

ENCANTADOR ALQUILER COLONIAL EN EL PRIMER BARRIO MÁGICO DE MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se renta | desde 1,595 USD mensual

Descripción

Código Interno | YPS-02-0212

Donde la elegancia colonial se encuentra con la comodidad moderna

Adéntrese en el encanto del viejo Mérida sin sacrificar las comodidades de hoy. Esta bellamente restaurada casa colonial se encuentra en una ubicación privilegiada, en el primer Barrio Mágico de la ciudad, justo en el punto donde confluyen los pintorescos barrios de La Ermita, San Sebastián y San Juan. Camine hacia cafés, coloridos mercados, referentes culturales y animadas plazas, todo a pocos minutos de su puerta.

Un hogar diseñado para la vida cómoda

Desde la calle, la elegante fachada colonial marca la pauta. En el interior, la sala de estar da la bienvenida con techos altos de vigas de madera, coloridos pisos originales de mosaico tipo pasta y gruesos muros de mampostería que mantienen el interior naturalmente fresco. El área social de concepto abierto integra una cocina moderna totalmente equipada, comedor y jardín interior, creando una atmósfera luminosa y ventilada, ideal para la vida diaria o para recibir invitados.

El cómodo dormitorio principal cuenta con baño privado, área de lavandería y acceso directo al jardín. Desde allí se sale a la terraza techada con columnas que da al patio central, donde una elegante piscina filtrada con iluminación ambiental multicolor brilla por la noche, rodeada de maceteros decorativos y exuberante vegetación tropical.

Casita privada y espacios de relajación

Ideal para visitas, la casita independiente ofrece un dormitorio, un baño y una acogedora sala de enlace con sillas colgantes que se abre al jardín trasero. El frondoso y cerrado jardín es un oasis de tranquilidad para relajarse, mientras que la terraza en la azotea brinda excelentes vistas del vecindario.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Lista para habitar con todas las comodidades modernas

La casa se entrega totalmente amueblada y lista para mudarse, con muebles de calidad, un televisor inteligente de 55" totalmente nuevo y modernos electrodomésticos de cocina, incluyendo refrigerador con fábrica de hielo, estufa nueva, microondas, licuadora, tostador y cafetera. Permanezca conectado con internet de fibra óptica de alta velocidad y disfrute de confort todo el año gracias al aire acondicionado y ventiladores de techo en todos los espacios principales. Un centro de lavado y un sistema hidráulico mejorado con suavizador de agua garantizan comodidad en el día a día.

Características

DESTACADOS

- **TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA** – Con muebles de calidad y electrodomésticos esenciales, lista para habitar.
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL PRIMER BARRIO MÁGICO DE MÉRIDA** – Situada en la zona más encantadora entre La Ermita, San Sebastián y San Juan, a pasos de referentes culturales, restaurantes y la vibrante vida citadina.
- **ESPACIOS EXTERIORES SERENOS** – Patio central con acogedora piscina filtrada e iluminación ambiental, rodeado de vegetación exuberante y un encantador jardín trasero, perfecto para relajarse o recibir visitas.
- **CONFORT TODO EL AÑO** – Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa.
- **AUTÉNTICO ENCANTO COLONIAL** – Elegante fachada, techos altos con vigas, pisos de mosaico pasta coloridos y muros originales de mampostería.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 243 m² (2,619 ft²)
- *Frente x Fondo* | 6.8 m x 41.3 m
- *Construcción* | 193 m² (2,082 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Sala de estar estilo colonial con techos altos de madera y pisos originales de mosaico.
- Área social de concepto abierto con cocina equipada, comedor y jardín interior.
- Dormitorio principal con baño privado, área de lavandería y acceso al jardín.
- Terraza techada con columnas, con vistas al patio central.
- Patio central de fácil mantenimiento con piscina filtrada, maceteros decorativos y cuarto de máquinas/bodega.
- Casita encantadora – Casa de huéspedes independiente con dormitorio, baño privado y sala de enlace con sillas colgantes que se abre al jardín trasero.
- Jardín trasero idílico – Privado y verde, diseñado como santuario para descansar.
- Terraza en la azotea – Amplias vistas a las copas de los árboles del vecindario.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblada y lista para mudarse, incluye Smart TV de 55" nueva en la sala.
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en todas las áreas principales.
- Electrodomésticos modernos de cocina: refrigerador grande con fábrica de hielo, estufa nueva, microondas, licuadora, tostador, cafetera y más.
- Iluminación ambiental de la piscina – cambia en todo el espectro de colores del arcoíris.
- Centro de lavado (lavadora-secadora).
- Internet de fibra óptica de alta velocidad.
- Sistema hidráulico mejorado con suavizador de agua.
- Reja de seguridad en ventana frontal para mayor tranquilidad.

Detalles de Alquiler

- **Precio de renta:**

- Largo plazo (6+ meses): 1,595 USD/mes
- Mediano plazo (3–6 meses): 1,695 USD/mes
- Corto plazo (1–3 meses): 1,795 USD/mes

- **Disponibilidad:** Desde septiembre de 2025.

- **Estancia mínima:** 1 mes

- **Incluido en la renta:**

- Servicio de limpieza quincenal (5 horas, personal de habla inglesa)
- Internet de fibra óptica estándar
- Suministro de agua potable
- Gas
- Recolección de basura
- Mantenimiento de la piscina

- **No incluido en la renta:**

- Electricidad (el consumo corre por cuenta del inquilino)

- **Depósito de seguridad:** Se requiere un depósito reembolsable, devuelto tras la inspección satisfactoria al final de la estancia.

- **Política de fumar:** Estrictamente prohibido fumar en cualquier parte de la propiedad.

- **Política de mascotas:** Solo permitidas con autorización previa del propietario.

- **Ocupación máxima:** 4 huéspedes pernoctando.

Ubicación

El centro histórico de Mérida es también su mayor atractivo. Sus magníficos edificios restaurados de la época colonial, por ejemplo a lo largo del famoso Paseo de Montejo o en torno a los populares parques de Santa Ana, Santa Lucía o Santiago, albergan hoy teatros, museos, galerías de arte, restaurantes de primera, acogedores cafés y mucho más. El casco antiguo es un verdadero imán para viajeros culturales de todo el mundo, así como para numerosos expatriados norteamericanos que suelen sucumbir al encanto de sus barrios y han adquirido y restaurado con cariño muchas casas coloniales aquí.

Ubicación privilegiada en el primer Barrio Mágico de Mérida

Esta encantadora propiedad goza de una posición envidiable en la Calle 68, entre la Calle 71 y 73, en el corazón del primer Barrio Mágico de Mérida—una zona histórica única que une de manera natural los queridos barrios de La Ermita, San Sebastián y San Juan.

La zona se define por sus coloridas casas coloniales de una sola planta, calles arboladas y una atmósfera acogedora que combina la tradición yucateca con una vibrante comunidad internacional. Los residentes disfrutan de un corto paseo a tres de las plazas más icónicas de la ciudad:

- La Ermita de Santa Isabel – famosa por su romántico parque lleno de flores y su ambiente tranquilo.
- San Sebastián – con su mercado animado, puestos de comida tradicional y una de las iglesias más antiguas de Mérida.
- San Juan – conocido por su elegante fuente, la animada vida matutina y su cercanía a la terminal de autobuses principal.

Desde esta ubicación, la mayoría de los atractivos culturales y gastronómicos del Centro de Mérida se encuentran a poca distancia a pie, incluyendo galerías de arte, museos, teatros, restaurantes gourmet y cafés con encanto. El calendario cultural del vecindario está lleno durante todo el año con festivales, ferias gastronómicas y celebraciones tradicionales.

Para viajes más lejanos—ya sea al norte moderno de la ciudad, a las playas de Progreso o a haciendas cercanas—encontrará múltiples opciones de transporte seguras y accesibles a través de Uber, inDrive y Didi.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Terminal ADO Centro Histórico | 150 m (492 ft)
- Parque San Sebastián | 350 m (1,148 ft)
- Parque San Juan | 450 m (1,476 ft)
- Parque de La Ermita | 450 m (1,476 ft)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.1 km (0.68 mi)
- Supermercado Chedraui | 1.3 km (0.81 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 5.5 km (3.4 mi)

MÉRIDA

Mérida es tanto la capital del estado de Yucatán como la sede administrativa del municipio de Mérida. Su turbulenta historia se remonta a la época de la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542 del conquistador español Francisco de Montejo, en cuyo honor se bautizó el principal bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo. Numerosos y espléndidos edificios coloniales en el centro histórico siguen siendo testigos de la antigua riqueza de la ciudad y le dan un toque único. Desde el punto de vista turístico, Mérida se considera la puerta de entrada al mundo de los mayas. Cada año, miles de visitantes parten de aquí para explorar los sitios mayas mundialmente conocidos, como Chichen Itzá y Uxmal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida es sobre todo una ciudad moderna con una calidad de vida muy alta. Al igual que todo el estado de Yucatán, la ciudad es una de las regiones más seguras de México y, no en vano, es muy popular entre los expatriados norteamericanos, que eligen Mérida como su domicilio preferido. La mejor red de hospitales de México también contribuye a su gran popularidad. Aquí se ha creado un excelente sistema de atención sanitaria gracias a la cooperación médica con ciudades como Houston. Algunas clínicas privadas superan incluso los estándares de las principales naciones industriales. Además, por supuesto, el buen clima general es un factor decisivo para el bienestar de los residentes de la ciudad.

Disfrute también del cómodo estilo de vida de la animada capital de Yucatán. Visite el impresionante centro histórico, cene en buenos restaurantes, pasee por el famoso bulevar de Mérida, el Paseo de Montejo, descubra los numerosos museos, teatros y cines, y descubra la cultura maya. Tampoco hay nada que impida hacer un amplio recorrido de compras. Los modernos centros comerciales del norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, le dan la bienvenida. Además, muchas de las grandes cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart o Home Depot, tienen al menos una tienda en la ciudad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

[illegible]

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS
WE CATCH YOUR REAL ESTATE MATCH



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx