

PREGUNTAS FRECUENTES

DIANELA
DZITYÁ



¿Qué servicios tiene cercanos?

Escuelas:

- Universidad Marista: Aproximadamente a 8 km.
- Universidad Anáhuac Mayab: Aproximadamente a 12 km.
- Colegio Piaget: Aproximadamente a 10 km.
- Univerdidad UVM: Aproximadamente a 7.5 km.

Supermercados:

- Super Aki Las Américas: Aproximadamente a 1.5 km.
- Walmart Norte: Aproximadamente a 10 km.
- Chedraui Selecto Norte: Aproximadamente a 8 km.

Hospitales:

- Hospital Faro del Mayab: Aproximadamente a 8.5 km.
- Star Médica Mérida: Aproximadamente a 14 km.

Plazas Comerciales:

- Plaza Harbor: Aproximadamente a 6.5 km.
- La Isla Mérida: Aproximadamente a 10 km.
- Galerías Mérida: Aproximadamente a 7 km.

Periférico de Mérida:

- A tan solo 3.8 km (5 minutos aproximadamente).

¿Dónde está ubicado Dianela Departamentos?

Ubicado en Dzityá, al norte de Mérida.

<https://maps.app.goo.gl/marCwsQftCgzMAtFA>

¿Quién es el desarrollador/constructor?

KIXPOL Desarrollos.

¿Cuántas unidades conforman el desarrollo?

45 departamentos.

¿Contará con estacionamiento?

Contará con 1 cajon por departamento

¿Cuándo se entregan las unidades?

Diciembre 2026 se entrega en su totalidad.

¿Cuántas tipologías tiene Dianela?

2 tipologías: Departamento Serenity con 45 m² de 1 habitación, algunas unidades en planta baja con terraza, (Jardín y vegetación con costo adicional). Departamento Harmony con 69.27 m² de 2 habitaciones.

¿Cuál es el costo de la cuota de mantenimiento?

\$1,500 aproximadamente.

¿Cuáles son las opciones de financiamiento permitidas?

Recursos propios y créditos bancarios.

¿Cuándo se puede realizar la escrituración del departamento?

Al ser finalizada la obra del departamento.

¿Contará con régimen de condominio?

Sí, contará con régimen de condominio.

¿Habrá fondo de reserva en el condominio?

sí, será de 12 meses y se paga al momento de escriturar.

¿Alguna empresa administrará el régimen?

Aún por definir.

¿Qué amenidades ofrece el desarrollo?

- Co-Work
- Gym
- Cancha de pádel
- Bar / Terraza
- Alberca

¿Incluye equipamiento?

Incluye parrilla eléctrica, gavetas bajo meseta de cocina de MDF, meseta con granito y tarja.

¿Cuál es el monto para realizar el apartado?

\$10,000 devolutivos por 7 días naturales.

¿Cuál es el monto de enganche?

- 20% de enganche mínimo.
- Si paga el 30% tendrá un descuento de 40 mil.
- Si paga el 50% de enganche tendrá un descuento de 65 mil.
- Si paga el 90% de enganche tendrá un descuento de 90 mil.

DIANELA

DZITYÁ



¿A que distancia se encuentra de la playa más cercana?

- El puerto de Progreso a 30 km.
- El puerto de Chicxulub a 37 km.

¿En qué rango de precios se pueden rentar los departamentos como inversión?

Un aproximado de \$12,000 a \$15,000 pesos mensuales (este precio puede variar si el departamento se renta amueblado).

¿Hay departamento muestra?

Aún no se cuenta con departamento muestra.

¿Cuáles son los requisitos de compra para extranjeros?

Que cuenten con residencia permanente o a través de fideicomiso.

¿Cómo son los servicios de agua, drenaje, luz y basura del desarrollo?

- El agua se abastece por el municipio y la privada abastecerá a cada unidad.
- El complejo tendrá sus propios sistemas de tratamiento de aguas residuales.
- La luz será abastecida por la privada a cada departamento con su propio medidor.
- La recolección de basura se tendrá que contratar al municipio al momento de escriturar y se contara con shutter en cada nivel.

¿Los muros son de tablaroca?

No, los muros serán de block y cemento.