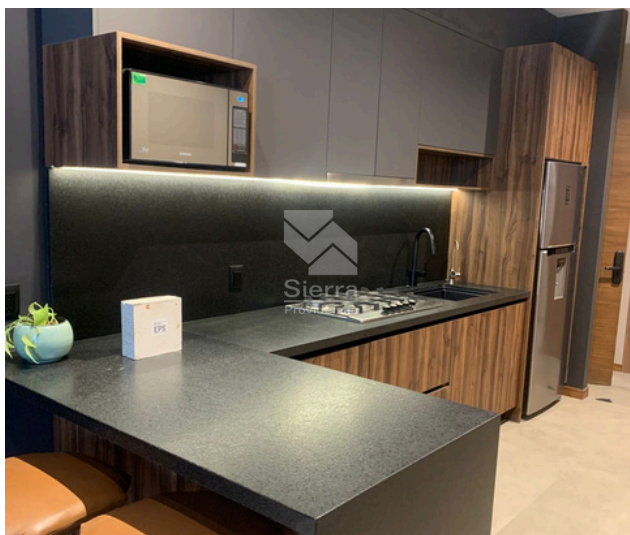
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales



EDIFICIO ATENA



INGRESO



COCINA



COCINA



SALA - COMEDOR



RECÁMARA - SALA

0925

Circuito Medas 365

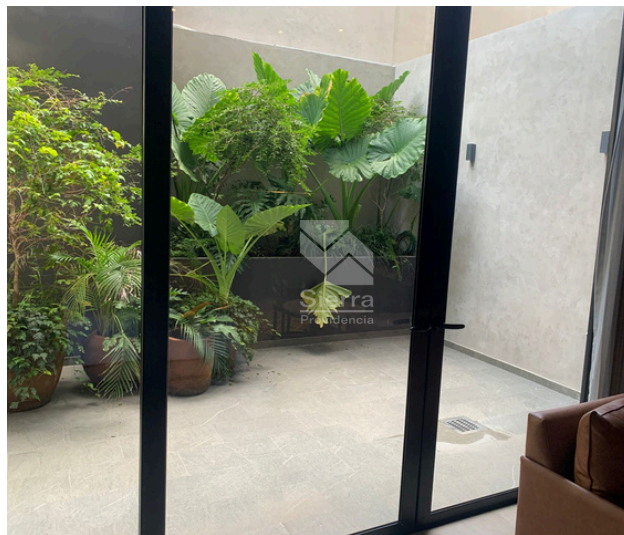
(33) 1864 2283

Código:EB-UG8420

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA



PATIO



CLÓSET



BAÑO COMPLETO



BAÑO COMPLETO



ÁREA DE LAVADO

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UG8420

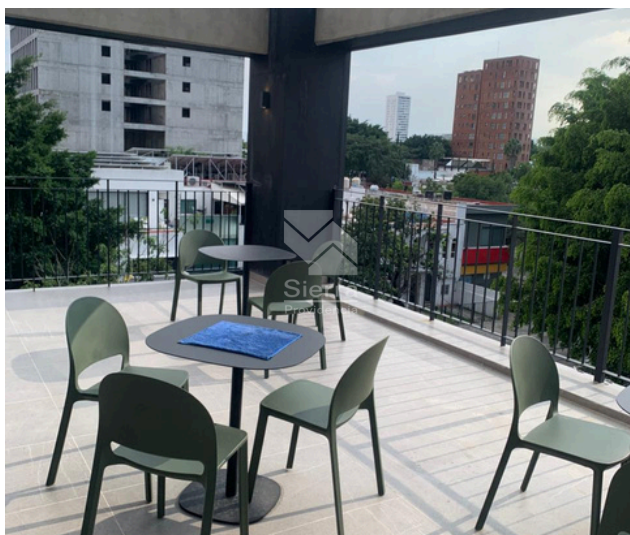
guardiasuma@sierraprovidencia.com



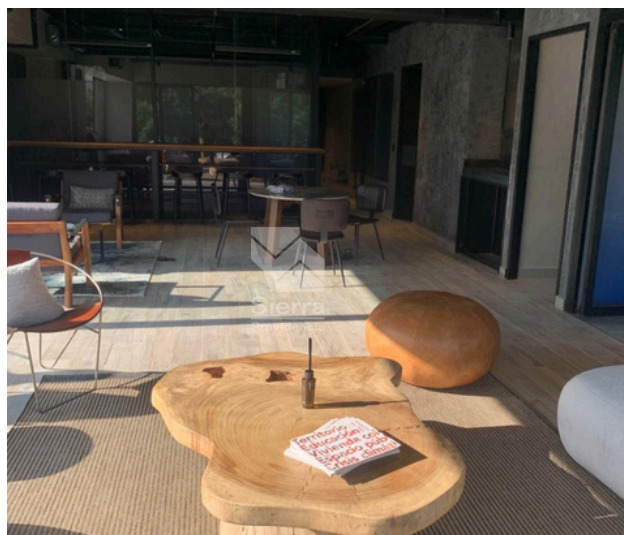
GIMNASIO



ÁREA COMUN



ÁREA COMUN



ÁREA COMUN



RECEPCIÓN



RECEPCIÓN

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UG8420

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México