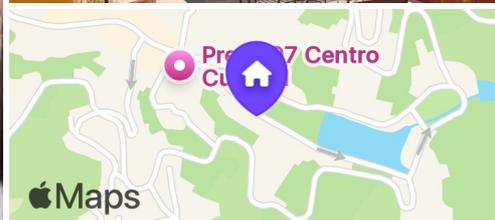


Casa en Venta en PRESA DE LA OLLA, Guanajuato. Centro

Paseo de La Presa, Guanajuato

\$11,150,000 EN VENTA



4 Recámaras	3 Baños	1 Estacionamientos	318 m ² de construcción	265 m ² de terreno	17.5 m Fondo del terreno	16.1 m Frente del terreno
2 Pisos	EB-UE0389 ID					

Descripción

¡Oportunidad única de adquirir una casa típica de Guanajuato con carácter y personalidad!

Ubicada en la Presa de la Olla, con vista al parque Florencio Antillón, esta propiedad es un verdadero tesoro arquitectónico.

Características destacadas:

- Construcción tradicional con arcos, cantera, barro y azulejos.
- Terraza acogedora que te invita a disfrutar del sol, la vista y la brisa en cualquier momento del día.
- Departamento independiente para tus visitas o para vivir mientras rentas la casa principal, ideal para generar ingresos adicionales.
- Ubicación privilegiada rodeada de restaurantes, tiendas y sitios de interés.
- Vista panorámica al parque Florencio Antillón, un oasis de tranquilidad en el corazón de la ciudad.

Ideal para:

- Amantes de la arquitectura colonial de Guanajuato.
- Familias o parejas que buscan una casa con personalidad.
- Inversores que buscan una oportunidad de renta con alto potencial de ingresos.
- Personas que desean vivir en un lugar con alma y conexión con la naturaleza.

¡Aprovecha la oportunidad de vivir en una casa con historia y haz tu hogar de ensueño en Guanajuato!

Amenidades

- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Recámara en planta baja
- Garaje



