

## FICHA TÉCNICA MODELO A

**CONSTRUCCIÓN: 126 m2**

**BALCONES: 15.40 m2**

**TOTALES: 141.40 m2**

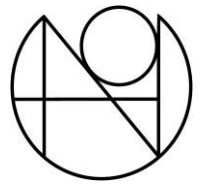
### DISTRIBUCIÓN:

- CAJONES DE ESTACIONAMIENTO TECHADO PARA 2 AUTOS
- BODEGA EXTERIOR DE 1.90 m2
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- BALCÓN TECHADO
- ÁREA DE LAVADO INTERIOR
- ½ BAÑO DE VISITAS
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- RECAMARA 2 CON BAÑO COMPLETO

### INCLUYE:

#### GENERALES

- DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON PORTON ELECTRICO PARA ENTRADA Y SALIDA, CON PISO DE CONCRETO GRIS DE 12CM DE ESPESOR.
- BALCÓN EN AREA SOCIAL DE 7.45 X 5.40 MTS.
- ALTURAS INTERIORES DE 3.10 MTS, COCINA, BAÑO DE VISITAS, BAÑO Y CLOSET DE REC PRINCIPAL Y BAÑOS DE RECAMARA SECUNDARIA DE 2.50 MTS DE ALTURA.
- ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED.
- CANCELERÍA SERIE 80 COLOR BRONCE OSCURO EN VENTANAS.
- PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE PIVOTE, ENTAMBORADA CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO Y TABLONES HORIZONTALES DE ENCINO SEGÚN DISEÑO
- PUERTAS INTERIORES ABATIBLES, ENTAMBORADAS CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO, RECUBIERTAS CON TRIPLAY DE ENCINO CON RAUTEADO SEGÚN DISEÑO.
- NICHOS EN REGADERAS DE BAÑOS.
- BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO.
- NÚMERO DE DEPARTAMENTO.
- BODEGA EN PASILLO CON PUERTA DE LOUVER TIPO "Z" O SIMILAR.
- ESPACIO ASIGNADO EN CAVA DE SKYBAR
- CARTA DE GARANTÍAS.
- PROYECTO EJECUTIVO.
- VEGETACIÓN INTERIOR DEL DESARROLLO, JARDINERÍA Y VARIEDAD DE PLANTAS CON RIEGO EXCLUSIVAMENTE EN ÁREAS COMUNES.
- FUMIGACIÓN ANTITERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA.
- PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- CISTERNA CON AGUA TRATADA, SUAVIZADA Y PRESURIZADA PARA ABASTECER A LOS DEPARTAMENTOS.
- RED QUE CULMINA EN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.
- CÁMARAS DE VIGILANCIA.
- PANELES SOLARES PARA AREAS COMUNES



- 2 CUBOS DE ESCALERAS
- 2 ELEVADORES
- SISTEMA VERTICAL PARA GESTION DE BASURA Y AREA DE RECOLECCION COMUN.

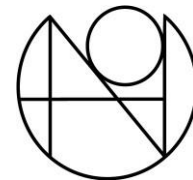
## **RECUBRIMIENTOS**

- ACABADOS EXTERIOR MUROS TRES CAPAS: RICH, EMPARCHE Y ESTUCO.
- PINTURA 3 AÑOS DE GARANTÍA SEGÚN MODELO APROBADO.
- ACABADO EN AZOTEA A BASE DE CALCRETO E IMPERMEABILIZANTE ACRILICO REFORZADO CON MEMBRANA SENCILLA.
- ACABADO EN MUROS DE BLOCK A 3 CAPAS (RICH-EMPARCHE-ESTUCO) 2 CAPAS DE PASTA FINA BLANCA.
- PINTURA 3 AÑOS DE GARANTÍA (BLANCO PLAFONES Y OBLEA EN MUROS) SEGÚN MODELO APROBADO.
- ACABADOS INTERIORES DE PLAFÓN Y MUROS DE TABLAROCA CON ACABADO PASTA FINA A DOS MANOS.
- ZOCLO DE 30 CM EMBUTIDO EN MURO CON CANAL DE ALUMINIO EN PARTE SUPERIOR, EN INTERIOR DE DEPARTAMENTOS.
- PISOS INTERIORES DE MARMOL FIORITO PUEBLA MATE CON FORMATO DE 60 X LARGO O SIMILAR.
- PISO EN REGADERA DE MARMOL FIORITO PUEBLA CON FORMATO DE 10 X 10 CM O SIMILAR.
- PISOS EN TERRAZA DE MARMOL FIORITO PUEBLA AVEJENTADO CON FORMATO DE 30 X LARGO O SIMILAR.
- MESETA DE BAÑOS CUBIERTA DE MÁRMOL LISBOA O SIMILAR.
- LAMBRINES EN DUCHAS DE PISO CESANTONI MODELO PIAMONT CON FORMATO DE 45X90 CM O SIMILAR. (PUEDE PRESENTAR VARIACIONES INDIVIDUALES ENTRE CADA UNA DE SUS PIEZAS.)
- NICHOS EN LAMBRINES DE DUCHA SEGÚN PROYECTO.
- MESETA DE COCINA CUBIERTA DE GRANITO VISCOUNT WHITE O SIMILAR SEGUN DISEÑO.

**NOTA: TOMAR EN CONSIDERACIÓN QUE EL MÁRMOL Y GRANITO SON ELEMENTOS DE ORIGEN NATURAL Y PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES EN TEXTURAS Y TONALIDADES ENTRE CADA UNA DE SUS PIEZAS.**

## **EQUIPAMIENTOS**

- COCINA SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO. GABINETES CON FRENTE DE LISTÓN DE ENCINO DE 18MM CON INTERIORES DE MDP ACABADO TEXTIL. APERTURAS DE GOLA TONO ALUM NEGRO. INCLUYE BASURERO, ESPECIERO, BISAGRAS DE CIERRE SUAVE O SIMILARES. DESAYUNDAOR CON ESTRUCTURA DE MADERA FORRO TRIPLAY DE ENCINO, CAJONES CON FRENTE DE LISTÓN DE ENCINO DE 18MM E INTERIORES DE MDP ACABADO TEXTIL.
- PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE PIVOTE, ENTAMBORADA CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO Y TABLONES HORIZONTALES DE ENCINO SEGÚN DISEÑO. PUERTAS INTERIORES ABATIBLES, ENTAMBORADAS CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO, RECUBIERTA CON TRIPLAY DE ENCINO CON RAUTEADO SEGÚN DISEÑO.
- CLOSET VESTIDOR EN RECAMARA PRINCIPAL FABRICADO CON MDF DE 15MM COLOR PANELA, CON INTERIORES DE CAJONES DE MDP ACABADO TEXTIL O SIMILARES, APERTURAS DE GOLA TONO ALUM.NEGRO. INCLUYE TUBO OVAL, CORREDERAS OCULATAS, BISAGRAS HAFELE O SIMILARES.



- CLOSET EN RECAMARA 2 (SECUNDARIA) CON PUERTAS Y FRENTE DE CAJON FABRICADO CON MDF DE 15MM COLOR PANELA, CON INTERIORES DE CAJONES DE MDP ACABADO TEXTIL O SIMILARES. INCLUYE TUBO OVAL, CORREDERAS OCULTAS, BISAGRAS HAFELE O SIMILARES.
- FIJO Y PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN DUCHAS DE RECAMARA PRINCIPAL, EN RECAMARAS SECUNDARIAS FIJO DE CRISTAL DE 10MM.
- MUEBLES BAJO CUBIERTA EN BAÑO CON VISTA DE MDF DE 15MM COLOR PANELA E INTERIORES DE MDP ACABADO TEXTIL O SIMILARES. INCLUYE BISAGRAS DE CIERRE SUAVE O SIMILAR.
- ESPEJOS EN BAÑOS CON ILUMINACIÓN AMBIENTAL.
- PARRILLA ELÉCTRICA VITROCERAMICA DE 4 QUEMADORES.
- HORNO ELÉCTRICO DE EMPOTRAR MARCA TEKA O SIMILAR.
- HORNO DE MICROONDAS DE EMPOTRAR MARCA TEKA O SIMILAR.
- CALENTADOR ELÉCTRICO DE TANQUE
- SISTEMA DE FAN AND COIL EN ÁREA SOCIAL, 1 MINISPLIT EN RECÁMARA PRINCIPAL Y 1 MINISPLIT EN RECÁMARA SECUNDARIA.
- PREPARACIÓN PARA RED Y TELEFONIA.

#### **PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO**

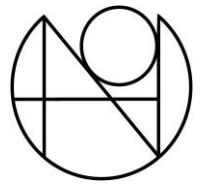
- PREPARACIÓN PARA LAVADORA.

#### **NO INCLUYE**

- ABANICOS
- CORTINAS
- LAVADORA
- SECADORA
- LAVAVAJILLAS
- CAMPANA
- REFRIGERADOR

#### **GRIFERÍA Y MUEBLES DE BAÑO**

- COLADERA PARA DUCHA HELVEX 24 H O SIMILAR.
- REGADERA MULTICHORRO EN BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑO DE RECAMARA SECUNDARIA MARCA HELVEX MODELO H-3302 O SIMILAR.
- MONOMANDO PARA REGADERA EN RECÁMARA PRINCIPAL Y SECUNDARIAS MARCA HELVEX MODELO LUS-200 O SIMILAR.
- MONOMANDO PARA LAVABO EN BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL Y SECUNDARIAS MARCA HELVEX MODELO LUS-100 O SIMILAR.
- MONOMANDO PARA LAVABO EN BAÑO DE VISITAS MARCA HELVEX MODELO LUS-101 O SIMILAR.
- LAVABO EN BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL Y SECUNDARIAS DE BAJO CUBIERTA MARCA HELVEX, MODELO: LV – MARCUS O SIMILAR.
- LAVABO EN BAÑO DE VISITAS MARCA HELVEX MODELO LV-MOREA O SIMILAR.
- INODOROS EN BAÑOS MARCA CASTEL MODELO NEMESIS BLANCO O SIMILAR.
- FREGADERO DE SUBMONTAR ACERO INOXIDABLE MARCA TEKA O SIMILAR.
- MONOMANDO PARA FREGADERO, MARCA HELVEX, MODELO E-300 DX CROMO O SIMILAR.



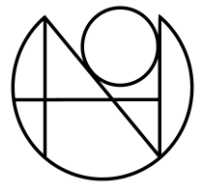
- LLAVE DE PICO EN AREA DE LAVADERO

### **ILUMINACIÓN**

- LUMINARIAS DIRIGIBLES PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN DE RECÁMARAS.
- SISTEMA DE ILUMINACIÓN LINEAL INTEGRADO POR TIRA LED CON DIFUSOR NO ATENUABLE.
- LUMINARIO PARA SOBREPONER EN TECHO, LUZ CÁLIDA.

### **AMENIDADES CON LAS QUE CUENTA EL CONDOMINIO**

- RECEPCIÓN / COWORKING
- GYM CON SAUNA
- ÁREA DE PISCINA EN ROOF
- SKYBAR CON TERRAZA Y GRILL
- ÁREA DE NIÑOS
- PETPARK



## FICHA TÉCNICA MODELO B

**CONSTRUCCIÓN:** 205.16 m<sup>2</sup>

**BALCONES:** 16.38 m<sup>2</sup>

**TOTALES:** 221.54 m<sup>2</sup>

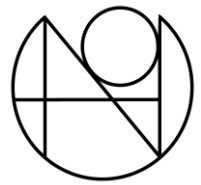
### DISTRIBUCIÓN:

- CAJONES DE ESTACIONAMIENTO TECHADO PARA 3 AUTOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- BALCÓN TECHADO
- ÁREA DE LAVADO INTERIOR
- ½ BAÑO DE VISITAS
- CLOSET DE BLANCOS
- FLEX ROOM CON BAÑO COMPLETO
- RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO
- RECAMARA 2 CON BAÑO COMPLETO
- RECAMARA 3 CON BAÑO COMPLETO

### INCLUYE

#### GENERALES

- TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO TECHADO, CON PORTON ELECTRICO PARA ENTRADA Y SALIDA, CON PISO DE CONCRETO GRIS DE 12CM DE ESPESOR.
- BALCÓN EN AREA SOCIAL DE 1.95 X 7.89 MTS.
- ALTURAS INTERIORES DE 3.10 MTS, COCINA, BAÑO DE VISITAS, BAÑO Y CLOSET DE REC PRINCIPAL Y BAÑOS DE RECAMARAS SECUNDARIAS DE 2.50 MTS DE ALTURA.
- ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED.
- CANCELERÍA SERIE 80 COLOR BRONCE OSCURO EN VENTANAS.
- PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE PIVOTE, ENTAMBORADA CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO Y TABLONES HORIZONTALES DE ENCINO SEGÚN DISEÑO
- PUERTAS INTERIORES ABATIBLES, ENTAMBORADAS CON BASTIDOR DE MADERA DE PINO, RECUBIERTAS CON TRIPLAY DE ENCINO CON RAUTEADO SEGÚN DISEÑO.
- NICHOS EN REGADERAS DE BAÑOS.
- BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO.
- NÚMERO DE DEPARTAMENTO.
- PREPARACIÓN DE DUCTERÍA PARA FUTURA CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE INTERNET.
- BODEGA EN PASILLO CON PUERTA LOUVER TIPO "Z" O SIMILAR.
- ESPACIO ASIGNADO EN CAVA DE SKYBAR.
- CARTA DE GARANTÍAS.

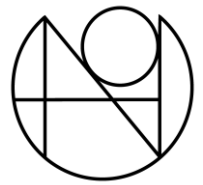


- PROYECTO EJECUTIVO.
- VEGETACIÓN INTERIOR DEL DESARROLLO, JARDINERÍA Y VARIEDAD DE PLANTAS CON RIEGO EXCLUSIVAMENTE EN ÁREAS COMUNES.
- FUMIGACIÓN ANTITERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA.
- PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- CISTERNA CON AGUA TRATADA, SUAVIZADA Y PRESURIZADA PARA ABASTECER A LOS DEPARTAMENTOS.
- RED QUE CULMINA EN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.
- CÁMARAS DE VIGILANCIA.
- PANELES SOLARES PARA ÁREAS COMUNES.
- 2 CUBOS DE ESCALERAS
- 2 ELEVADORES
- SISTEMA VERTICAL PARA GESTION DE BASURA Y AREA DE RECOLECCION COMUN.

### **RECUBRIMIENTOS**

- ACABADOS EXTERIOR MUROS TRES CAPAS: RICH, EMPARCHE Y ESTUCO.
- PINTURA 3 AÑOS DE GARANTÍA SEGÚN MODELO APROBADO.
- ACABADO EN AZOTEA A BASE DE CALCRETO E IMPERMEABILIZANTE ACRILICO REFORZADO CON MEMBRANA SENCILLA.
- ACABADO EN MUROS DE BLOCK A 3 CAPAS (RICH-EMPARCHE-ESTUCO) 2 CAPAS DE PASTA FINA BLANCA.
- PINTURA 3 AÑOS DE GARANTÍA (BLANCO PLAFONES Y OBLEA EN MUROS) SEGÚN MODELO APROBADO.
- ACABADOS INTERIORES DE PLAFÓN Y MUROS DE TABLAROCA CON ACABADO PASTA FINA A DOS MANOS.
- ZOCLO DE 30 CM EMBUTIDO EN MURO CON CANAL DE ALUMINIO EN PARTE SUPERIOR.
- PISOS INTERIORES DE MARMOL FIORITO PUEBLA MATE CON FORMATO DE 60 X LARGO O SIMILAR.
- PISO EN REGADERA DE MARMOL FIORITO PUEBLA CON FORMATO DE 10 X 10 CM O SIMILAR
- PISOS EN TERRAZA DE MARMOL FIORITO PUEBLA AVEJENTADO CON FORMATO DE 30 X LARGO O SIMILAR.
- MESETA DE BAÑOS CUBIERTA DE MÁRMOL LISBOA O SIMILAR.
- LAMBRINES EN DUCHAS DE PISO CESANTONI MODELO PIAMONT CON FORMATO DE 45X90 CM O SIMILAR. (PUEDE PRESENTAR VARIACIONES INDIVIDUALES ENTRE CADA UNA DE SUS PIEZAS.)
- NICHOS EN LAMBRINES DE DUCHA SEGÚN PROYECTO.
- MESETA DE COCINA CUBIERTA DE GRANITO VISCOUNT WHITE O SIMILAR SEGUN DISEÑO.

NOTA: TOMAR EN CONSIDERACIÓN QUE EL MÁRMOL Y GRANITO SON ELEMENTOS DE ORIGEN NATURAL Y PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES EN TEXTURAS Y TONALIDADES ENTRE CADA UNA DE SUS PIEZAS.



## **EQUIPAMIENTOS**

- COCINA SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO. GABINETES CON FRENTE DE LISTÓN DE ENCINO DE 18MM CON INTERIORES DE MDP ACABADO TEXTIL. APERTURAS DE GOLA TONO ALUM NEGRO. INCLUYE BASURERO, ESPECIERO, BISAGRAS DE CIERRE SUAVE O SIMILARES. DESAYUNDAOR CON ESTRUCTURA DE MADERA FORRO TRIPLAY DE ENCINO, CAJONES CON FRENTE DE LISTÓN DE ENCINO DE 18MM E INTERIORES DE MDP ACABADO TEXTIL.
- CLOSET VESTIDOR EN RECÁMARA PRINCIPAL FABRICADO CON MDF DE 15MM COLOR PANELA, CON INTERIORES DE CAJONES DE MDP ACABADO TEXTIL O SIMILARES, APERTURAS DE GOLA TONO ALUM.NEGRO. INCLUYE TUBO OVAL, CORREDERAS OCULTAS, BISAGRAS HAFELE O SIMILARES.
- CLOSET EN RECÁMARAS 2 Y 3 (SECUNDARIAS) CON PUERTAS Y FRENTE DE CAJÓN FABRICADO CON MDF DE 15MM COLOR PANELA, CON INTERIORES DE CAJONES DE MDP ACABADO TEXTIL O SIMILARES. INCLUYE TUBO OVAL, CORREDERAS OCULTAS, BISAGRAS HAFELE O SIMILARES.
- FIJO Y PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN DUCHAS DE RECÁMARA PRINCIPAL, EN RECÁMARAS SECUNDARIAS FIJO DE CRISTAL DE 10MM.
- MUEBLES BAJO CUBIERTA EN BAÑO CON VISTA DE MDF DE 15MM COLOR PANELA E INTERIORES DE MDP ACABADO TEXTIL O SIMILARES. INCLUYE BISAGRAS DE CIERRE SUAVE O SIMILAR.
- ESPEJOS EN BAÑOS CON ILUMINACIÓN AMBIENTAL.
- PARRILLA ELÉCTRICA VITROCERÁMICA DE 5 QUEMADORES.
- HORNO ELÉCTRICO DE EMPOTRAR MARCA TEKA O SIMILAR
- HORNO DE MICROONDAS DE EMPOTRAR MARCA TEKA O SIMILAR
- CAMPANA EN COCINA MARCA TEKA O SIMILAR.
- LAVAVAJILLAS MARCA TEKA O SIMILAR.
- 1 CALENTADOR ELÉCTRICO DE TANQUE.
- SISTEMA DE FAN AND COIL EN ÁREA SOCIAL, 1 MINISPLIT EN RECÁMARA PRINCIPAL Y 1 MINISPLIT EN RECÁMARAS SECUNDARIAS.
- PREPARACION PARA RED Y TELEFONIA

## **PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO**

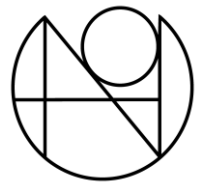
- PREPARACIÓN PARA LAVADORA.

## **NO INCLUYE**

- ABANICOS
- CORTINAS
- LAVADORA
- SECADORA

## **GRIFERÍA Y MUEBLES DE BAÑO**

- COLADERA PARA DUCHA HELVEX 24 H O SIMILAR.
- REGADERA MULTICHORRO EN BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL Y BAÑOS DE RECÁMARAS SECUNDARIAS MARCA HELVEX MODELO H-3302 O SIMILAR.



- MONOMANDO PARA REGADERA EN RECÁMARA PRINCIPAL Y SECUNDARIAS MARCA HELVEX MODELO LUS-200 O SIMILAR.
- MONOMANDO PARA LAVABO EN BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL Y SECUNDARIAS MARCA HELVEX MODELO LUS-100 O SIMILAR.
- MONOMANDO PARA LAVABO EN BAÑO DE VISITAS MARCA HELVEX MODELO LUS-101 O SIMILAR.
- LAVABO EN BAÑO DE RECÁMARA PRINCIPAL Y SECUNDARIAS DE BAJO CUBIERTA MARCA HELVEX, MODELO: LV - MARCUS O SIMILAR.
- LAVABO EN BAÑO DE VISITAS MARCA HELVEX MODELO LV - MOREA SIMILAR.
- INODOROS EN BAÑOS MARCA CASTEL MODELO NEMESIS BLANCO O SIMILAR.
- FREGADERO DE SUBMONTAR ACERO INOXIDABLE MARCA TEKA O SIMILAR.
- MONOMANDO PARA FREGADERO, MARCA HELVEX, MODELO E-300 DX CROMO O SIMILAR.
- LLAVE DE PICO EN AREA DE LAVADERO.

### **ILUMINACIÓN**

- LUMINARIAS DIRIGIBLES PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN EN RECAMARAS.
- SISTEMA DE ILUMINACIÓN LINEAL INTEGRADO POR TIRA LED CON DIFUSOR NO ATENUABLE.
- LUMINARIO PARA SOBREPONER EN TECHO, LUZ CÁLIDA.

### **AMENIDADES CON LAS QUE CUENTA EL CONDOMINIO**

- RECEPCIÓN / COWORKING
- GYM CON SAUNA
- ÁREA DE PISCINA EN ROOF
- SKYBAR CON TERRAZA Y GRILL
- ÁREA DE NIÑOS
- PETPARK