



LIVENZA
HÁBITAT URBANO



El espacio ideal para
una vida en equilibrio

LIVENZA

HÁBITAT URBANO



Aquí inicia una nueva
experiencia de vida





Descubre Livenza

Un desarrollo de departamentos diseñado para brindarte confort, seguridad y un estilo de vida inigualable en la zona norte de la ciudad de Mérida, Yucatán.

Livenza combina modernidad y funcionalidad en un solo lugar. Pensado para quienes buscan vivir en departamentos con amenidades y con amplias áreas verdes, con acceso a todos los servicios en una ubicación céntrica, este desarrollo es ideal tanto para vivir como para invertir en el futuro.

Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.

Ubicación privilegiada

Su estratégica ubicación en la colonia Chuburná de Hidalgo permite una cercanía con las principales zonas comerciales y residenciales del norte de Mérida, además de ofrecer una conexión rápida con el centro histórico de la ciudad.

Livenza se encuentra rodeada de todo lo que necesitas:

- Escuelas y universidades de prestigio
- Centros comerciales y supermercados
- Hospitales y gimnasios
- Parques y espacios recreativos
- Fácil acceso a vialidades principales para una conectividad rápida a toda la ciudad.





Arquitectura funcional

Un desarrollo de 132 departamentos distribuidos en 4 modernos edificios de 3 niveles, con amplias áreas verdes y amenidades diseñadas para tu bienestar.

Cada departamento cuenta con diseños funcionales, acabados de calidad y distribución pensada para el confort de sus habitantes.



- + Caseta de vigilancia 24/7
- + Cableado subterráneo
- + Espacios para recolección y shut de basura
- + Preparación para paneles solares y auto eléctrico
- + Internet de fibra óptica Telmex



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.





12 Amenidades exclusivas

En Livenza, cada detalle ha sido diseñado para ofrecer un entorno lleno de comodidad, recreación y bienestar.

Disfruta de espacios modernos y funcionales que complementan tu estilo de vida, brindándote oportunidades para el esparcimiento, el deporte y la convivencia en un ambiente seguro y armonioso.



Acceso controlado



Recepción



Salón de usos múltiples con cocina



Piscina



Rooftop



Game room



Pet park



Área de box



Gimnasio



Cancha de pádel



Cowork



Sala de lectura



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.





Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Tipología A 76m²

Dos Recámaras

Sala-comedor

Cocina

Área de lavado

Recámara principal

Recámara secundaria

2 baños completos

Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.







Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Tipología B 62m²

Una Recámara + Estudio

Sala-comedor

Cocina

Área de lavado

Recámara principal

Estudio

Baño

*Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador
puede realizar cambios sin previo aviso.*









Tipología C 55m²

Una Recámara

Sala-comedor

Cocina

Área de lavado

Recámara principal

Baño

Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.





Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



Imágenes de carácter ilustrativo. El desarrollador puede realizar cambios sin previo aviso.



LIVENZA

HÁBITAT URBANO