

# Local en Renta

Capital Norte - Plaza Paseo Sendas 3743



A 3.4 km de Club de Golf Valle Imperial



SUPERFICIE: 204 M2

NIVEL: 2

**Precio: \$33,000.00**

Mtto: Incluido

## DIRECCIÓN

Av. Guadalajara 3743

Capital Norte, Zapopan, Jalisco.

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UE2097

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 3 años  
Frente: 24 m  
Fondo: 8.50 m

- Local
- Oficina
- Baño de hombres
- Baño de mujeres

## ACABADOS E INSTALACIONES

- 5 mts de altura
- Local amplio
- Local dentro de plaza

## AREAS COMUNES

- Estacionamiento

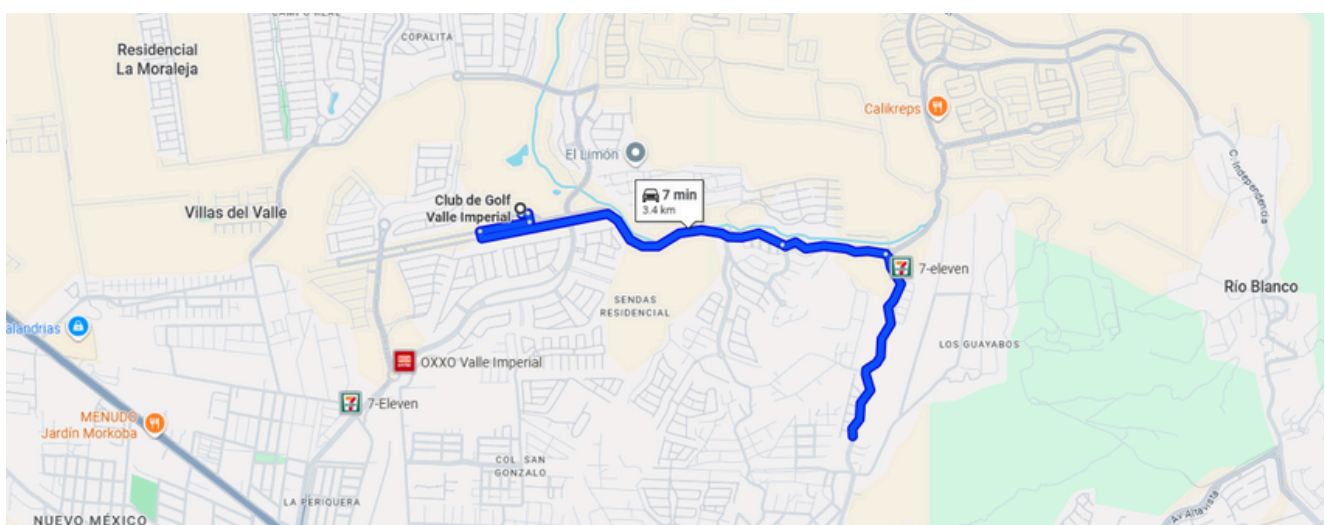
## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 4.2 km de Valle imperial

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local en renta ubicado en Plaza Paseo Sendas, en la exclusiva zona de Capital Norte, ideal para negocios que buscan un espacio amplio, funcional y en una zona con alta plusvalía. Este local cuenta con una superficie de 204 m<sup>2</sup>, ubicado en el segundo nivel, con un frente de 24 metros y 8.5 metros de fondo, lo que lo hace altamente visible y aprovechable. Tiene una altura de 5 metros, brindando amplitud y posibilidades de diseño. Incluye oficina, baño de hombres y baño de mujeres.

Dentro de la plaza, los clientes cuentan con estacionamiento. La zona está rodeada de tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios y universidades, así como una zona gastronómica, bancos y hospitales, lo que asegura un alto flujo de personas. Se encuentra a solo 4.2 km de Valle Imperial, lo que refuerza su excelente ubicación estratégica. Ideal para oficinas, consultorios o comercio.



<https://maps.app.goo.gl/oW7vyRyuzwoJaLa9A>



LOCAL



LOCAL



LOCAL



LOCAL



LOCAL

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código:EB-UE2097

guardiasuma@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA



BAÑOS



BAÑOS



PLAZA PASEO SENDAS



## CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México