



H. Ayuntamiento de Dzemu  
Dirección de Catastro Municipal



FOLIO No: A003783  
FECHA: 01/02/2023

Cédula Catastral

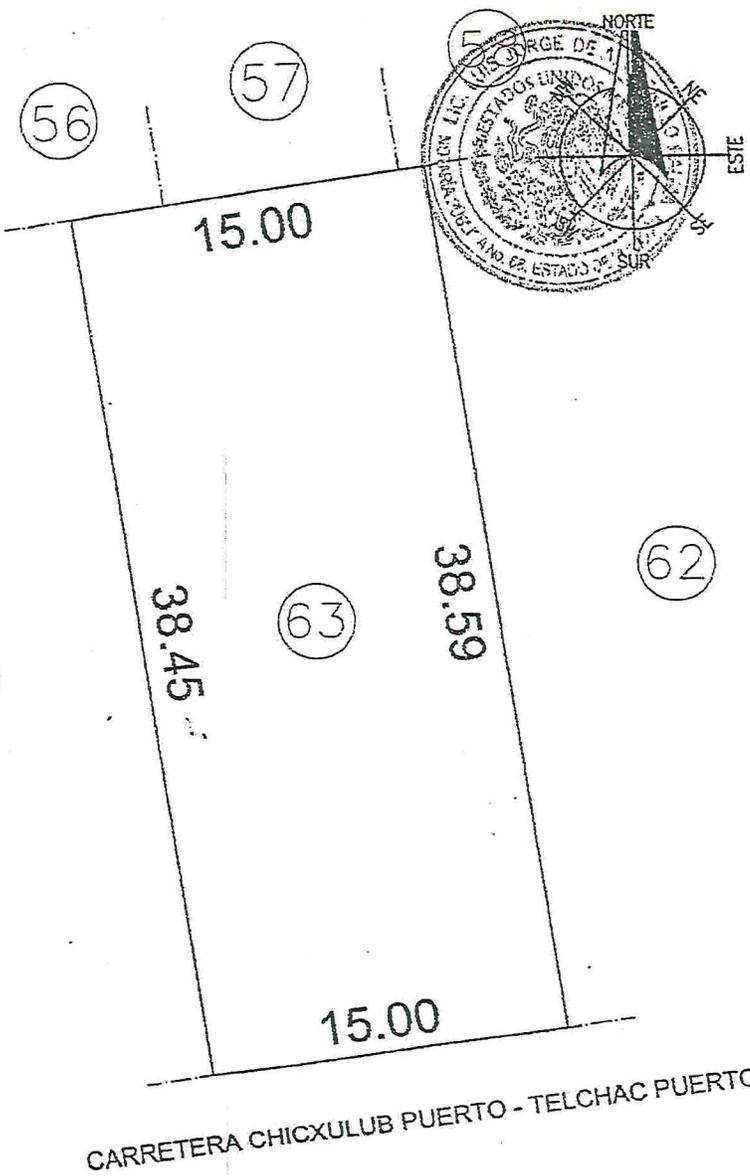
| PREDIO   |   |
|--|---|
| <b>No. Catastral del Predio:</b> 7461  | <b>Uso:</b> SOLAR                         |
| <b>Clase:</b> RUSTICO  |   |
| <b>Ubicación:</b> TABLAJE No. 7461   |   |
| <b>Población:</b> Dzemu  | <b>Municipio:</b> Dzemu                   |
| PROPIETARIO ACTUAL   |   |
| <b>Nombre:</b><br>DCI DE LA PENINSULA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE   |   |
| DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO   |   |
| <b>Título de Propiedad:</b> 467  | <b>Fecha del Título:</b> 22/06/2020       |
| <b>Título Emitido Por:</b> LICENCIADO EN DERECHO LUIS JORGE DE ATOCHA CARRILLO PALMA TITULAR DE LA NOTARIA No. 68  |   |
| <b>Numero de inscripción:</b> 2711796  |   |
| <b>Folio electrónico:</b> 1319319  |   |
| MOTIVO DE EXPEDICIÓN   |   |
| APLICACIÓN DE VALOR  |   |
| VALORES DEL PREDIO   |   |
| <b>Superficie del Terreno:</b> 577.84 M2   | <b>Valor del Terreno:</b> \$ 1,733,520.00 |
| <b>Superficie construida:</b> M2   | <b>Valor de la Construcción:</b> \$       |
| <b>Valor catastral:</b> \$ 1,733,520.00  |   |
| <p>Con fundamentos en los artículos 2 fracciones I y II, y 6 de la ley de actos y procedimientos administrativos del estado de Yucatán 1, 2, 4 y 66 fracción I del código de la administración pública de Yucatán, 1, 2, y 14 fracciones IV, XII Y XIV del reglamento del código de la administración pública de Yucatán y en los artículos I y II y 6 de la fracciones 2 la ley de actos y procedimientos administrativos del estado de Yucatán, 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 19, 32, 36, y 38 del reglamento del catastro del Municipio de Dzemu, Yucatán.</p> |   |

**Formuló**  
ISABEL SANCHEZ AKE

H. AYUNTAMIENTO  
DZEMUL, YUCATÁN  
2021 - 2024  
CATASTRO

**Director**  
HENRY ROMAN CAN CONCHA

# LOCALIZACIÓN



ESCALA 1:300

| No. CAT.   | FINCA | TABLAJE | COLONIA | LOCALIDAD             | MUNICIPIO  | CLASE   | USO   |                               |       |    |
|--|-------|---------|---------|-----------------------|------------|---------|-------|-------------------------------|-------|----|
|  |       | 7461    |         | DZEMUL                | DZEMUL     | RUSTICO | SOLAR |                               |       |    |
| DIBUJO:  |       |         |         | VALOR DE TERRENO      |            |         |       |                               |       |    |
|  |       |         |         | SUPERFICIE            | VxHectárea | VALOR   |       |                               |       |    |
| JOSE PEREZ ALDANA<br>PERITO VALUADOR:      REVISÓ: |       |         |         | 577.84 M2             |            | \$      |       |                               |       |    |
|  |       |         |         | VALOR DE CONSTRUCCIÓN |            |         |       |                               |       |    |
|  |       |         |         | GRUPO                 | TIPO       | NIVEL   | Vx M2 | SUPERFICIE                    | VALOR |    |
|  |       |         |         |                       |            |         |       |                               | \$    |    |
|  |       |         |         |                       |            |         |       |                               | \$    |    |
|  |       |         |         |                       |            |         |       |                               | \$    |    |
|  |       |         |         |                       |            |         |       |                               | \$    |    |
|  |       |         |         |                       |            |         |       |                               | \$    |    |
|  |       |         |         |                       |            |         |       |                               | \$    |    |
|  |       |         |         |                       |            |         |       | VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES |       | \$ |
| MÉRIDA, YUCATAN A 02 DE AGOSTO DE 2019             |       |         |         | VALOR CATASTRAL TOTAL |            | \$      |       |                               |       |    |