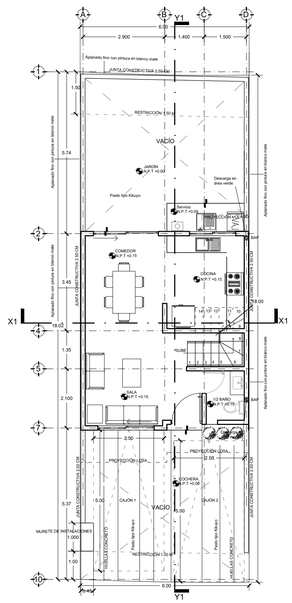
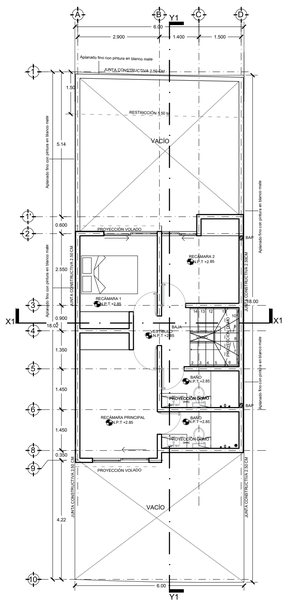
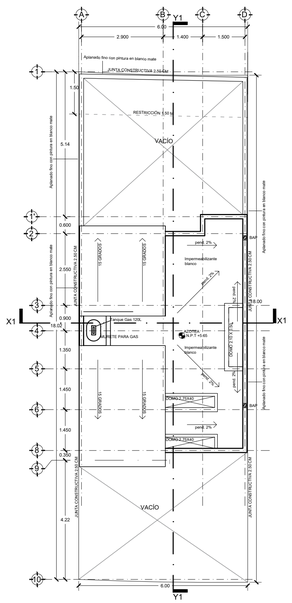
NORTE



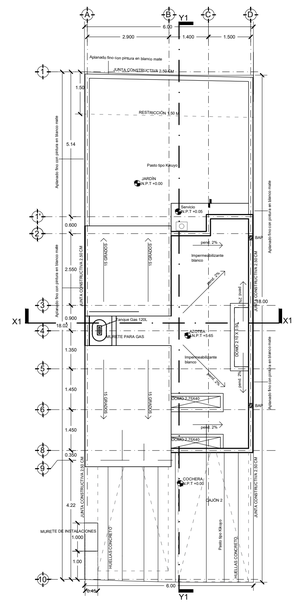
PLANTA BAJA



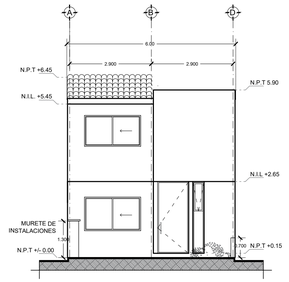
PRIMER NIVEL



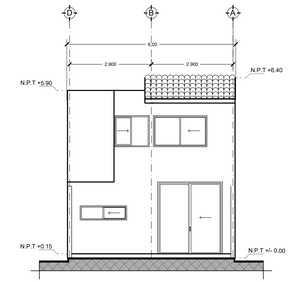
AZOTEA



CONJUNTO



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

ECOTECNIAS

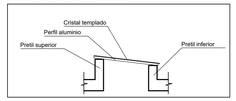
HIDRÁULICAS

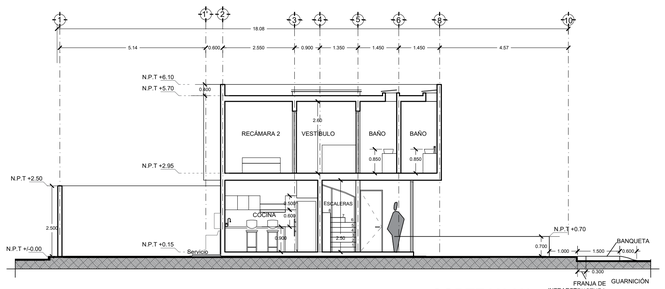
1. En las descargas de los WC serán con Excusados ahorradores de agua con doble descarga.
2. Los grifos de lavabos contarán con aspersor a presión o rociador como ahorrador de agua.
3. Las regaderas contarán con aspersor a presión o rociador como ahorrador de agua.

ELÉTRICOS

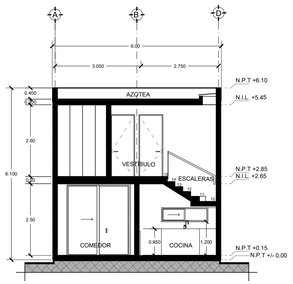
1. Todos los focos serán de tipo ahorrador

Detalle domo con inclinación





CORTE Y1-Y1



CORTE X1-X1

COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO:
X=368042 Y=2277715

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO

TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: ISRAEL JESUS SALAZAR LEAL

DIRECCIÓN

COLONIA: LA CONDESA **CP.:76230**
Querétaro, QRO.

FIRMA:

- DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERIDICOS.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 110 305 004 103 099

AREA: 108.03 m2

LOTE: 102

DIRECCIÓN

Avenida del Ébano No.700-A
Condominio A Int.86
Unidad Condominal La Loma
(Zona comercialmente conocida como Ciudad Maderas)
MUNICIPIO EL MARQUÉS, QRO.

USO

HABITACIONAL	☒
SERVICIOS	☐
COMERCIAL	☐
INDUSTRIAL	☐

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
ING. JOSÉ ARTURO BAUTISTA HERNÁNDEZ
CEDULA PROFESIONAL: 962892
CIROCEQ-03/08/B207

FIRMA:

- COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERÍDICOS.
- COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMÁS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE.

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA		PROYECTO		DIFERENCIA	
	M2		M2		M2	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.80	86.68	0.46	49.80	0.34	36.88
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.10	226.86	0.91	98.55	1.19	128.31
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.20	21.67	0.38	41.81	0.18	20.14
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1		2		1	
RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	NA		NA		NA	
OTRAS RESTRICIONES SEGUN DUS						

SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN	ÁREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR	AUTORIZACIONES LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLIO:	
SOTANO				
PLANTA BAJA	48.75			
PRIMER NIVEL	49.80			
SEGUNDO NIVEL				
TERCER NIVEL				
MEZZANINE				
* NIVEL				
* NIVEL				
TOTAL M2 TECHADOS	98.55			
PISO D/PASILLO S/TECHO	00.00			
PISO D/PATIO S/TECHO	01.85			
PISO D/ESTAC. S/TECHO	11.65			
TOTAL M2 SIN TECHAR	13.50			
JARDÍN (área sin construcción)	41.33			
BARDEO ML	22.60			

CONTENIDO DEL PLANO:
ARQUITECTONICO.-
PLANTAS, CORTES Y FACHADAS

ESCALA: 1:100

COTAS: METROS

CLAVE: A-1/1

SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.

SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.

SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.