## \$150,000 EN RENTA

## BODEGA EN RENTA EN TOLUCA, ZONA INDUSTRIAL



1,700 m<sup>2</sup>

1,000 m





17 m	2
Frente del terreno	Pisos

5 Estacionamientos	
N/A	

Mantenimiento

EB-UG0172

1,500 m<sup>2</sup>

## Descripción

Bodega en Renta − 1,500 m2 en Zona Industrial de Toluca •

Ubicación privilegiada: Calle Industria Automotriz #32, Ejido Buenavista, Santa Ana Tlapaltitlán, en el corazón de la zona industrial de Toluca, rodeada de empresas de primer nivel, con accesos directos a vías principales y salida rápida a la CDMX.

\* Características del inmueble:

Superficie: 1,500 m2

Altura libre: 10 m piso a techo

Dimensiones: 17 m de frente x 100 m de fondo

Oficinas integradas con acceso independiente

Andén de carga y descarga

Entrada para tráiler 😓

Cisterna de 10,000 litros

Energía eléctrica: Bifásica con opción a Trifásica de 150 KVA 🗲

Yentajas de la ubicación:

Rodeada de parques y corredores industriales

Cercanía a empresas automotrices, logísticas y de manufactura

## **Amenidades**

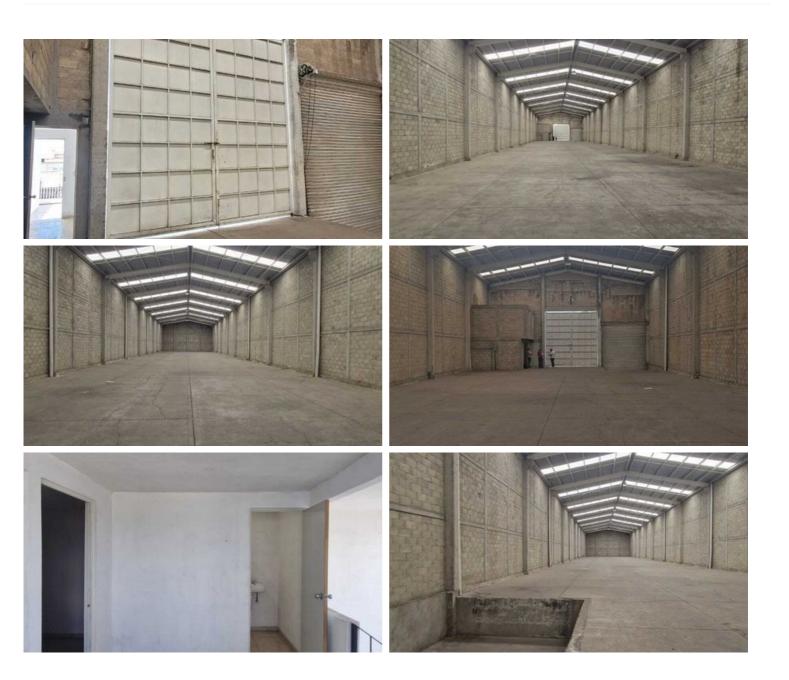
- · Restaurantes
- Tiendas
- $\cdot$  Andén
- $\cdot$  Cisterna
- $\cdot$  Estacionamiento
- · Facilidad para estacionarse
- $\cdot \, \mathsf{Patio}$
- $\cdot \, \mathsf{Accesibilidad} \, \mathsf{para} \, \mathsf{adultos} \, \mathsf{mayores} \,$
- ·Bodega
- · Dos plantas
- · Oficina
- · Rampas
- $\cdot \, \mathsf{Mascotas} \, \mathsf{permitidas} \,$

Excelente conectividad para transporte y distribución

Ideal para: logística, almacenamiento, distribución y procesos industriales que requieren un punto estratégico en Toluca.

← Agenda tu visita hoy mismo. □ ¡Contáctanos para más información!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.







Powered by EasyBroker