

Ficha Técnica – Terreno en Molas, Mérida

Ubicación: Tablaje 20074, Molas, Mérida, Yucatán

Coordenadas: 20°49'15.8"N, 89°37'34.4"W

Coordenadas adicionales: 20.821063, -89.626216

Características del Terreno

- **Superficie total:** 1,705.87 m² (según plano catastral)
 - **Forma:** Polígono irregular de 4 vértices
 - **Topografía:** Terreno plano a la vista
 - **Frente:** 1 frente (colinda con calle sin número)
 - **Clasificación de zona:** Rústica
 - **Uso de suelo:** Solar
 - **Tipo de construcción:** Terreno sin construcciones
 - **Colindancias:**
 - Noroeste: Calle sin número
 - Sureste, Suroeste y Noreste: Otros terrenos tipo solar
-

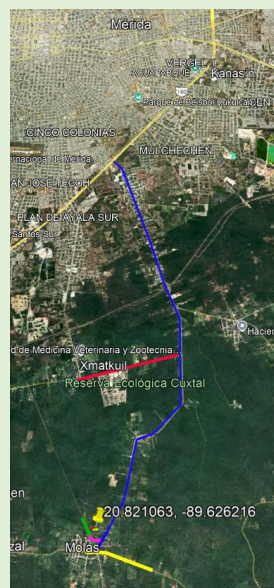
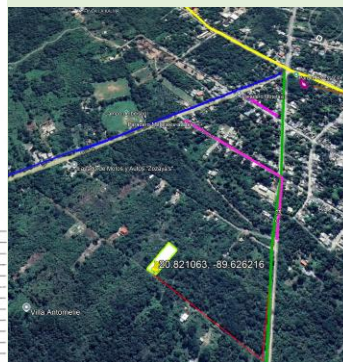
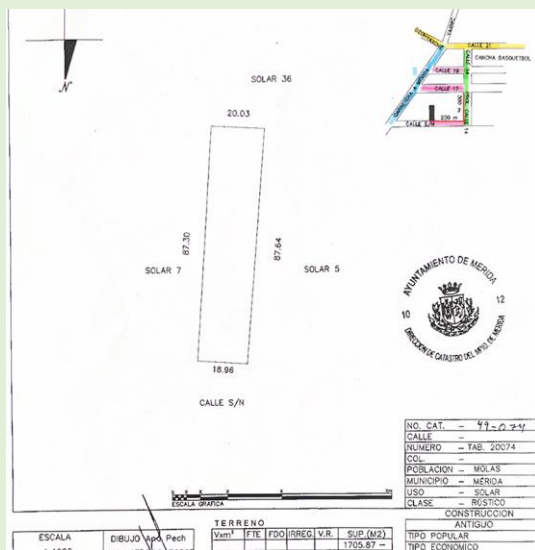
Contexto de la Zona

- **Índice de saturación:** 30% en un radio de 2 km
 - **Densidad de población:** Baja
 - **Densidad habitacional:** Media
 - **Accesos:** Por brecha
 - **Servicios públicos:** Ninguno disponible
 - **Equipamiento urbano:** Inexistente en la zona inmediata
-

Situación Legal

- **Propiedad libre de gravamen** ✓
-

 **Valor total del predio: \$495,000 mxn**



Lillian de Zavala

Asesor inmobiliario certificado ECO110.02

☎ 9993158660

✉ lillian_z@hotmail.com

Servicios de intermediación inmobiliaria – Mérida, Yucatán

