

OBRAS ALZA
“ARLEDA” BELLAVISTA DZITYA
MODELO 1 PLANTA LOTE 20579

I. CIMENTACIÓN

1. CIMIENTOS Y DESPLANTES DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA CON MORTERO DE CAL, CEMENTO Y POLVO ASENTADO EN ROCA FIRME (LAJA) DE 30 CMS DE ESPESOR.
2. CADENA DE CIMENTACIÓN DE 15X15 CMS ARMADA CON ARMEX 15-15-4 E IMPERMEABILIZACIÓN EN LA CADENA CON SELLOTEX O EQUIVALENTE.
3. IMPERMEABILIZACIÓN CON SELLOTEX O EQUIVALENTE A DOS MANOS EN 3 PRIMERAS FILAS DE BLOCK EN MURO INTERIORES Y EXTERIORES DE VIVIENDA.
4. RELLENO CON ESCOMBRO COMPACTADO EN LAS ÁREAS TECHADAS DE LA CASA EN PLANTABAJA.
5. BASES DE CASTILLOS (DADOS) DE 30X30 CMS DE CONCRETO F'C=150KG/CM² REFORZADO CON ARMEX 15-15-4 LOCALIZADOS SEGÚN PLANOS.

II. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

1. MUROS DE BLOCKS DE 15X20X40 DE 2.70M DE ALTURA APROX. (12 FILAS)
2. MUROS DE BLOCKS DE 15X20X40 DE 5.30M DE ALTURA APROX. (DOBLE ALTURA)
3. MUROS DE BLOCKS DE 15X20X40 DE 3.20M DE ALTURA APROX. (PASILLO)
4. CADENA DE CONCRETO 15X15 ARMADO CON ARMEX 15-15-4 Y CONCRETO F'C=150KG/CM².
5. CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO CON ARMEX 15-15-4 Y CONCRETO F'C=150KG/CM².
6. CASTILLO DE CONCRETO ARMADO DE DIFERENTES MEDIDAS REFORZADO CON VARILLA CORRUGADA DE ½" Y ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DE ¼" Y CONCRETO F'C=150KG/CM².
7. LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA A BASE DE VIGUETAS 12-5 Y BOVEDILLA DE 15X25X56 Y DE BOVEDILLAS DE 20X25X56 DE CONCRETO Y POLIESTIRENO CON CAPA DE COMPRESIÓN DE CONCRETO F'C=200KG/CM² DE 5CMS COMO MÍNIMO DE ESPESOR REFORZADO CON FIBRA SINTÉTICA DE POLIPROPILENO Y/O MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 CONTRA MOVIMIENTOS CAUSADOS POR EL CAMBIO DE TEMPERATURA. LO ANTERIOR DE ACUERDO CON LA NORMA ASTM C1116/C1116M-10^a.
8. ACABADO EXTERIOR A BASE DE APLANADO CEMIX Y ESTUCO (NO BRUÑIDO).
9. OBRA MUERTA (CABALLETE) CON ACABADO EN AZOTEA DESEGUNDO PISO Y CHAFLÁN DE 5X5CM EN AZOTEA.
10. ACABADO SUPERIOR AZOTEA CON PENDIENTES AL 2% DE ESPESOR Y ACABADO TIPO MASILLA BRUÑIDA.
11. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE IMPERFORCÉ 5 AÑOS, INCLUYE SELLADORY MEMBRANA DE REFUERZO.
NOTA: (NO INCLUYE TECHOS DE TERRAZAS NI COCHERA PARA AUTOS)
12. ACABADO EN PLAFÓN INTERIOR LISO PULIDO A BASE DE YESO DIRECTO.

OBRAS ALZA
“ARLEDA” BELLAVISTA DZITYA
MODELO 1 PLANTA LOTE 20579

13. ACABADO EN PLAFÓN EXTERIOR A BASE DE APLANADO CEMIX.
14. EN MUROS INTERIORES SE APLICA ACABADO DE YESO. ESTE TIPO DE ACABADO NO SE APLICA EN ÁREAS EXTERIORES: TERRAZAS, COCHERA, ZONA DE SERVICIO Y LAVADERO.
15. FIRMES DE CONCRETO DE 5CM DE ESPESOR EN PISOS F'C=100 KG/CM²
16. PISO CERÁMICO.
17. ZOCLOS DE PISO DE PISO CERÁMICO.
18. RECUBRIMIENTO EN MUROS DE BAÑOS CON YESO DE PISO A TECHO Y RECUBRIMIENTO TIPO CERÁMICA MATE EN ÁREA HÚMEDA PISO A TECHO.
19. PISO DE CONCRETO BLANCO LAVADO EN AREA DE GARAGE
20. BOMBA PRESURIZADORA.
21. RECUBRIMIENTO DE PIEDRA O PINTURA DECORATIVA EN MUROS DE LA FACHADA PRINCIPAL SEGÚN PROYECTO Y LOTE ASIGNADO; TIPO DE PINTURA Y/O PIEDRA DE ACUERDO CON MUESTRARIO AUTORIZADO. MODELOS DE PIEDRA AUTORIZADOS:
 - CHAPA O LAJA DE 15 DE ALTO POR LARGO LIBRE.
 - PINTURA BLANCA COMEX OSTIÓN.

III. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

1. ACOMETIDA ELÉCTRICA BIFÁSICA INC. BASE DE MEDIDOR 7X200, TIERRA FÍSICA CON CABLE DESNUDO #10, CABLE THW # 6 Y CENTRO DE CARGA GENERAL PARA EXTERIOR IP65 CON PASTILLA TÉRMICA DE 2X64 AMP. (INSTALACION SUJETA A C.F.E.)
2. CENTRO DE CARGA IP65 RIEL DIN DE 24 MÓDULOS PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS INTERIORES. INCLUYE 4 INTERRUPTORES DE 15 Y/O 20 AMP.
3. CABLES TWH NO. 10, 12 Y 14 MARCA UNICABLE O EQUIVALENTE EN PRECIO O CALIDAD.
4. SALIDAS ELÉCTRICAS CON APAGADORES CONTACTO Y PLACAS MARCA LEVITON O EQUIVALENTES EN PRECIO Y CALIDAD.

OBRAS ALZA
“ARLEDA” BELLAVISTA DZITYA
MODELO 1 PLANTA LOTE 20579

ÁREAS (SEGÚN DISEÑO)	CONTACTOS	VOZ Y DATOS	A/A
GARAGE	3 PZAS	2 PZA	
SALA COMEDOR	2 PZAS	3 PZAS	1 PZA
COCINA	5 PZAS	1 PZA	
TERRAZA	1 PZA	1 PZA	
ALBERCA			
RECÁMARA PRINCIPAL	3 PZAS	2 PZAS	1 PZA
BAÑO PRINCIPAL	2 PZAS		
CLÓSET PRINCIPAL	1 PZA		
RECÁMARA 1	3 PZAS	1 PZA	1 PZA
BAÑO 1	1 PZA		
RECÁMARA 2	3 PZAS	1 PZA	1 PZA
BAÑO 2	1 PZA		
RECÁMARA 4	4 PZAS	1 PZA	1 PZA
BAÑO 4	1 PZA		
ÁREA DE LAVADO	3 PZAS		

IV. INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

1. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE JAPAY A CISTERNA.
2. CISTERNA DE CONCRETO DE 1M3 DE CAPACIDAD.
3. BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 PARA CISTERNA.
4. INSTALACIÓN TUBERÍA DE CPVC DE 1" ¾" Y ½" EN INTERIOR.
5. INSTALACIÓN SANITARIA CON TUBERÍA PVC DE 4" Y 2" EN BAÑOS Y COCINA. INCLUYE REGISTROS DE 40X40 CM, CON TAPA DE CONCRETO SELLADA PARA SU MEJOR LIMPIEZA Y DESCARGA FINAL A FOSA.
6. BIODIGESTOR AUTO-LIMPIABLE DE 1300LTS. INCLUYE REGISTRO PARA LODOS CON VÁLVULA DE DESAZOLVE, DE ACUERDO CON LA FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO.
7. CIFA UNIVERSAL DE 2" EN ÁREA DE REGADERAS.
8. REGISTRO SANITARIO DE 40X70 CON TAPA SELLADA DE CONCRETO (6PZAS).
9. MONOMANDO PARA LAVABOS DE BAÑO MARCA DICA (EN BAÑOS DE CUARTO DE SERVICIO SE COLOCA MEZCLADORA DE LAVABO MARCA DICA MODELO 24Q 100) Y MONOMANDO EN TARJA DE LA COCINA MARCAS DICA O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
10. BAJANTES PLUVIALES A PASILLOS Y JARDINES CON TUBERÍA DE PVCSANITARIO DE 3".
11. MESETA MÁRMOL CON LAVABO DE BAJOPONER MARCA GOLD UNION. EN ÁREA DE SERVICIO SE CONSIDERARÁ LAVABO ATORNILLABLE ECONÓMICO BLANCO CON LLAVE (EN CASO DE SER NECESARIO SI EL PROYECTO LO TIENE CONSIDERADO). NO SE INCLUYEN ACCESORIOS DE NINGUN TIPO.
12. W.C. ONE PIECE DE PALANCA MARCA GOLD UNION O SIMILAR BAÑOS DE RECÁMARA.

OBRAS ALZA
“ARLEDA” BELLAVISTA DZITYA
MODELO 1 PLANTA LOTE 20579

13. MESETA DE GRANITO SAN GABRIEL O SIMILAR SEGÚN DISPONIBILIDAD DEL FABRICANTE. (EN COCINA)
14. MESETA DE MARMOL CREMA MAYA O SIMILAR SEGÚN DISPONIBILIDAD DEL FABRICANTE. (EN BAÑOS)
15. REGADERA DE ALTA PRESIÓN MARCA DICA CON MONOMANDO PARA REGADERA MARCA DICA O SIMILAR.

V. ALUMINIO Y HERRERÍA

1. VENTANAS CORREDIZAS Y PUERTAS DE 3” DE ALUMINIO EN COLOR BRONCE Y VIDRIO TRASPARENTE DE 6 MM.
2. FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO EN ÁREA DE REGADERA TRANSPARENTE DE 10MM DE 0.5MTS A 0.85MTS DE ANCHO Y 1.80MTS DE ALTO, CON CANTOS PULIDOS, FIJADO CON CLIPS MURO- VIDRIO. LA COLOCACIÓN DEL TEMPLADO SE CONSIDERA EN BAÑOS DE RECAMARAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS.

VI. CARPINTERÍA

1. PUERTAS DE TAMBOR DE TRIPLAY DE CAOBILLA DE 3MM CON MEDIO MARCO DE PINO IMPORTADO CURADO Y ESTUFADO EN RECÁMARAS DE 0.85X2.57M ACABADO SEMIMATE TRANSPARENTE TERMINADO NOGAL CLARO.
2. PUERTAS DE TAMBOR DE TRIPLAY DE CAOBILLA DE 3MM CON MEDIO MARCO DE PINO IMPORTADO CURADO Y ESTUFADO EN BAÑOS DE 0.75X2.57M ACABADO SEMIMATE TRANSPARENTE TERMINADO NOGAL CLARO.
3. PUERTA PRINCIPAL DE TAMBOR EN CAOBILLA DE 9 MM LA CARA EXTERIOR Y DE 6 MM LA CARA INTERIOR, CON MEDIO MARCO DE PINO IMPORTADO CURADO Y ESTUFADO DE 1.0MX2.57M ACABADO SEMIMATE TRANSPARENTE TERMINADO NOGAL CLARO. A LA CARA EXTERIOR SE LE APLICA UNA CAPA DE POLYLACK, BARNIZ DE POLIURETANO A DOS MANOS Y EL ACABADO SEMIMATE ANTES MENCIONADO.
4. CERRADURAS DE PALANCA MARCA AUSTRAL MODELO CDM MODERNA ACABADO NÍQUELSATINADO O EQUIVALENTE.
5. CERRADURA DE PUERTA PRINCIPAL MARCA DEXTER DELUXE CON MANIJA Y CERROJO ACABADONIQUEL SATINADO O EQUIVALENTE.

VII. PINTURA

1. APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCA CALIDAD 4 AÑOS, MUROS INTERIORES Y FACHADAS, INCLUYE SELLADOR ACRÍLICO A DOS MANOS.

VIII. ALBERCA

1. ALBERCA CON DIMENSIONES DE ACUERDO CON PROYECTO, FORJADA CON MAMPOSTERIA CON PROFUNDIDAD DE 0.20M A 1.20M EN LA PARTE MÁS PROFUNDA. INCLUYE ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA LLENADO MEDIANTE AGUA DE POZO DE ABASTECIMIENTO Y ACABADO TIPO PASTA CHUKUM.
2. PISO DE CONCRETO BLANCO LAVADO EN ALREDEDORES DE LA PISCINA.

OBRAS ALZA
“ARLEDA” BELLAVISTA DZITYA
MODELO 1 PLANTA LOTE 20579

GENERALES

- LA CASA SE ENTREGARÁ MEDIANTE LOS M2 DE TECHO PRESUPUESTADOS; QUEDANDO FUERA DEL COMPROMISO DE VENTA CUALQUIER ELEMENTO DE ADORNO COMO MOBILIARIO, ELEMENTOS DECORATIVOS, ANEXOS, ETC.
- FORJADO DE BARDAS PERIMETRALES A 2.00 M DE ALTURA EN EL CASO DE QUE NO EXISTIERAN, CON ACABADO DE MACILLA DIRECTA A BLOCK EN LA VISTA INTERIOR; Y UBICADAS A CRITERIO DE LA CONSTRUCTORA (PROPIAS SIENDO ESTAS LAS UBICADAS DENTRO DEL PREDIO; COLINDANTES UBICADAS EN MEDIO DE DOS PREDIOS; O EXTERNAS UBICADAS EN PREDIOS ADYACENTES).
- FORJADO DE BANQUETA A CARGO DE LA EMPRESA URBANIZADORA, QUEDANDO ESTAS AJENAS A LA RESPONSABILIDAD DE LA INMOBILIARIA Y/O CONSTRUCTORA.
- LOS PATIOS SE ENTREGARÁN LIMPIOS DE BASURA Y/O MALEZA, EN LA FECHA ESTABLECIDA PARA ENTREGA DE LA CASA.

NOTAS

1. NO INCLUYE CÉSPED (SÓLO JARDINERA DELANTERA)