

# Casa en Venta

Tesistán Country - Margarita C41



A 4.2 km de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 133 M2  
CONSTRUCCIÓN: 154 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,100,000.00**

## DIRECCIÓN

Calle Margarita #92 Int C41  
Nuevo México, Zapopan, Jalisco  
Entre calle Juan Gil Preciado y Emiliano Zapata

0925

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-UF8836

guardiabetta@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar  
Frente: 7.8 m  
Fondo: 17 m

### Planta baja

- Sala
- Comedor de doble altura
- Cocina con barra desayunadora
- Recámara - estudio
- Baño completo
- Jardín
- Cochera para 2 autos

### Segundo nivel

- 2 Recámaras con baño completo y walking clóset
- Área de lavado
- Patio

### Tercer nivel

- Espacio para roof garden
- Medio baño

## ÁREAS COMUNES

- Gimnasio
- Alberca y chapoteadero
- Asoleadores
- Andadores
- Área de juegos infantiles

## SERVICIOS DE LA ZONA

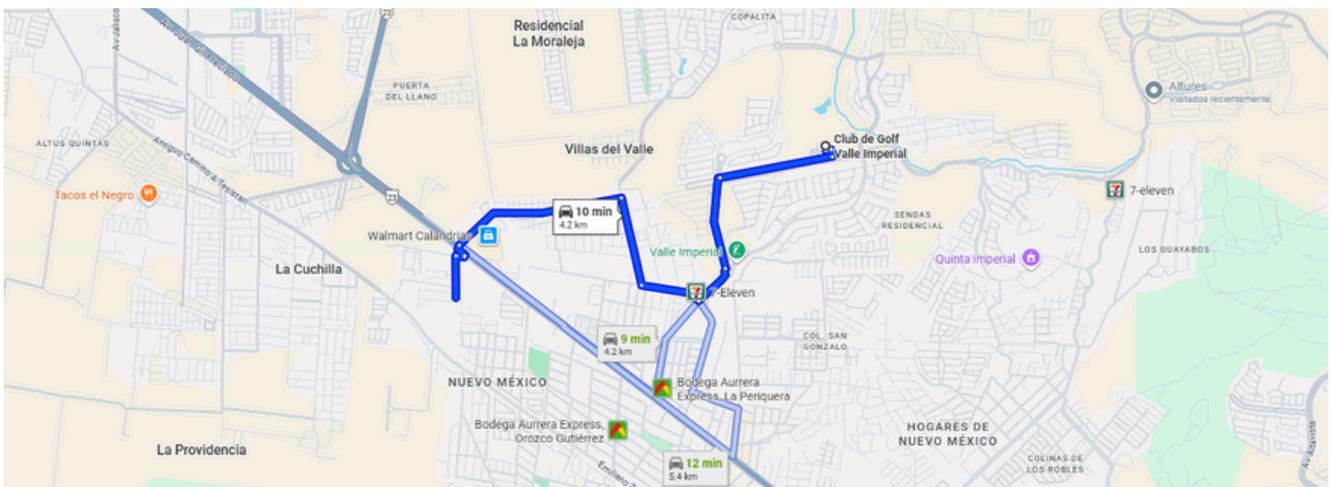
- Supermercados
- Bancos
- Centros comerciales
- Escuelas y secundarias
- Gimansios
- Tiendas de conveniencia

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Herrería
- Madera
- Pisos de lozeta
- Granito

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Tesisán Country de 3 niveles con terreno de 133 m<sup>2</sup> y construcción de 154 m<sup>2</sup>, ideal para familias modernas. En planta baja encontrarás sala, comedor y cocina integral con barra desayunadora, además de una recámara/estudio, baño completo, jardín y cochera para 2 autos. El segundo nivel ofrece 2 amplias recámaras, cada una con baño completo y walk-in clóset, además de área de lavado y patio. En el tercer nivel, disfruta de un espacio ideal para roof garden, con medio baño y vista panorámica. Acabados de calidad: herrería, madera, pisos de lozeta y granito. Vive en un entorno seguro y familiar con áreas comunes como gimnasio, alberca con chapoteadero, solárium, andadores y juegos infantiles. La zona cuenta con excelentes servicios: supermercados, bancos, centros comerciales, escuelas, secundarias, gimnasios y tiendas de conveniencia. ¡Todo lo que necesitas a unos minutos de casa! Agenda tu cita y descubre tu nuevo hogar.



<https://maps.app.goo.gl/Jgx6qe13DLeZer9V9>



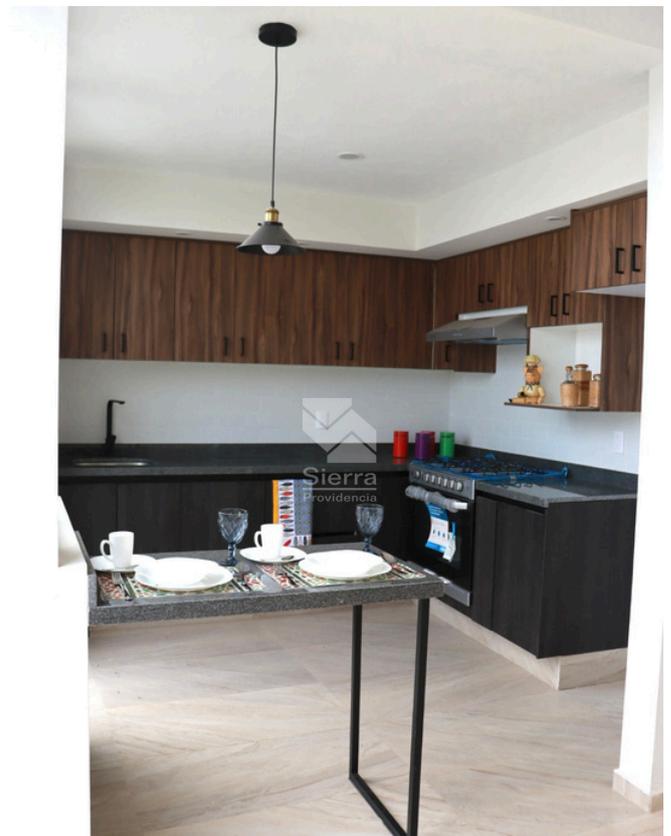
SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



COMEDOR



COCINA

0925

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-UF8836

guardiabet@sierraprovidencia.com



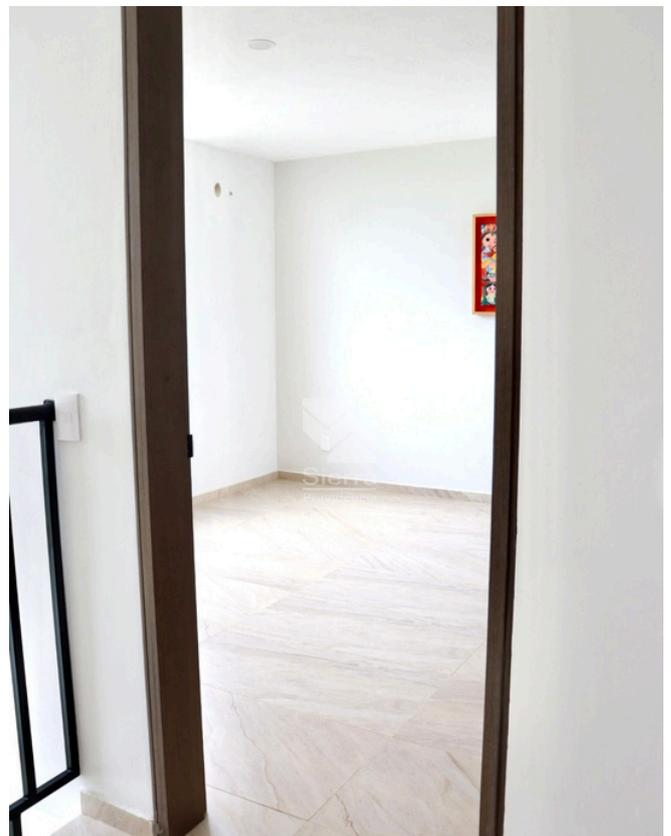
JARDÍN



JARDÍN



ESCALERAS



RECÁMARA

0925

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-UF8836

guardiabet@sierraprovidencia.com



WALKING CLÓSET RECÁMARA



RECÁMARA



RECÁMARA



BAÑO COMPLETO

0925

Circuito Medas 365

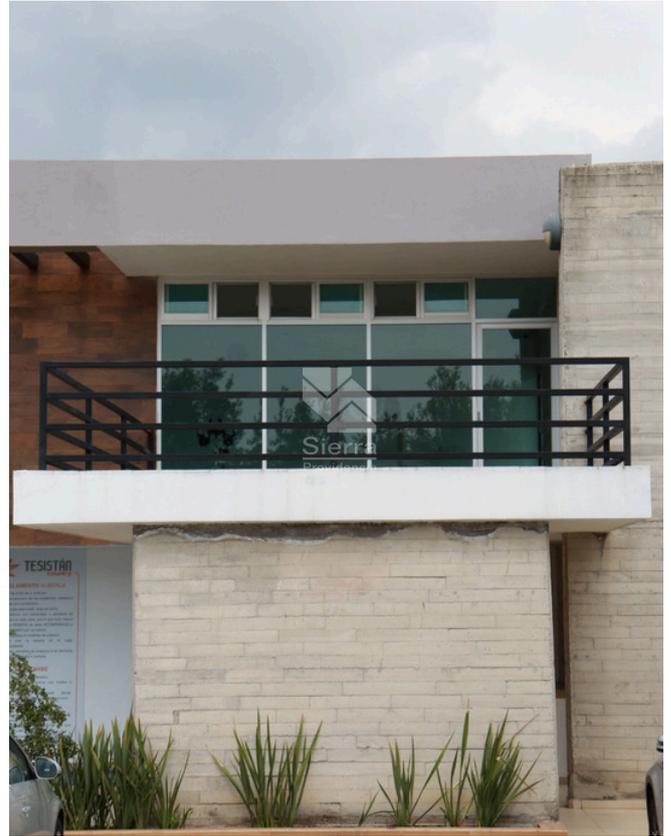
(33) 1131 2953

Código: EB-UF8836

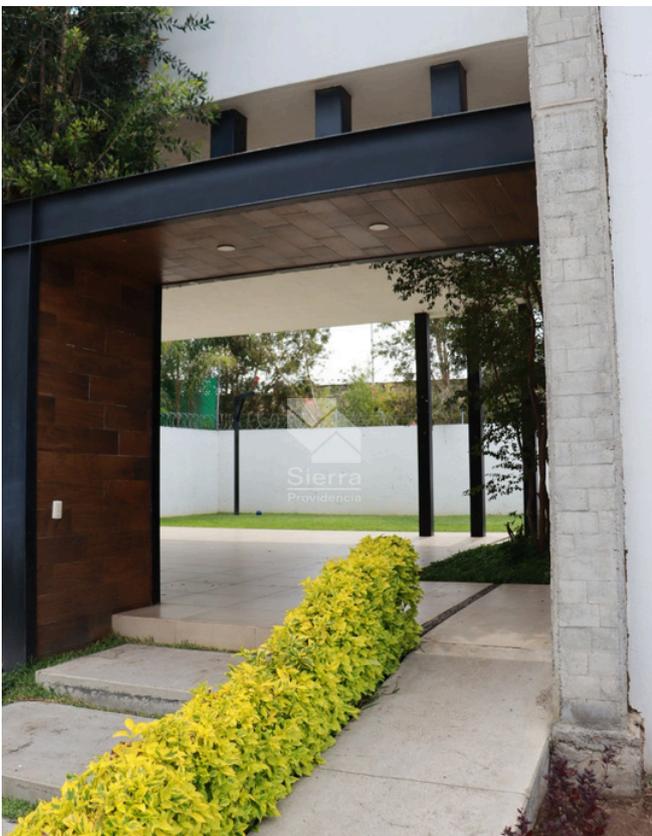
guardiabet@sierraprovidencia.com



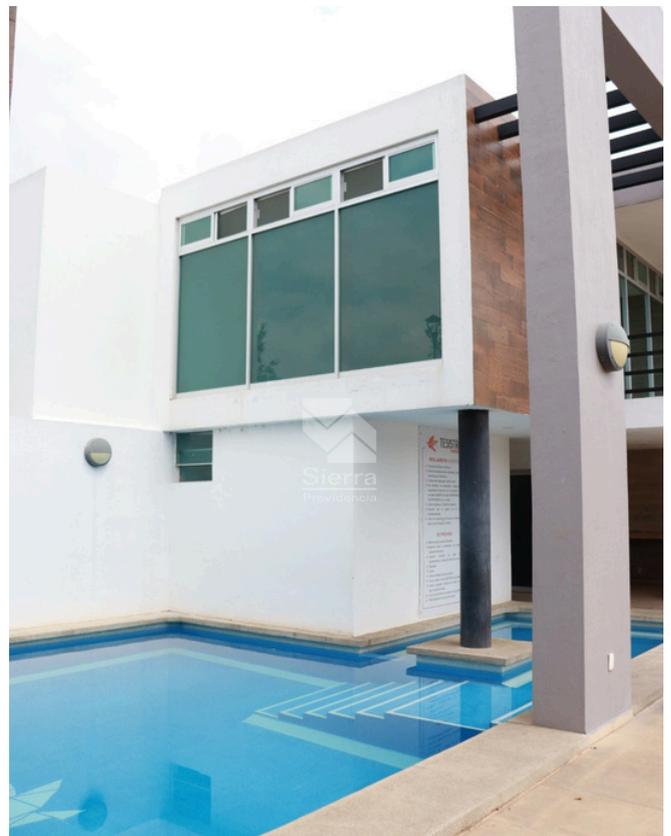
ROOF GARDEN



CASA CLUB



ÁREA PARA EVENTOS



ALBERCA

0925

Circuito Medas 365

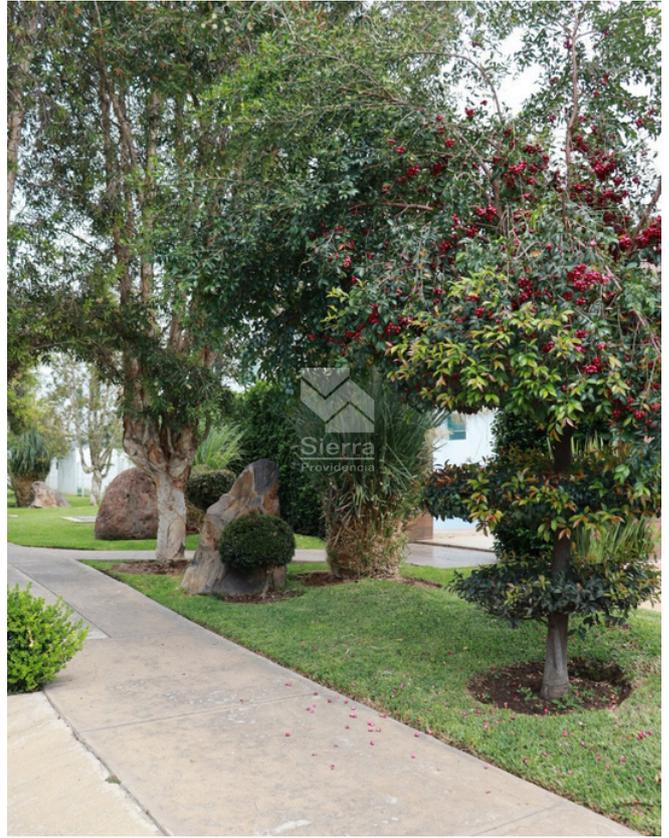
(33) 1131 2953

Código: EB-UF8836

[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



ZONA DE ALBERCA



ÁREAS VERDES



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México