

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.00.- CASA NUEVA YUCATAN

1.01.- ESTRUCTURA Y LOSAS

- Muros de block de 15x20x40 asentado con mortero.
- Castillos de concreto reforzado con Armex 15-15-4 o armados según cálculo estructural.
- Castillo ahogado en muro de block de 15x20x40 cm. con 1 varilla de 3/8".
- Cerramientos de concreto reforzados con según proyecto estructural.
- Trabes y columnas según dimensión y refuerzo de diseño estructural.
- Cadenas de concreto 15x15 cm reforzados con Armex para nivelación.
- Losa a base de vigueta y bovedilla especificaciones según calculo y concreto de hasta 5cms de espesor de 200kg/cm².
- Calcreto a base de relleno fluido premezclado.
- Chaflanes en acabado de azotea hasta 5 cm. por lado acabado pulido final (1/2 caña).
- Pretil o caballete a base de block de 15x20x40 cm., dimensiones de peralte hasta 40 cm. Incluye acabado final por dos caras, enrasado y perfilación.

1.02.- ACABADOS

- Acabados interiores a base de yeso directo de hasta 7 mm de espesor en muros y plafones interiores.
- Acabados exteriores a base de acabado a 3 capas rich, emparche y estuco hasta una altura de 7 mts en muros señalados.
- Acabado a dos capas y piedra en muros exteriores señalados.
- Barda con acabado a masilla directa.
- Perfilaciones de aristas interiores de yeso.
- Perfilaciones de aristas exteriores 3 capas.
- Emboquillados en cantos de puertas y ventanas.
- Pintura vinílica marca osel o similar interior y exterior color blanco a dos manos.

- Pasta kimiplaster tipo chukum para piscina.

1.03.- PISOS Y RECUBRIMIENTOS

- Se consideran recubrimiento de mármol "TRAVERTINO" en mesetas de baños
- Se consideran recubrimiento de granito modelo "Blanco dallas" según modelo existente para mesetas de cocina.
- Se **consideran pisos cerámicos de 60 x 60** con un costo en pisos interiores de la casa.
- Se consideran recubrimientos de cerámica para muros de áreas húmedas (regaderas)
- Se consideran pisos cerámicos con un costo de hasta \$270.00 en terraza.

1.04.- CARPINTERÍA

- Puertas interiores entamboradas fabricadas con con bastidor de pino forrada con triplay de sapelli de 6mm, con medio marco de madera de pino, pintura de poliuretano acabado mate/semimate, entintado a elegir, poro semiabierto cerrado.
- Cerraduras Sevilla mca. jacko
- COCINA fabricada en listón de CAOBILLA de 18 mm con marcos de madera de PINO según diseño. Incluye bisagras rectas de cierre suave para puertas y correderas reforzadas de extensión total para cajones. Pintura en fondo poliuretano acabado mate/semimate entintado color madera

1.05.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA.Y ELÉCTRICA.

- Se consideran salidas eléctricas para iluminación y contactos
- Se considera cisterna con bomba sumergible para llenado de tinaco.
- Se considera bomba independiente para llenado de piscina.
- Pareja de pozos para alimentación y desagüe de piscina.

Para los muebles de baño se consideraron los siguientes elementos

- Monomandos para lavabo
- Lavabos

- Monomando de regadera
- Brazo de regadera
- Regadera
- Inodoro One Piece
- Tarja para cocina
- Monomando para fregadero

1.06.- CANCELERÍA

Puertas y ventanas

- Puertas y ventanas corredizas serie 3" color negro, cristal claro de 6mm.
- Puertas y ventanas corredizas similares a diseño existente.

1.07.- NOTAS GENERALES

- No incluimos calentador.
- No incluye aires acondicionados.
- No incluye abanicos
- No incluye closet en baños.
- No incluye muebles bajo lavabos.
- No incluye ningún tipo de presurizador.
- No incluye fijos ni puertas para baños ni áreas húmedas.
- Incluye instalación de gas encamisada.
- No incluye tanque estacionario.
- No Incluye luces arbotantes (solo incluye lámparas de plafón).
- No incluye lámparas de piscina
- No incluye sistema de filtrado para piscina.

Incluye:

- Carpintería inferior en cocina
- Parrilla de gas 4 QUEMADORES
- Cochera techada
- Terraza techada
- Alberca 5 X 3 CHUKUM
- Tarja en cocina