

Terreno en Venta

Guadalajara Centro - Garibaldi 620



Zona de alta demanda



TERRENO: 434 M2

Precio: \$8,500,000.00

DIRECCIÓN

Garibaldi 620
Centro, Guadalajara, Jalisco.
Entre Mariano Barcenas y Mezquitan

0925

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UF9570

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 14.1 m
Fondo: 32.57 m

- Terreno plano
- Uso de suelo mixto
- Figura del terreno rectangular
- Relieve plano

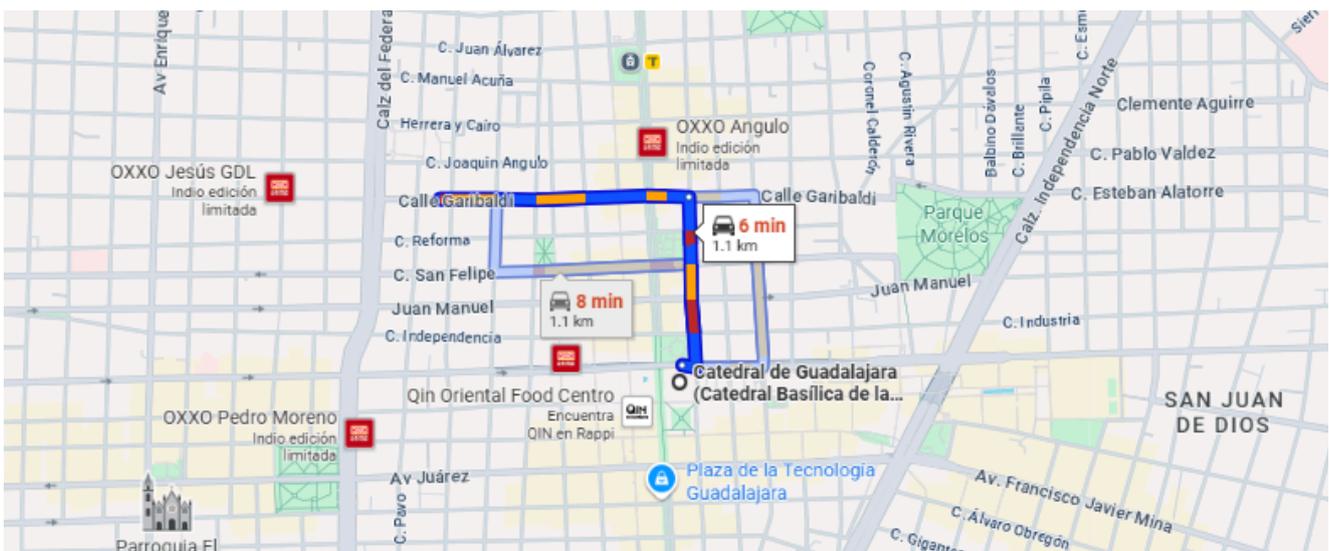
SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas y colegios
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta ubicado en el corazón de Guadalajara Centro, en la zona de Garibaldi, con una excelente ubicación estratégica tanto para desarrollo habitacional como comercial. La propiedad cuenta con una superficie total de 434 m², con 14.1 metros de frente y 32.57 metros de fondo, conformando una figura rectangular que facilita su aprovechamiento arquitectónico. El terreno presenta un relieve completamente plano, ideal para construcción inmediata, sin necesidad de nivelaciones costosas.

Cuenta con uso de suelo mixto, lo que permite proyectos residenciales, comerciales o de servicios, siendo una excelente opción para inversionistas o desarrolladores. Se encuentra en una zona urbana consolidada, rodeado de infraestructura y servicios de primer nivel como tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, bancos, hospitales y una variada oferta gastronómica. Esta combinación de características lo convierte en una oportunidad inmejorable para desarrollos que buscan ubicación céntrica, alta afluencia peatonal y vehicular, y conectividad con las principales vías de la ciudad. Oportunidad única en una de las zonas más emblemáticas de Guadalajara.



<https://maps.app.goo.gl/UrqA3MfRpUsSpGFr6>



FACHADA



FACHADA

0925

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UF9570

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



FACHADA



TERRENO

0925

Circuito Medas 365

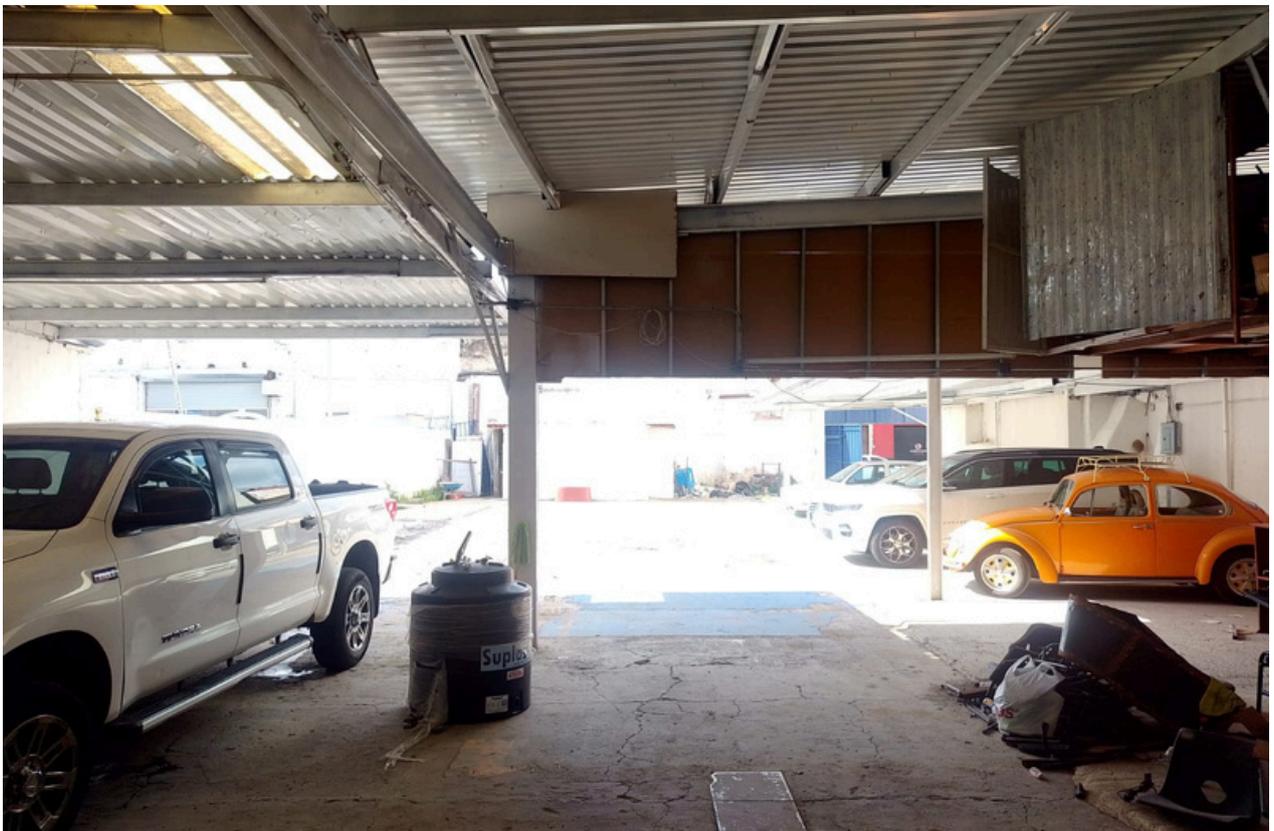
(33) 2916 1077

Código: EB-UF9570

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



TERRENO



TERRENO

0925

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UF9570

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



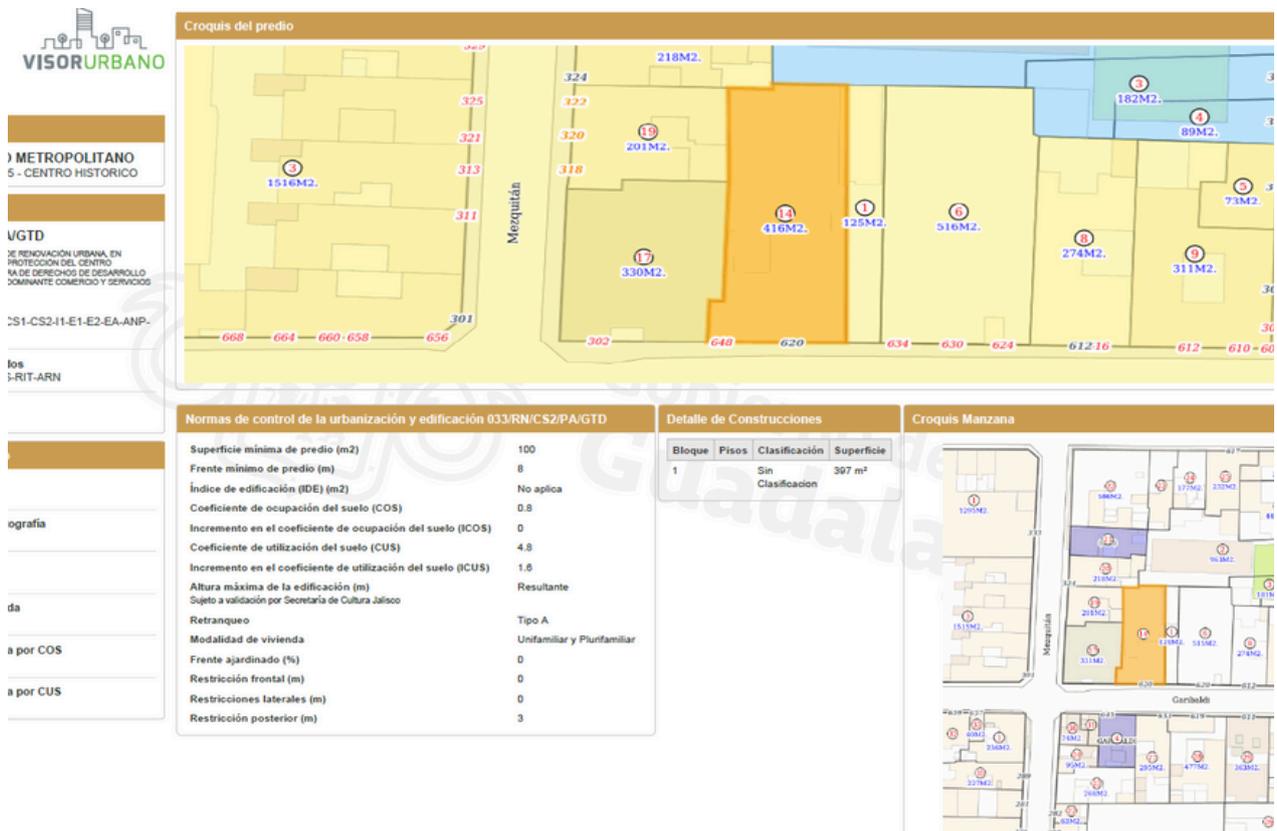
VIALIDADES



VIALIDADES



VIALIDADES



USO DE SUELO



CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México