



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA
CÉDULA CATASTRAL

FECHA: 19/08/2025

FOLIO DEL PREDIO: 0000290663
 NUMERO DE CEDULA: 0009439483

UBICACIÓN

CATASTRAL: 49-0074
 NOMENCLATURA: TABLAJE 20074
 COL/FRACC:

LOCALIDAD: MÉRIDA
 USO: SOLAR
 CLASE: RÚSTICO

*ZONA DEL PREDIO: 4

PROPIETARIOS

NOMBRE COMPLETO

ROSSANA GUADALUPE ARCILA SOSA 50.00 % / LANDY ESTHER SOSA PACHECO 50.00 %

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 625

FECHA: 20/08/2010

PARTIDA: 0
 VOLUMEN: 0

FOLIO: 585676
 LIBRO: 1

TOMO: 0
 No. INSCRIPCION: 1623938

NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO

NOMBRE: LIC. EDUARDO JOSE FLORES LOPEZ

NUMERO: 13

MOTIVO DE EXPEDICIÓN:

TRASLACIÓN DE DOMINIO POR COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO

SUPERFICIES:

VALORES:

TERRENO:	1,705.87 M2	\$	108,234.80
CONSTRUCCIÓN:	0.00 M2	\$	0.00
		(1) VALOR CATASTRAL: \$	108,234.80

La presente cédula está fundada y motivada en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones I, II, VIII, XIII, XV, XVI, XVII, XXI, XXVII, XXXI, LI, LV, LXV, LXVI, LXVII Y LXVIII, 5, 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, III, IV, V, XI, XII, XIII, XV, XXIII, XXIV, XXVI, XXVII, XXXII, XXXV, XXXVI, XLI, XLII y XLV y LII, 14, 15 fracciones VIII Y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 Y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial y www.merida.gob.mx/Normatividad.

* En caso de que la presente cédula se refiera a una manifestación de actualización o mejora, ésta es para fines catastrales por lo que no exime al propietario de la obligación a que se refiere el artículo 26 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida respecto a la licencia de construcción, ni de las sanciones por su incumplimiento.

Autorizaciones del Documento

Usuario	Puesto	Tipo Autorización	Estatus
ANA KAREN MELENDEZ LECONA	COORDINADOR SERVICIOS INTERNOS	VO. BO.	APLICADA
GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES	JEFE DE DEPARTAMENTO	EFIRMA	APLICADA

AKML/EJCM-0001527132-0002767247-F0000290663





MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN
www.merida.gob.mx

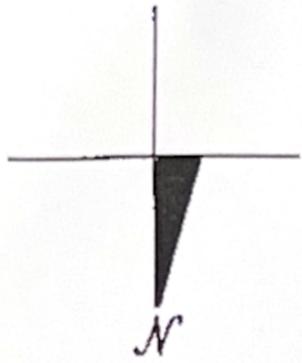


El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

UUID: E331CEDD-D8CD-427E-953A-7894846A2832

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/E331CEDD-D8CD-427E-953A-7894846A2832>

Firmado Digitalmente por: JEFE DE DEPARTAMENTO GLORIA ALEJANDRA
MARRUFO FLORES
Fecha: 19/08/2025 14:22:20 UTC-6 CST America/Merida
Motivo: CED-A01-TRASLACION DE DOMINIO-2767247
Ubicación: Mérida, Yucatán
Emisor: SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA



SOLAR 36

20.03

87.30

SOLAR 7

87.64

SOLAR 5

18.96

CALLE S/N



NO. CAT.	- 49-074
CALLE	-
NUMERO	- TAB. 20074
COL.	-
POBLACION	- MOLAS
MUNICIPIO	- MÉRIDA
USO	- SOLAR
CLASE	- RÚSTICO

ESCALA 1:1000	DIBUJO Apo Pech REGISTRODC-P0007
J. DE CARTOGRAFIA	PERITO VALUADOR

J. DE PERITOS	J. DE PROCESOS
---------------	----------------

FECHA

TERRENO

Vxm ²	FTE	FDO	IRREG.	V.R.	SUP.(M2)
					1705.87 -
					-

CONSTRUCCION

GRUPO	TIPO	V x m ²	SUP.(M2)
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-
-	-		-

CONSTRUCCION

ANTIGUO
TIPO POPULAR
TIPO ECONOMICO
TIPO MEDIANO
TIPO CALIDAD
TIPO LUJO
MODERNO
TIPO POPULAR
TIPO ECONOMICO
TIPO MEDIANO
TIPO CALIDAD
TIPO LUJO
INDUSTRIAL
TIPO ECONOMICO
TIPO MEDIO
TIPO SUPERIOR