



# PREVENTA

ZIBATÁ - AGAVE

M2 TERRENO  
130.80 M2

M2 CONSTRUIDOS  
231.95 M2



# UBICACIÓN

Se encuentra dentro del Fraccionamiento Agave en Zibatá, el mejor lugar para vivir dentro de la zona metropolitana de Querétaro. Cuenta con todos los servicios y amenidades cerca como: tiendas, parques, plazas, restaurantes y escuelas. Tiene una ubicación privilegiada, en la parte más alta de Agave, colinda en la parte trasera con la calle interna de Zibatá, y los terrenos laterales aún no están construidos por lo que los vecinos no serán problema.



# DESCRIPCIÓN GENERAL

La casa cuenta con 3 plantas: Semi-sótano, Planta Baja y Planta Alta, con la posibilidad de continuar la escalera para construir un roof garden.

Cuenta con preparación para gas natural, celdas solares, calentador solar, lo que te ayudará a tener grandes ahorros de energía. Su cisterna de 6,000 lts te dará suficiente agua para una familia de 4 personas durante una semana, sin preocuparte del suministro.

Guarda todo lo que necesites en su bodega de 4 m<sup>2</sup>, accede al semi-sótano directo del estacionamiento y utilízalo como una cuarta recámara con su baño completo, estudio o family room.

Haz grandes reuniones en sus espacios abiertos, une la terraza frontal y el jardín posterior a la sala-comedor. Disfruta de la privacidad de la recámara principal con vista hacia la terraza y de otras dos muy amplias recámaras.



# SEMI-SÓTANO



FAMILY ROOM / CUARTA  
RECÁMARA

ESTACIONAMIENTO

ACCESO SECUNDARIO

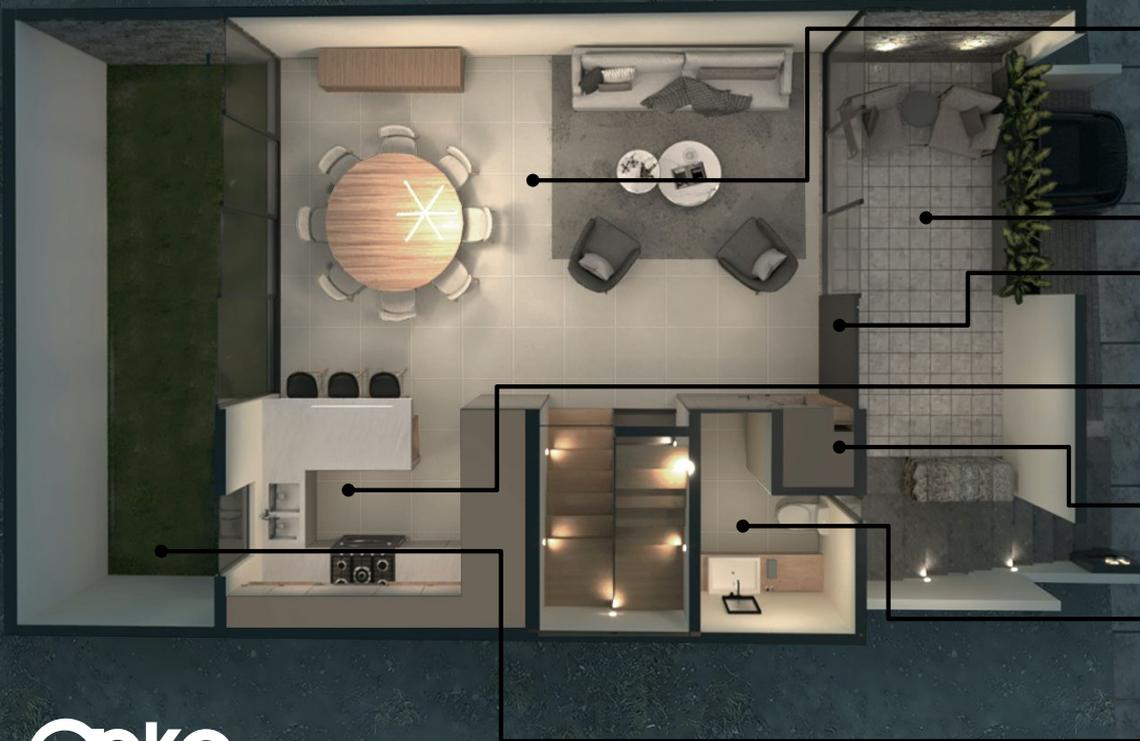
BODEGA

BAÑO COMPLETO

ÁREA DE LAVADO



# PLANTA BAJA



SALA - COMEDOR

TERRAZA FRONTAL

ACCESO PRINCIPAL

COCINA

CLOSET VISITAS

MEDIO BAÑO

JARDÍN

# PLANTA ALTA



RECÁMARA 2

BAÑO PRINCIPAL

BAÑO COMPARTIDO

CLOSET BLANCOS

RECÁMARA 3

RECÁMARA PPAL.

VESTIDOR



# CONSTRUCCIÓN

La casa está construida sobre cimientos de piedra, la estructura es de concreto armado y las losas de vigueta y bovedilla, los muros son de block sólido. Los muros en su mayoría estarán recubiertos de aplanado fino y pintura vinil acrílica con algunos detalles en piedra y madera. Los pisos y zoclos serán de loseta en formato 50x50 o mayor. Las cancelerías serán de aluminio de 2" y 3" en color negro con cristal claro de 6 mm. También tendrá detalles en herrería de acero pintada en gris oscuro o negro como jardineras y puerta principal.

Si la compras antes de Junio 2024 podrás escoger los acabados de nuestra gama propuesta.

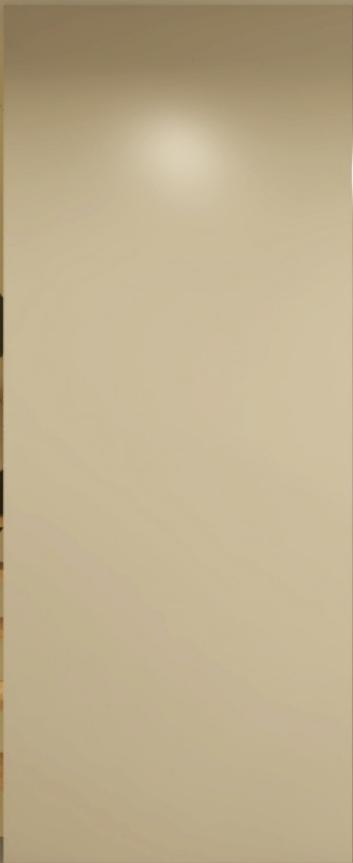
A modern outdoor terrace featuring a stone wall, two armchairs, and a large potted plant. The terrace is covered by a wooden pergola structure. The floor is made of light-colored tiles. The sky is clear and blue. The overall design is minimalist and contemporary.

**TERRAZA DE ACCESO**

# SALA-COMEDOR



# COCINA



# FAMILY ROOM

