

# Departamento en Venta

Americana - Atena Urban Living 406



A 800 mts de Av. Chapultepec



TERRENO: 79.28 M2  
CONSTRUCCIÓN: 114.63 M2  
NIVEL: 2

**Precio: \$7,538,401.78**

Mtto: \$35 a \$40 x m2

## DIRECCIÓN

Av. La Paz 2370, Int 406, Modelo F  
Americana, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Juan Ruiz de Alarcon y Luis Perez Verdía

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UG8361

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- 1 Recámara con clóset
- 1 Estudio (o segunda recámara)
- Terraza
- 2 Baños completos
- 2 espacio de estacionamiento

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Puerta de ingreso con chapa de madera parota
- Piso de porcelánico
- Muro de paneles de concreto con aislamiento térmico / acústico
- Clóset de mdf texturizado nogal claro
- Ventanales de cristal templado

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Este exclusivo departamento en venta se ubica en el corazón de la colonia Americana, dentro del moderno desarrollo Atena Urban Living. Localizado en el segundo nivel, cuenta con un terreno de 79.28 m<sup>2</sup> y una construcción de 114.63 m<sup>2</sup>, perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y funcionalidad. La propiedad incluye sala, comedor, cocina equipada con barra, una recámara con clóset, un estudio (ideal como segunda recámara), dos baños completos, una amplia terraza y dos espacios de estacionamiento.

Destacan sus acabados de alta calidad, como puerta de ingreso con chapa de madera parota, piso de porcelánico, muros con paneles de concreto con aislamiento térmico y acústico, clósets en MDF texturizado en tono nogal claro, y ventanales de cristal templado que permiten gran iluminación natural.

Atena Urban Living ofrece amenidades premium como acceso controlado, caseta de vigilancia, lobby, área de coworking, gimnasio, área social en el tercer piso, rooftop en el piso 11 con asadores, fogatero y zona para yoga en el sexto piso.

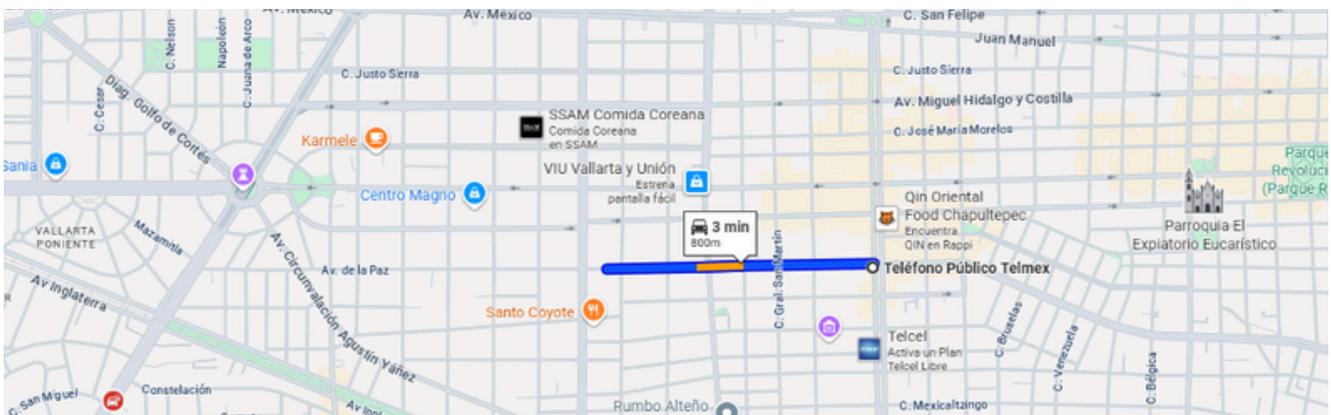
Ubicado en una zona privilegiada con cercanía a tiendas, supermercados, centros comerciales, instituciones educativas, restaurantes, bancos y hospitales

## AREAS COMUNES

- Acceso controlado
- Caseta de vigilancia
- Lobby
- Área de coworking
- Gimnasio
- Área social (en 3er piso)
- Roof top (en 11vo piso)
- Asadores
- Fogatero
- Área para yoga (6to piso)

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales



<https://maps.app.goo.gl/u96tLQcafYL4TK5L6>



EDIFICIO ATENA



INGRESO



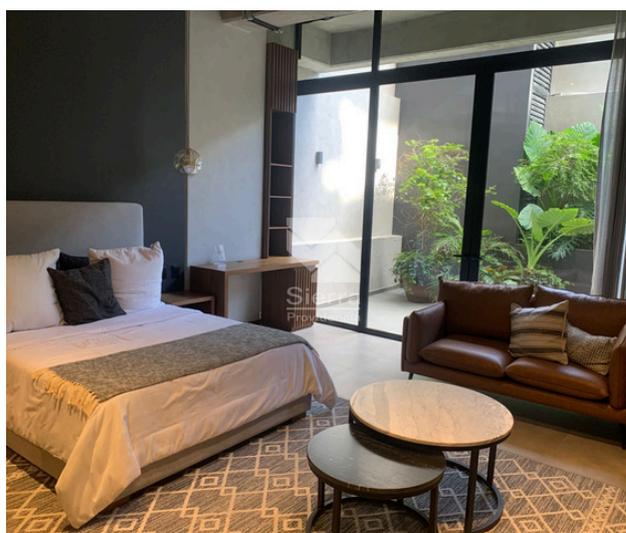
COCINA



COCINA



SALA - COMEDOR



RECÁMARA - SALA

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UG8361

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA



PATIO



CLÓSET



BAÑO COMPLETO



BAÑO COMPLETO



ÁREA DE LAVADO

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UG8361

guardiasuma@sierraprovidencia.com



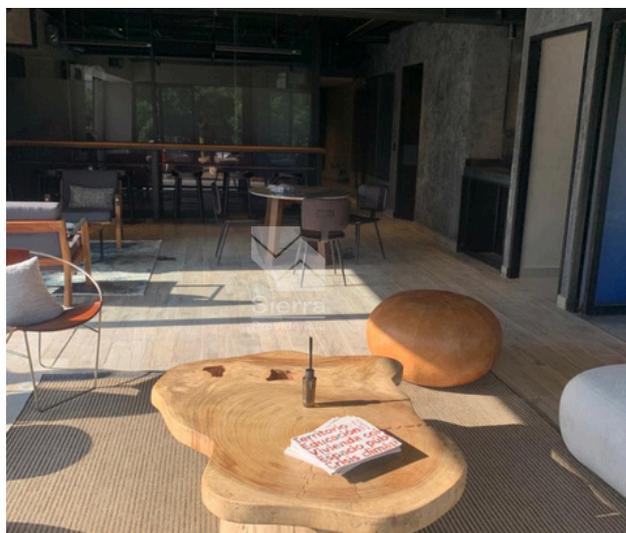
GIMNASIO



ÁREA COMUN



ÁREA COMUN



ÁREA COMUN



RECEPCIÓN



RECEPCIÓN

0925

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UG8361

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México