

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- Excavaciones hasta llegar a piedra laja con cimientos de mampostería de piedra caliza sana y sólida con dados de concreto reforzado en zonas de concentración de carga, al igual que zapatas estructurales diseñadas específicamente en puntos específicos para soporte vertical y horizontal.
- Los muros cargadores son de piezas prefabricadas (bloques huecos de concreto simple, vibro/comprimido) confinados con cadenas y castillos de concreto armado y reforzado.
- Los muros interiores y divisorios son de block de 10 y 15 cm según especificaciones.
- Cerramientos y trabes de concreto reforzado armado en claros estructurales según diseño (claros, volados, sobre ventanas, puertas, etc.)
- Cubiertas de entepiso y azoteas (concreto reforzado con malla electrosoldada y aditivos fibroactivos) con elementos prefabricados (viguetas pretensadas y bovedillas de concreto simple vibro/comprimidas) con una capa superior de compresión cuyo espesor depende del claro entre los apoyos y losas de concreto reforzado.
- Estructuras metálicas como vigas IPR y postes reforzados para estructuras ligeras con placas soldadas y embebidas en estructuras de concreto.
- 7 niveles en total contemplando: Planta baja de estacionamiento y acceso; 1er, 2do, 3er, 4to y 5to nivel para áreas de departamentos y 6to nivel / azotea para servicios y amenidades.

ACABADOS EN GENERAL

- Pisos de concreto / estampado en planta baja para estacionamiento con aditivos especiales y capas de compresión.
- Zoclos de porcelanato en todas las áreas.
- Altura interior de 2.80 metros en áreas habitables de departamentos.
- Altura interior libre de 2.60 en estacionamiento y total de 3.50 según diseño estructural en el área de estacionamiento considerando peraltes de trabes armadas de concreto.
- Muros interiores y plafones con acabado en yeso, sellador y pintura.

- Acabado en muro decorativo exterior con piedra chapa natural en planta baja, acabado de concreto para muros exteriores según diseño.
- Plafones exteriores con acabado a 3 capas con acabado de concreto blanco y en terrazas con vinil tipo madera o similar.
- Pisos de porcelanato rectificado en interiores de 120 por 60 cm para a definir color crema / gris claro o similar.
- Piso con acabado de concreto blanco o similar, lavado antiderrapante para áreas sociales exteriores y pasillos.
- Piscina en azotea con acabado de chukum interior o similar y porcelanato gris modelo a definir antiderrapante.
- Plafones de Tablaroca y madera en áreas de amenidades interiores como recepción, bar y ludoteca.
- Jardineras exteriores con acabado de concreto o similar según diseño.
- Recubrimiento de madera plástica o similar para exterior con bastidores para frentes de departamentos en pasillos exteriores de acceso según diseño.

CARPINTERIA

- Puertas principales de acceso a departamentos con marco completo de cedro o similar. Incluye chambranas, el bastidor es de madera de cedro o similar, cara exterior de madera sólida de cedro o similar y la cara interior de triplay de cedro o similar de 6 mm, con cerradura inteligente y manijas con chapas negras, con buñas y acabado polylack o similar para exteriores.
- Las Puertas Interiores de tambor abatible, fabricada de madera de caobilla o similar con marco completo y bastidor, recubierta con triplay de cedro o similar de 6 mm, buñas acabado poliuretano, cerraduras y chapas negras o similar según diseño.
- Closets de cedro y caobilla o similar para vestidores abiertos con tubos para colgar, cajones con cortes de 45 sin jaladeras visibles, puertas de cedro y caobilla o similar para closets en interiores de cuarto.
- Repisas para áreas comunes de bar y cocina flotadas tipo alacena alta o similar según diseño, con cortes de 45 para apertura hacia afuera.
- Closets para cuartos de lavado y blancos con mismas especificaciones, con jaladeras en medio de las puertas con cortes de 45 sin herrajes visibles. (Según modelo)

COCINA

- Cocina integral con muebles fabricados de triplay de melamina texturizado resistente a la humedad o similar, correderas integrales metálicas o similar, entrepaños de 19mm, módulo de cajones, cubierta de granito negro con tarja y mono mando o similar según diseño.
- Isla en cocina con recubrimiento de granito negro o similar según diseño y puertas interiores de triplay y mdf resistentes a la humedad o similar.
- Parrilla de vitrocerámica (inducción) marca Teka o similar.
- Campana marca Teka o similar.
- Grifo para cocina tipo monomando o cuello de cisne marca Helvex o similar, acabados negro mate o similar según diseño.

BAÑOS

- Meseta de baño con recubrimiento de mármol bajo cubierta santo tomás gris o similar según diseño.
- Fijo en duchas de vidrio templado de 12 mm de espesor x 70cm de ancho x 180 cm de alto.
- Lavabos bajo cubierta marca Helvex, Castel de porcelana blanca o similar según diseño.
- Monomandos para lavabos acabado negro mate o similar según diseño marca Helvex o similares, con accesorios de baño de la misma línea.
- Piso porcelanato antiderrapante de mismas medidas que piso interior para área de regadera.
- Lambrín de loseta de porcelanato rectificado o similar de piso a techo para área de regadera.

CANCELERÍA

- Cancelería de aluminio en serie Eurovent color negro bronce o similar según diseño, cristales transparentes de 6 mm, corredizas, fijos, cerradura, tornillería de acero

inoxidable y sellado con silicón en ventanas corredizas generales de áreas comunes y departamentos.

- Puerta y fijo de cristal templado de 8mm para área de recepción, con titanés de acero inoxidable color satinado o similar.
- Fijos de cristal templado para áreas comunes cerradas en área de Coworking.

HERRERÍA

- Portones a base de tubulares galvanizados de 2" x 1" y marcos de PTR soldados para estructura en acceso a estacionamiento de coches, con motor eléctrico y rieles de guía.
- Estructuras de louvers en plafones o similar para áreas exteriores de amenidades en azotea como bar y piscina entre vigas de acero IPR según diseño, color café o similar según diseño.
- Columnas de acero para estructuras exteriores de azotea color negro brillante o similar según diseño.
- Barandales de acero negro brillantes o similar según diseño para pasillos exteriores.
- Puertas de louver tipo perfil Z de acero con acabado negro brillante o similar según diseño para puertas de bodegas exteriores y ductos de servicio.

ADICIONALES

- Calentador eléctrico (tipo depósito) con capacidad de 38 litros para departamentos de 1 recámara y de 60 litros para departamentos de 2 recámaras.