

Local en Renta

La Calma - Mariano Otero 3676



A 1.4 km de Plaza la Perla



TERRENO: 99 M2
CONSTRUCCIÓN: 99 M2
NIVELES: 2

Precio: \$40,000.00

DIRECCIÓN

Mariano Otero 3676
La calma, Zapopan, Jalisco.
Entre Av. Patria y Volcán Vesubio

0925

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UF2804

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 20 años

- Recepción
- 4 oficinas / consultorios
- 3 cajones de estacionamiento al frente del local
- 25 lugares de estacionamiento en la parte trasera de los locales
- medio baño

ACABADOS E INSTALACIONES

- Divisiones de tablarroca
- Pisos de porcelanato
- Ventanería de aluminio
- Local con desnivel interior

AREAS COMUNES

- Recepción
- 2 baños hombres
- 2 baños mujeres

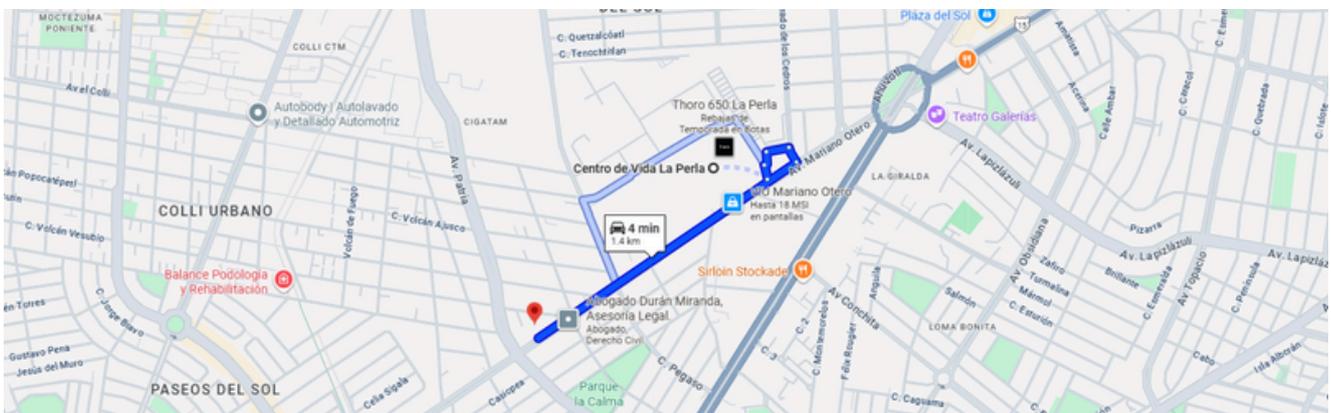
SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local en renta ubicado en la colonia La Calma, sobre Mariano Otero, ideal para oficinas o consultorios. El inmueble cuenta con un terreno y construcción de 99m². Dispone de área de recepción, cuatro oficinas o consultorios con divisiones de tablarroca, medio baño privado, pisos de porcelanato, ventanería de aluminio y el local con desnivel interior, lo que brinda un ambiente funcional y moderno. Al frente del local se encuentran tres cajones de estacionamiento exclusivos y en la parte trasera del conjunto se ofrecen 25 cajones adicionales para clientes o empleados. Las áreas comunes incluyen recepción general, dos baños para hombres y dos para mujeres, brindando comodidad a usuarios y visitantes. La ubicación es estratégica, rodeada de tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, bancos, zona de restaurantes y hospitales, lo que garantiza alto flujo vehicular y peatonal. Ideal para profesionales de la salud, oficinas corporativas o negocios de servicios.

¡Excelente oportunidad para establecer tu negocio!



<https://maps.app.goo.gl/ZhPryXZtaj4bfP736>



INGRESO



ESTACIONAMIENTO



ESTACIONAMIENTO

0925

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-UF2804

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



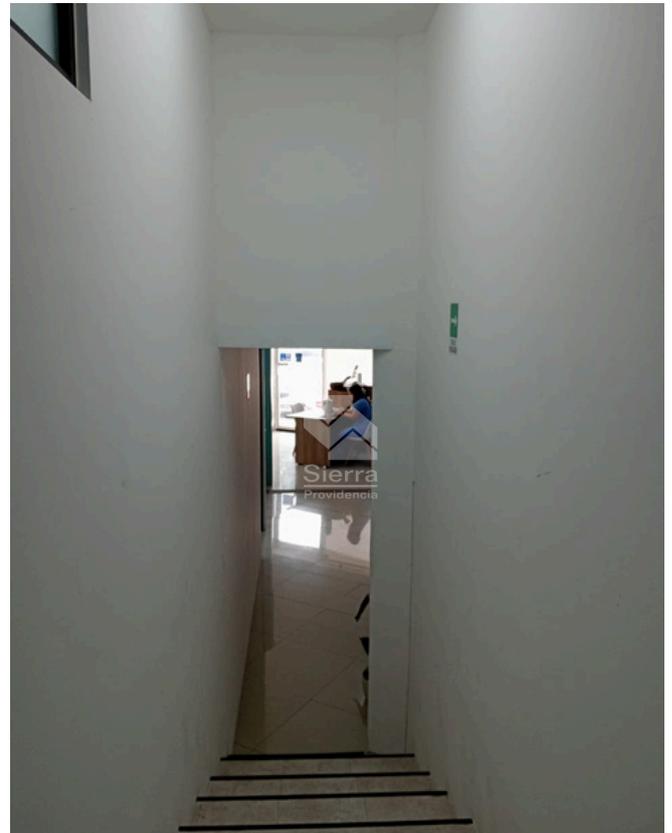
ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES



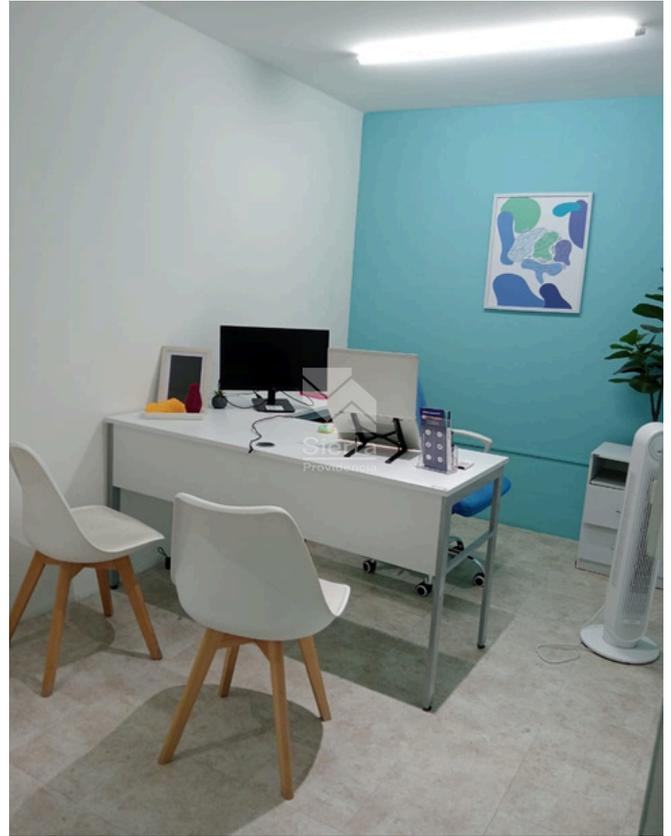
ÁREAS COMUNES



INGRESO A CONSULTORIOS



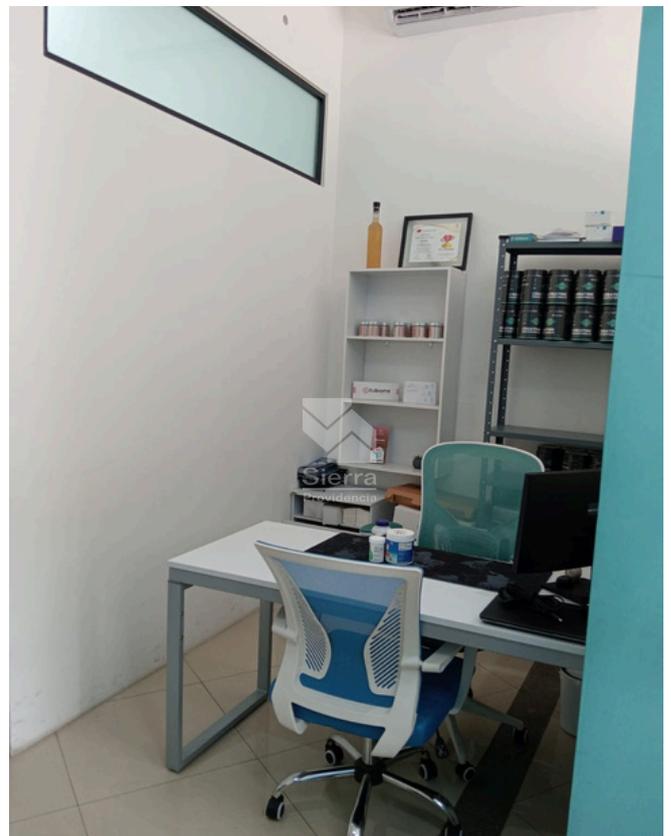
INGRESO A CONSULTORIOS



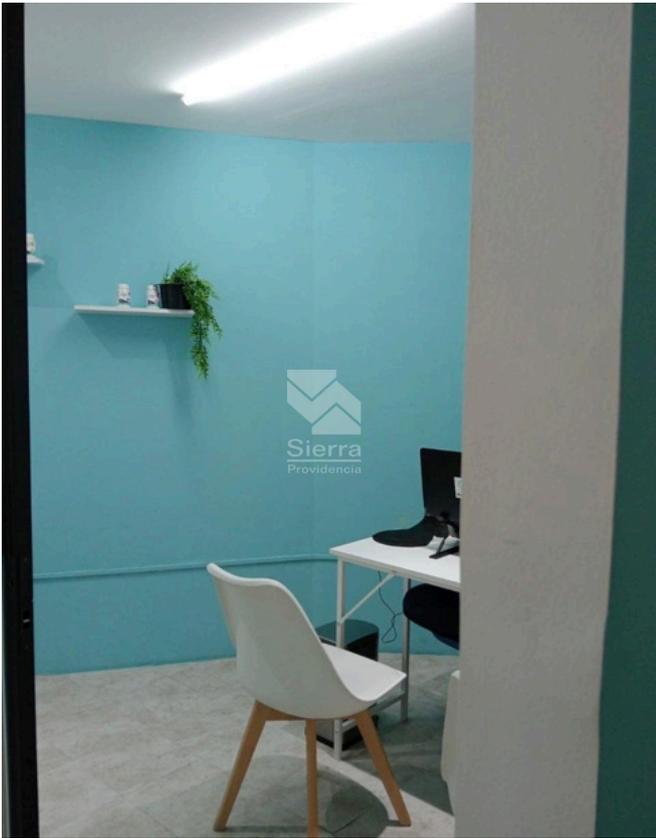
CONSULTORIO / OFICINA



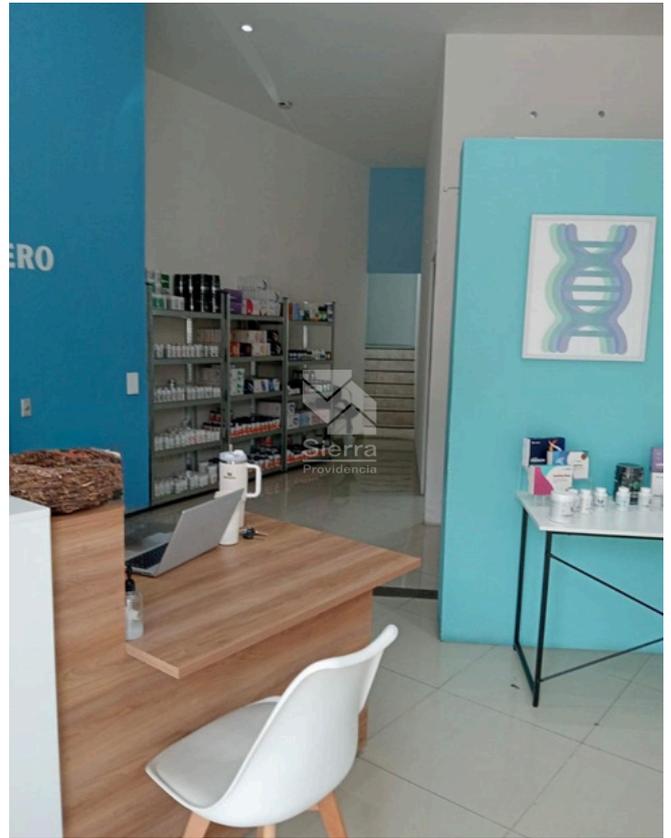
CONSULTORIO / OFICINA



CONSULTORIO / OFICINA



CONSULTORIO / OFICINA



RECEPCIÓN



RECEPCIÓN



CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México