

ELEGANTES RESIDENCIAS DE 3 RECÁMARAS CON JARDÍN Y PISCINA – CONSTRUCCIÓN 2025 EN EL NORTE DE MÉRIDA



Yucatán | Mérida | Cholul | Granjas de Cholul



en venta | 5,450,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0213

Destacados

- MODERNAS RESIDENCIAS NUEVAS (2025) en Granjas Cholul
- ARQUITECTURA LUMINOSA y de concepto abierto con techos de 3.20 m de altura
- 3 RECÁMARAS, cada una con baño privado y acceso al jardín
- AMPLIA PISCINA, terraza techada y jardín tropical
- ACABADOS DE PRIMERA: cubiertas de mármol, puertas de madera de dzalám, piedra regional y detalles en bambú
- CINCO PROPIEDADES IDÉNTICAS DISPONIBLES – perfectas para vivir o invertir

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Datos Relevantes

- **Terreno:** 408 m² (4,392 ft²)
- **Construcción:** 230 m² (2,476 ft²)
- **Año de construcción:** 2025
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3.5
- **Estacionamiento:** 2
- **Estado:** Nuevo, sin amueblar (mobiliario, A/C y decoración disponibles con costo adicional)

Descripción de la Propiedad

Estas modernas residencias en Granjas Cholul, recién construidas, ofrecen una sofisticada combinación de diseño contemporáneo, luz natural y funcionalidad.

El área social de concepto abierto, con techos de hasta 3,20 metros de altura, crea una gran sensación de amplitud. Sus ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y conectan el interior con el jardín. La moderna cocina cuenta con isla central, alacena y carpintería en MDF y caoba, logrando el equilibrio perfecto entre diseño y practicidad.

Cada una de las tres recámaras cuenta con baño privado y acceso directo al jardín. La recámara principal incluye, además, un amplio vestidor. Los baños están equipados con cubiertas de mármol y muebles de baño Helvex, subrayando la calidad de los acabados.

En el exterior, una gran piscina, jardines tropicales y una terraza techada con techo de bambú crean un espacio de descanso único. El diseño del jardín incluye piedra regional, bambú decorativo y pisos de grava de bajo mantenimiento.

Las casas se encuentran totalmente bardeadas y cuentan con portón eléctrico de acceso, lo que garantiza privacidad y seguridad. Están preparadas para la instalación de aire acondicionado, televisión satelital, sistemas de sonido interior/exterior y ventiladores (con costo adicional), lo que permite personalizar cada propiedad según sus necesidades.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Ubicación

Ubicadas en el noreste de Mérida, Cholul ofrece el encanto de un tradicional pueblo yucateco combinado con las comodidades de la vida moderna. Conocido por su entorno verde y tranquilo, es un destino residencial muy buscado por familias y profesionales.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

A pocos minutos se encuentran Altabrisa Mall, hospitales, escuelas y diversos servicios. Gracias a sus excelentes conexiones viales, las playas de Chicxulub Puerto se alcanzan en solo 25 minutos. Además, Cholul está conectado con Motul, Tizimín, Valladolid y otras localidades del oriente de Yucatán.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Cholul Centro | 900 m (0.56 mi)
- Altabrisa (centro comercial) & Hospital Star Medica | 4.9 km (3.0 mi)
- City Center (centro comercial) | 7.2 km (4.5 mi)
- Mérida Centro (Remate) | 12 km (7.5 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 31 km (19.3 mi)
- Chicxulub Puerto (Golfo de México) | 32 km (19.9 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.

Viva el estilo de vida encantador de la capital yucateca. Disfrute de su historia y arquitectura colonial recorriendo el centro histórico, saboree la alta gastronomía en restaurantes de prestigio y pasee por el icónico Paseo de Montejo. Sumérjase en la vida cultural de la ciudad visitando museos, teatros y cines, mientras se conecta con la herencia maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece múltiples opciones en sus modernos centros comerciales del norte como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, además de cadenas norteamericanas reconocidas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

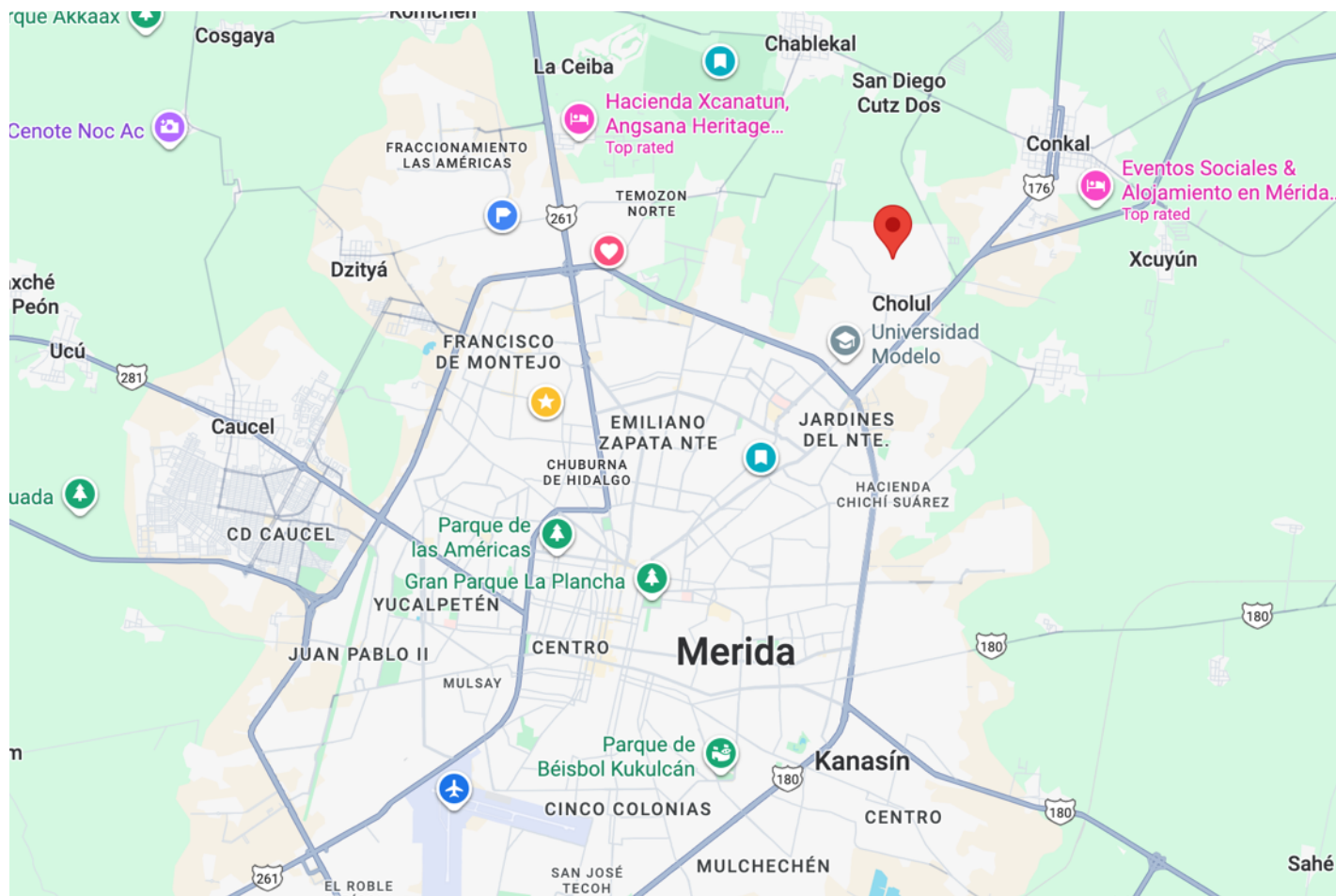
Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Distribución de la Propiedad

INTERIORES

- Amplia sala-comedor de concepto abierto (altura de techo de 3.20 m)
- Moderna cocina equipada con isla, alacena y detalles en caoba
- Recámara principal con vestidor, baño privado y acceso al jardín
- Dos recámaras adicionales con baño privado y acceso al jardín

EXTERIORES

- Jardín delantero con estacionamiento para 2 autos
- Puerta principal de madera decorativa y muro de privacidad
- Gran piscina con jardín tropical
- Terraza techada con techo de bambú
- Medio baño para área de piscina
- Pasillo de servicio y área de lavado techada

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

- Pisos Interceramic/Lamosa
- Ventanas tipo madera con vidrio de 6 mm
- Puertas de madera de dzalám (acabado semimate)
- Cocina equipada en MDF y caoba
- Baños con cubiertas de mármol y muebles Helvex
- Iluminación LED interior y exterior
- Acabados en Chukum, piedra regional y detalles en bambú

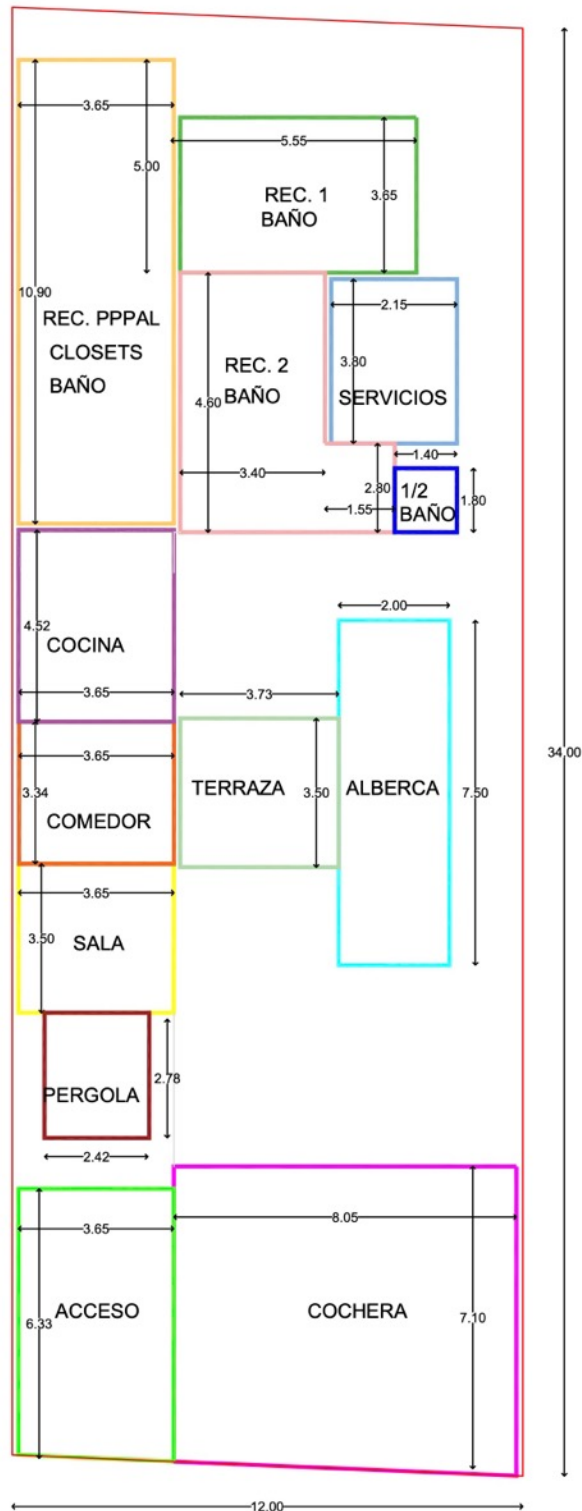
INSTALACIONES

- Agua presurizada con bomba de presión
- Cisterna de 800 L + bomba sumergible
- Sistema de riego manual por aspersión
- Preparación para A/C, TV satelital, sistemas de sonido interior/externo y ventiladores (instalación con costo adicional)

Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes

