

DIVISIÓN DEL NORTE

1245

Letrán Valle
Benito Juárez
CDMX



Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Ubicación

Los exclusivos departamentos se encuentran ubicados en la calle **DIVISIÓN DEL NORTE N°1245**, en la colonia Letrán Valle.



Se encuentra entre importantes vías de acceso como Av. Universidad, Av. Cauhtémoc, Dr. Vertiz, en una manzana de uso mixto con parques cercanos, lo que le otorga una **plusvalía excepcional**

Exclusivos Departamentos

PH

- * 2 recámaras
- * 2 baños
- * 1 cajón de estacionamiento
- * estancia
- * comedor
- * cocina
- * cuarto de lavado
- * roof garden de uso exclusivo
- * balcón

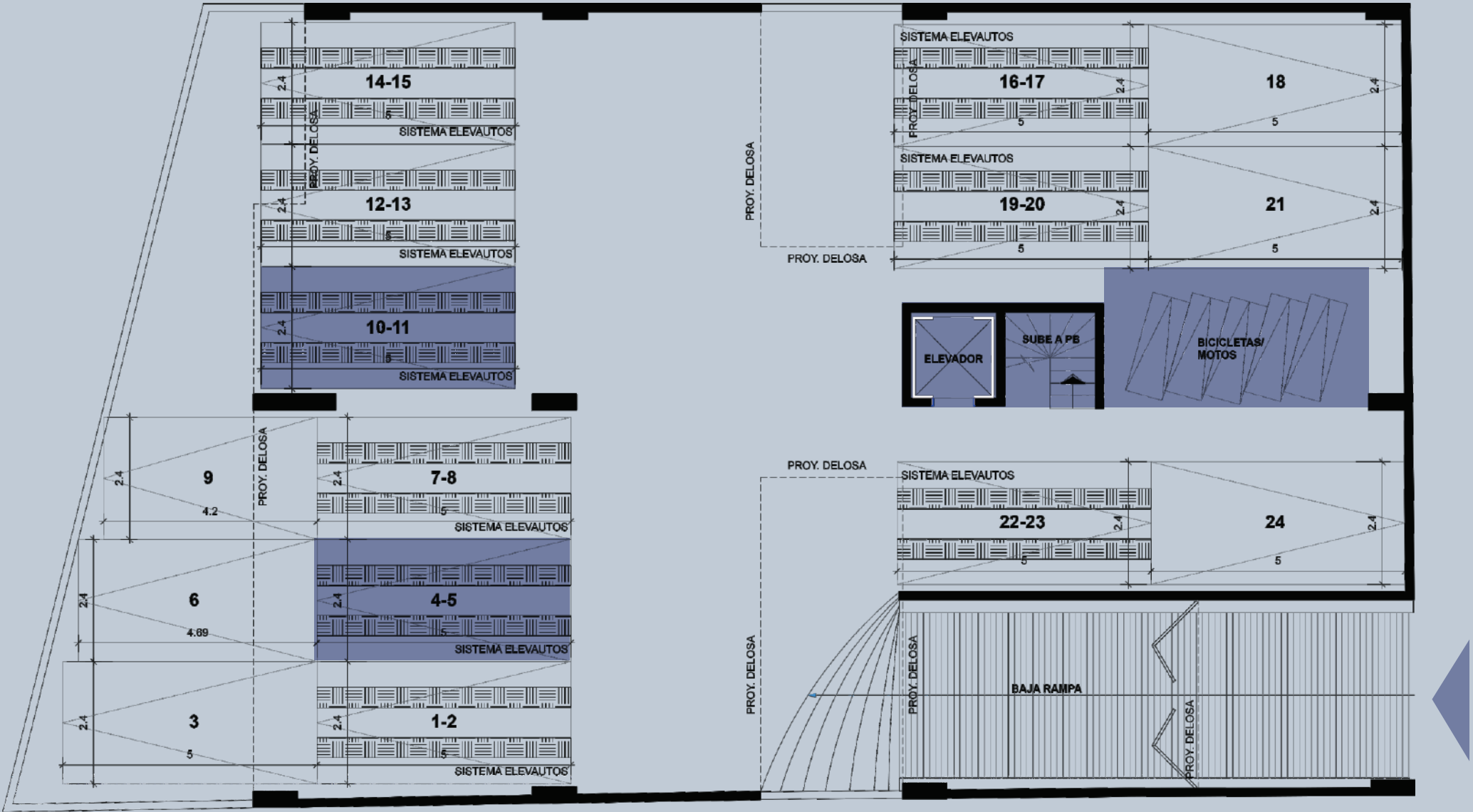


DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Planta Semisótano



- * Acceso vehicular
- * Estacionamiento
- * Área para motos y bicicletas
- * Elevador
- * Escaleras

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Estacionamiento



DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Planta baja de acceso



- * Acceso peatonal
- * Vestíbulo y vigilancia
- * Salón

- * Elevador
- * Escaleras

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Acceso y vestíbulo



Vigilancia



Vestíbulo



Acceso peatonal



Elevador

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

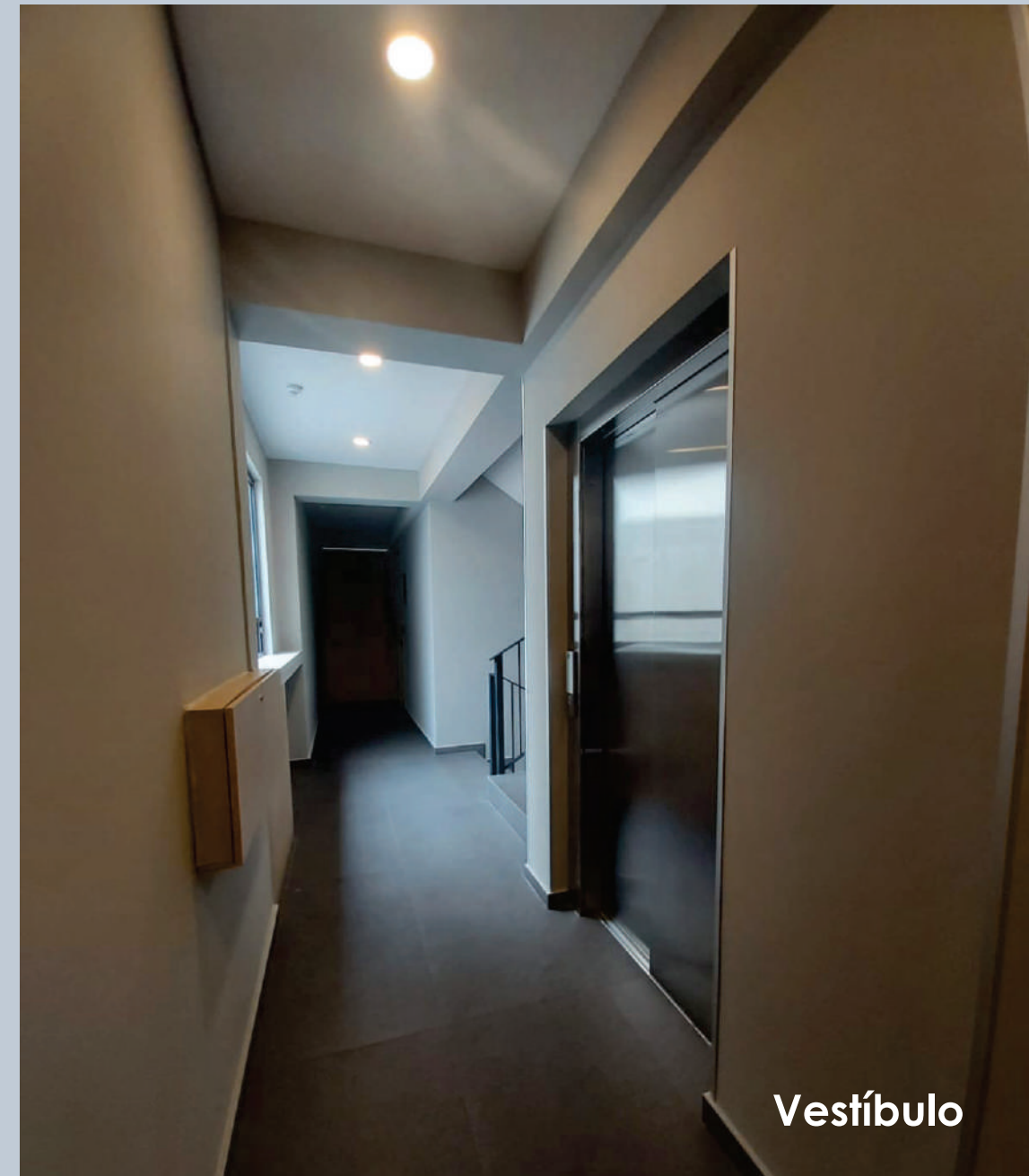
Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Acceso y vestíbulo de departamentos



Puerta de acceso a departamentos



Vestíbulo

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Planta nivel + 6



* Departamento PH 601

* Departamento PH 603

* Elevador

* Escaleras

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

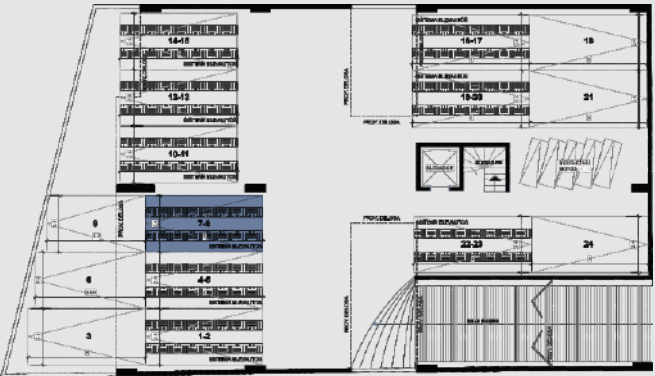
Departamento PH 601

73.69 m²
+ balcón 5.20 m² + roof garden 59.24 m²

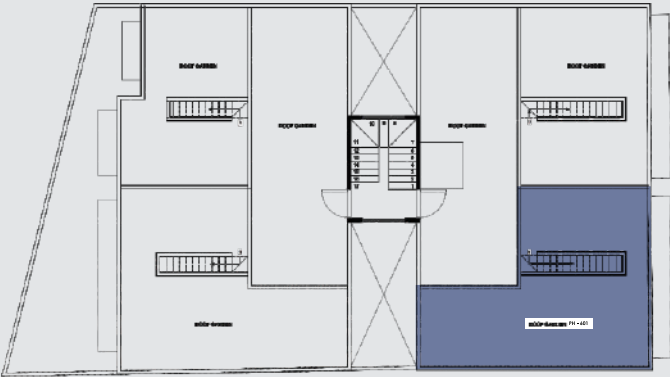
Planta N + 6



Planta sótano - Cajón 7



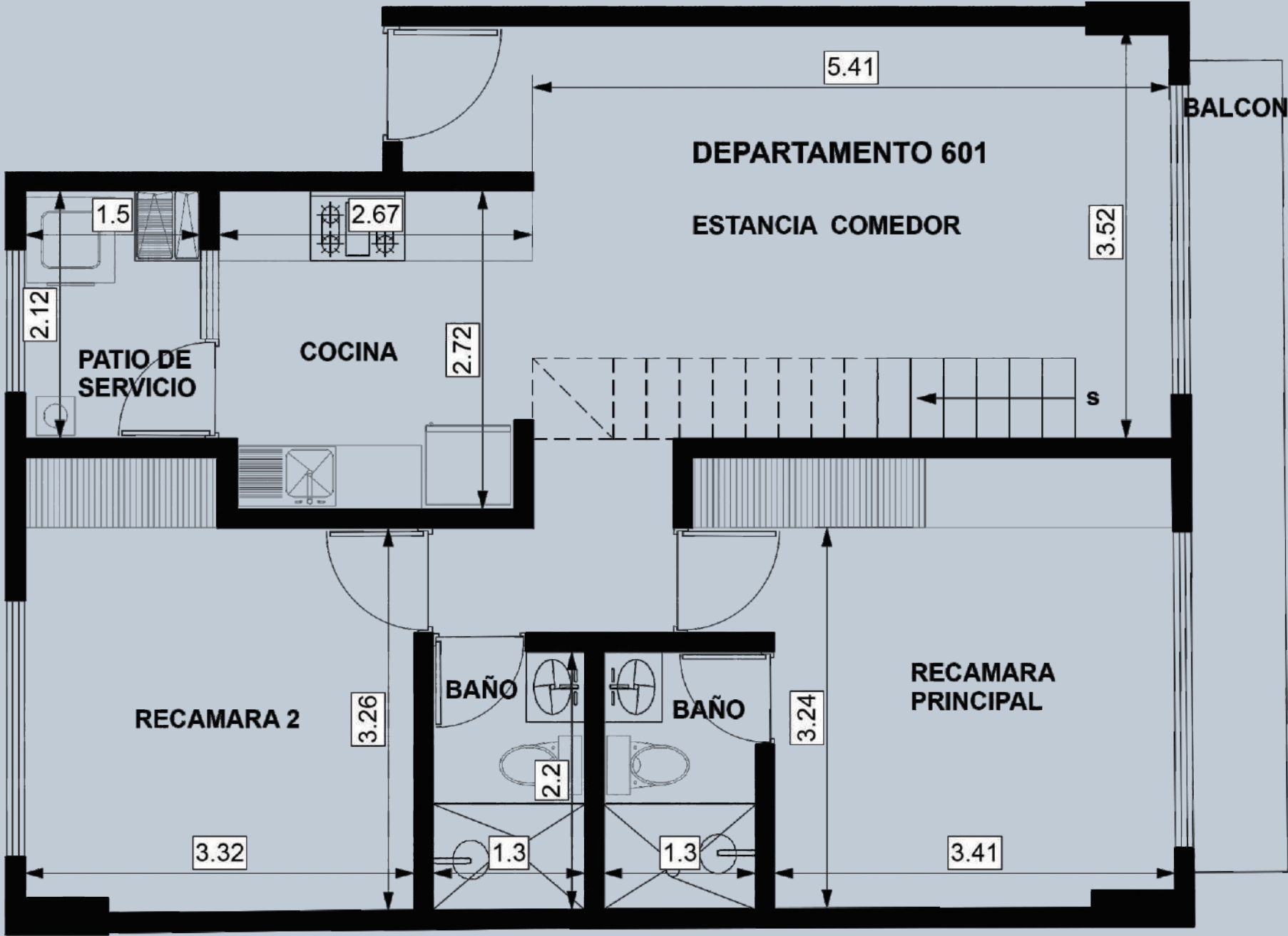
Planta azotea - Roof garden 1



DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso



 * estancia

 * comedor

 * cocina abierta

 * escalera interior a roof garden

 * recámara principal + balcón + baño + clóset

 * recámara secundaria + clóset

 * baño común

 * cuarto de lavado

 * roof garden exclusivo

 * cajón de estacionamiento (elevautos - ABAJO)

Departamento PH 601

73.69 m²

Cocina abierta



Balcón con
jardinera



Acceso a departamento



Recámara 1 con clóset y baño



Recámara 1 con baño
y balcón



DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

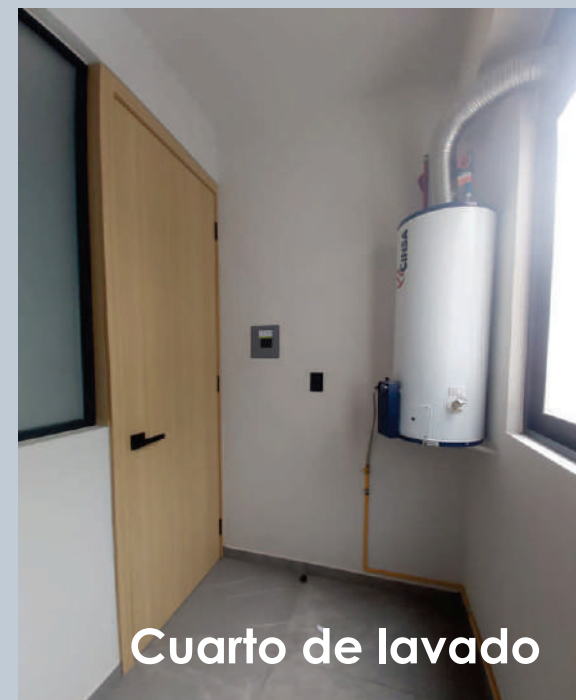
Departamento PH 601 Servicios



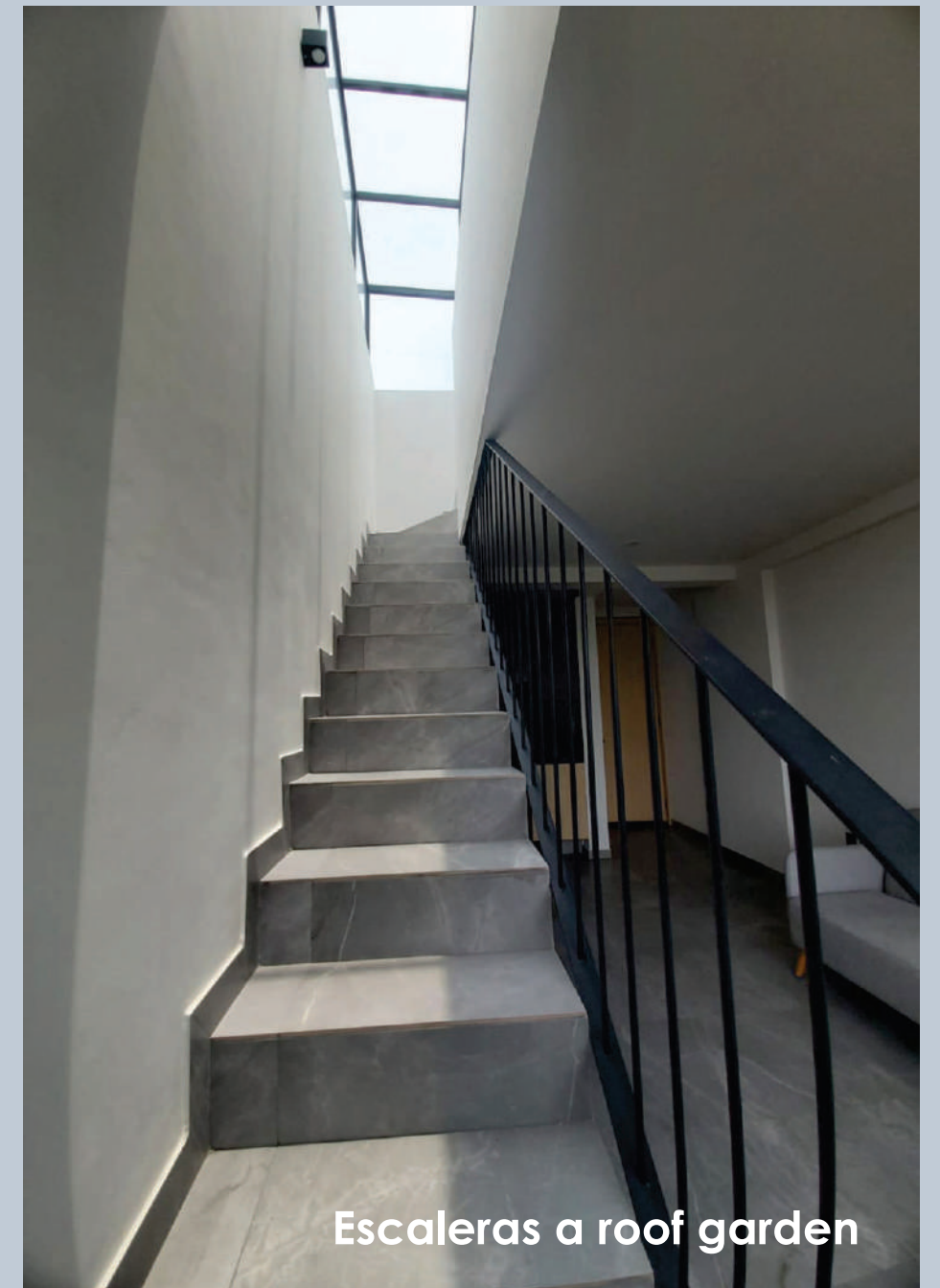
Acabados de baño



Baño



Cuarto de lavado



Escaleras a roof garden

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Roof garden PH 601

59.24 m²



Espacio de roof garden



Salida a roof garden

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Departamento PH 603

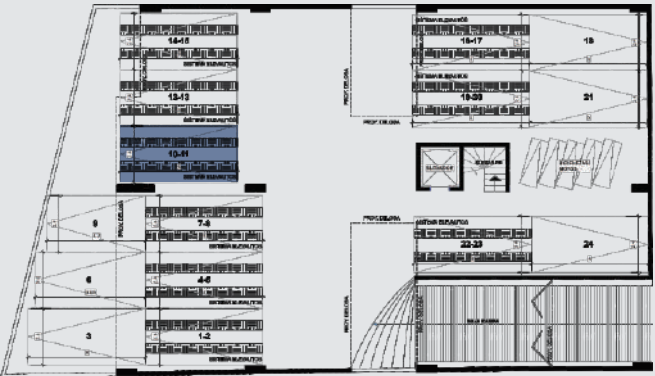
76.88 m²

+ balcón 5.20 m² + roof garden 59.83 m²

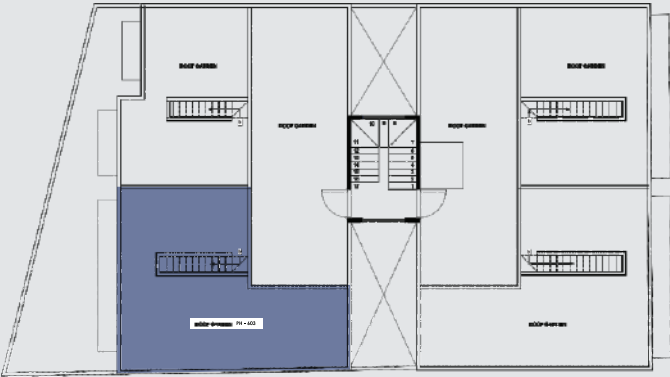
Planta N + 6



Planta sótano - Cajón 10



Planta azotea - Roof garden 1



DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso



 * estancia

 * comedor

 * cocina abierta

 * escalera interior a roof garden

 * recámara principal + balcón + baño + clóset

 * recámara secundaria + clóset

 * baño común

 * cuarto de lavado

 * roof garden exclusivo

 * cajón de estacionamiento (elevautos - ABAJO)

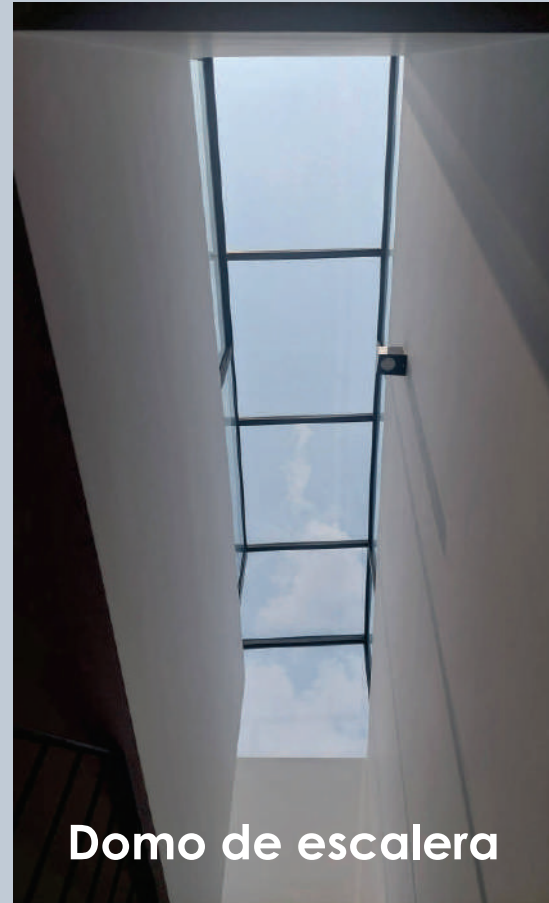
Departamento PH 603

76.88 m²

Cocina abierta



Domo de escalera



Estancia comedor



Escalera a roof garden



Estancia comedor y balcón

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Departamento PH 603

Recámaras

Recámara 1 con baño



Recámara 1 con balcón



Recámara 2



Recámara 1 con clóset, baño y balcón



Clóset de recámara 2



DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Roof garden PH 601

59.24 m²



Espacio de roof garden



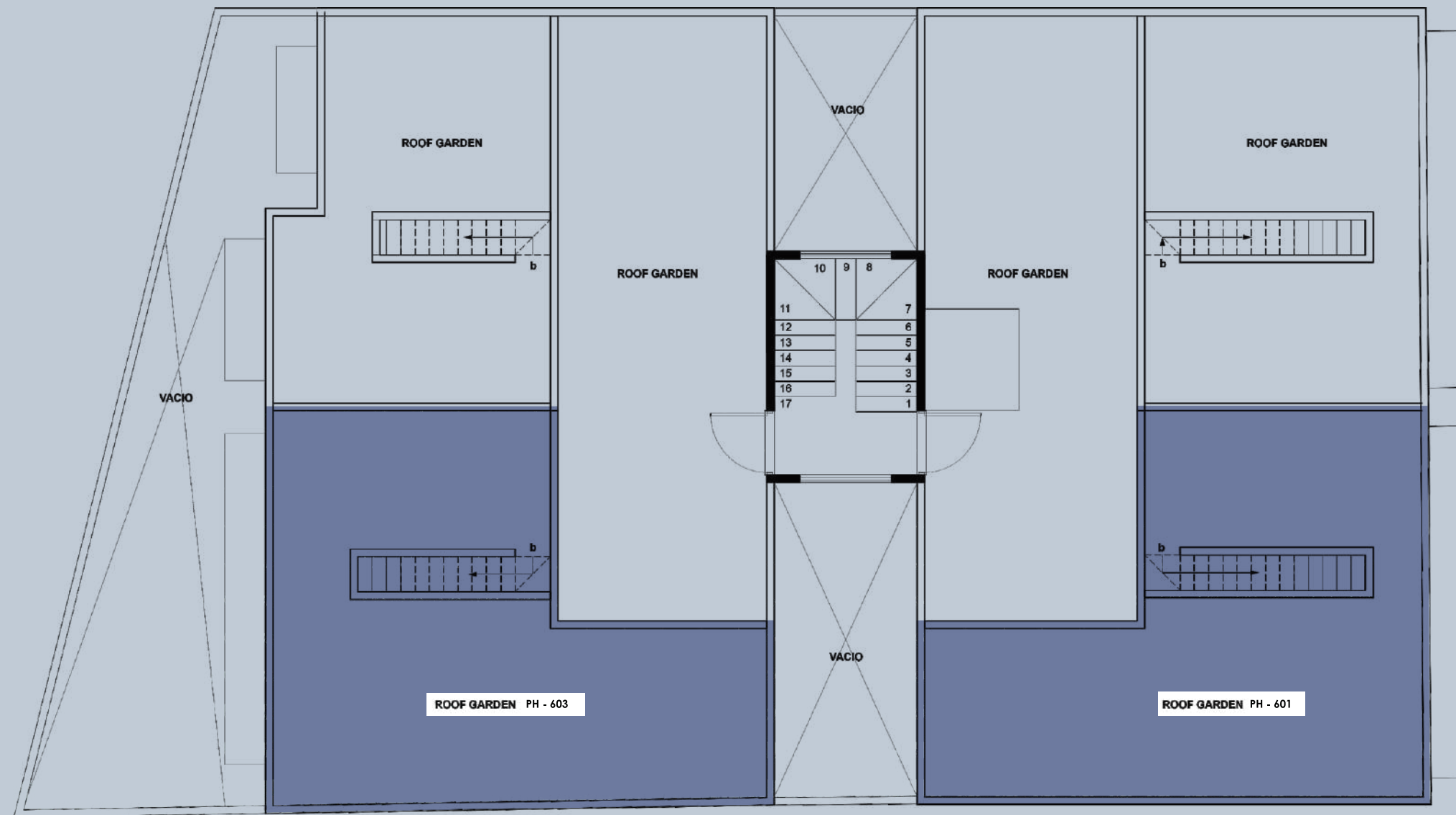
Salida a roof garden

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Planta roof garden



* Roof garden PH 601

* Escaleras

* Roof garden PH 603

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Especificaciones de acabados

Cocina



Cocina integral
Tarja de acero inoxidable con monomando
Estufa con horno
Campana extractora
Cubierta de granito
Salpicadera cerámica
Gabinetes con acabado madera y liso
Accesorios elegantes



Baños



Regadera con acabado tipo piedra
Accesorios elegantes
Cancelería con cristal templado



Mueble de baño con gabinete de acabado tipo madera
Cubierta de granito
Lavabo y wc de excelente calidad

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso

Clósets y puertas



Clósets vestidos con acabado madera
Bisagras y correderas de cierre lento
Jaladeras minimalistas



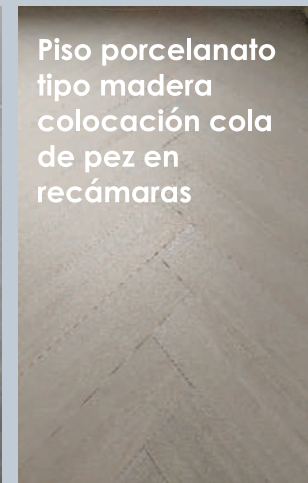
Puertas de tambor y marcos acabado madera
Manija hergonómica

Espacificaciones de acabados

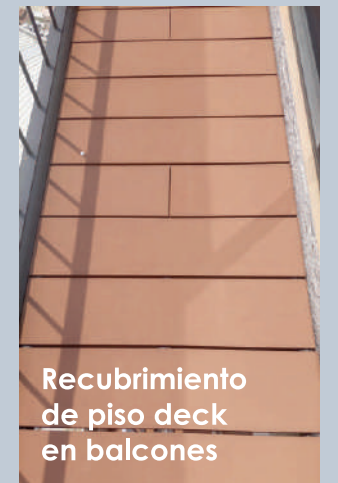
Pisos



Recubrimiento de piso porcelanato tipo marmol



Piso porcelanato tipo madera colocación cola de pez en recámaras



Recubrimiento de piso deck en balcones

Cancelería



Aluminio color negro línea europea

DIVISIÓN DEL NORTE 1245

Letrán Valle / BJ / CDMX

Todas las imágenes son demostrativas y podrán sufrir cambios sin previo aviso