

CHARMANTES KOLONIALHAUS ZUR MIETE IN MÉRIDAS ERSTEM BARRIO MÁGICO

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu vermieten | ab 1,650 USD monatlich

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0212

Koloniale Eleganz trifft modernen Wohnkomfort

Tauchen Sie in den Zauber des alten Mérida ein, ohne dabei auf den Komfort der Gegenwart verzichten zu müssen. Dieses liebevoll restaurierte Kolonialhaus befindet sich in idealer Lage im ersten Barrio Mágico der Stadt – genau dort, wo die malerischen Viertel La Ermita, San Sebastián und San Juan aufeinandertreffen. Genießen Sie Spaziergänge zu Cafés, bunten Märkten, kulturellen Sehenswürdigkeiten und lebhaften Plätzen – alles nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

Bereits die elegante koloniale Fassade setzt ein eindrucksvolles Statement. Im Inneren begrüßt Sie ein einladendes Wohnzimmer mit hohen Holzbalkendecken, farbenfrohen Original-Pastafliesenböden und massiven Mampostaria-Steinwänden, die auf natürliche Weise für ein angenehmes kühles Raumklima sorgen. Der offene Wohnbereich verbindet eine voll ausgestattete moderne Küche, einen Essbereich sowie einen begrünten Innenraum zu einer hellen, luftigen Atmosphäre – perfekt zum täglichen Leben oder zum geselligen Beisammensein.

Das komfortable Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, inkl. einer praktischen Waschnischen-Trockner-Kombination und direkten Zugang zum Außenbereich. Von hier aus gelangen Sie auf die überdachte Säulenterrasse mit Blick auf den Innenhof, in dessen Zentrum ein eleganter, gefilterter Pool mit stimmungsvoller Regenbogenbeleuchtung steht – umgeben von dekorativen Pflanzgefäßen und tropischem Grün.

Private Casita & Rückzugsorte zur Entspannung

Ideal für Gäste: die unabhängige Casita mit Schlafzimmer, Bad und einem gemütlichen Übergangsraum mit Hängesesseln, der sich zum Garten auf der Rückseite öffnet. Der grüne Garten

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ist eine ruhige Oase zum Entspannen, während die Dachterrasse einen herrlichen Ausblick über die Nachbarschaft bietet.

Bezugsfertig mit allem Komfort

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet vermietet – inklusive hochwertiger Möbel, einem brandneuen 55-Zoll-Smart-TV sowie modernen Küchengeräten, darunter ein Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter, ein neuer Herd, eine Mikrowelle, ein Mixer, ein Toaster und eine Kaffeemaschine. Dank Highspeed-Glasfaserinternet bleiben Sie stets verbunden, und Klimaanlage sowie Deckenventilatoren in allen Hauptbereichen sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima. Eine Wasch-Trockner-Kombination sowie ein modernes Sanitärsystem mit Wasserenthärter sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Facts

HIGHLIGHTS

- **KOMPLETT MÖBLIERT & AUSGESTATTET** – Stilvoll eingerichtet und bezugsfertig, mit hochwertigen Möbeln und allen wichtigen Geräten.
- **TOP-LAGE IN MÉRIDAS ERSTEM BARRIO MÁGICO** – Ideale Lage zwischen La Ermita, San Sebastián und San Juan, fußläufig zu kulturellen Sehenswürdigkeiten, Restaurants und dem pulsierenden Stadtleben.
- **RUHIGE AUSSENBEREICHE** – Innenhof mit gefiltertem Pool und stimmungsvoller Beleuchtung, üppiger Begrünung und traumhaftem Garten – perfekt zum Entspannen oder Unterhalten.
- **GANZJÄHRIGER KOMFORT** – Klimaanlage und Deckenventilatoren in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Raumklima.
- **AUTHENTISCHER KOLONIALCHARME** – Elegante Fassade, hohe Balkendecken, farbenfrohe Pastaböden und originale Mampostaría-Wände.

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Ost-West
- *Grundstueck* | 243 m² (2,619 ft²)
- *Breite x Laenge* | 6.8 m x 41.3 m
- *Gesamtflaeche* | 193 m² (2,082 ft²)

GRUNDRISS DER IMMOBILIE

- Einladendes Wohnzimmer im Kolonialstil mit hohen Holzbalkendecken und originalen Pastafliestenböden.
- Offener Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und Innengarten.
- Komfortables Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, inkl. Waschmaschinen-Trockner-Kombination und direktem Gartenzugang.
- Überdachte Säulenterrasse mit Blick auf den zentralen Innenhof.
- Pflegeleichter Innenhof mit gefiltertem Pool, dekorativen Pflanzgefäßen und Abstell-/Maschinenraum.
- Charmante Casita – unabhängiges Gästehaus mit Schlafzimmer, Bad und gemütlichem Übergangsraum mit Hängesesseln.
- Idyllischer Garten – üppig und privat, ideal zum Abschalten.
- Dachterrasse mit weitem Blick über die Baumkronen der Nachbarschaft.

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Voll möbliert und bezugsfertig, inkl. neuem 55"-Smart-TV im Wohnzimmer.
- Klimaanlage & Deckenventilatoren in allen Hauptbereichen.
- Moderne Küchengeräte: großer Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter, neuer Herd, Mikrowelle, Mixer, Toaster, Kaffeemaschine u. v. m.
- Poolbeleuchtung mit Farbwechsel im Regenbogenspektrum.
- Praktische Wasch-Trockner-Kombination.
- Highspeed-Glasfaserinternet für zuverlässiges Arbeiten und Streaming.
- Modernes Sanitärsystem mit Wasserenthärter.
- Sicherheitsgitter an der Front für zusätzliches Wohlbefinden.

Details der Vermietung

- **Mietpreis:**
 - Langfristig (6+ Monate): 1.595 USD/Monat
 - Mittelfristig (3–6 Monate): 1.695 USD/Monat
 - Kurzfristig (1–3 Monate): 1.795 USD/Monat
- **Verfügbarkeit:** Ab September 2025
- **Mindestaufenthalt:** 1 Monat
- **Im Mietpreis enthalten:**
 - 14-tägiger Reinigungsservice (5 Stunden, englischsprachiges Personal)
 - Standard-Highspeed-Glasfaserinternet
 - Stadtwasser
 - Gas
 - Müllentsorgung
 - Poolwartung
- **Nicht im Mietpreis enthalten:**
 - Strom (Verbrauch zu Lasten des Mieters)
- **Kaution:** Rückzahlbare Kaution, erstattet nach zufriedenstellender Abnahme.
- **Rauchen:** Auf dem gesamten Grundstück streng verboten.
- **Haustiere:** Nur mit vorheriger Zustimmung des Vermieters erlaubt.
- **Belegung:** Maximal 4 Übernachtungsgäste.

Standort

Das historische Zentrum Méridas ist zugleich die größte Attraktion der Stadt. Prächtig restaurierte Gebäude aus der Kolonialzeit – etwa am berühmten Paseo de Montejo oder rund um die beliebten Parks Santa Ana, Santa Lucia oder Santiago – beherbergen heute Theater, Museen, farbenfrohe Galerien, exzellente Restaurants, gemütliche Cafés und vieles mehr. Die Altstadt ist ein Magnet für kulturinteressierte Reisende aus aller Welt sowie für viele nordamerikanische Ex-Pats, die regelmäßig dem Charme der verschiedenen Centro-Viertel erliegen und hier bereits zahlreiche Kolonialhäuser gekauft und liebevoll restauriert haben.

Top-Lage im ersten Barrio Mágico von Mérida

Diese bezaubernde Immobilie genießt eine beneidenswerte Lage in der Calle 68, zwischen Calle 71 und 73, im Herzen des ersten Barrio Mágico von Mérida – einer einzigartigen historischen Zone, die die beliebten Viertel La Ermita, San Sebastián und San Juan verbindet.

Die Gegend zeichnet sich durch farbenfrohe, meist eingeschossige Kolonialhäuser, schattige Straßen und eine einladende Atmosphäre aus, die lokale Traditionen mit einer lebendigen internationalen Gemeinschaft verbindet. Bewohner genießen kurze Spaziergänge zu drei der ikonischsten Plätze der Stadt:

- La Ermita de Santa Isabel – bekannt für seinen romantischen, blumenbestandenen Platz und seine ruhige Atmosphäre.
- San Sebastián – Heimat eines lebhaften Marktes, traditioneller Essensstände und einer der ältesten Kirchen Méridas.
- San Juan – berühmt für seinen eleganten Brunnen, das geschäftige Treiben am Morgen und die Nähe zum Hauptbusbahnhof.

Von hier aus erreichen Sie bequem zu Fuß die meisten kulturellen und kulinarischen Highlights von Mérida Centro, darunter Galerien, Museen, Theater, Gourmetrestaurants und charmante Cafés. Der Veranstaltungskalender des Viertels ist das ganze Jahr über gefüllt mit Festen, Märkten und traditionellen Feiern.

Für Ausflüge weiter hinaus – sei es in den modernen Norden der Stadt, an die Strände von Progreso oder zu nahegelegenen Haciendas – stehen zahlreiche sichere und erschwingliche Transportmöglichkeiten über Uber, inDrive und Didi zur Verfügung.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- ADO Bus Terminal Centro Histórico | 150 m (492 ft)
- Parque San Sebastián | 350 m (1,148 ft)
- Parque San Juan | 450 m (1,476 ft)
- Parque de La Ermita | 450 m (1,476 ft)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.1 km (0.68 mi)
- Supermarkt Chedraui | 1.3 km (0.81 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 5.5 km (3.4 mi)

MÉRIDA

Mérida ist sowohl die Hauptstadt des Bundesstaates Yukatan als auch der Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida. Die bewegende Geschichte der Stadt reicht weit bis in Zeit der einstigen Hochkultur der Maya zurück. Ihren Namen erhielt die Stadt 1542 von dem spanischen Konquistador Francisco de Montejo dem zu ehren Méridas Hauptboulevard Paseo de Montejo benannt wurde. Zahlreiche, prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtkern zeugen noch heute vom einstigen Reichtum der Stadt und verleihen ihr ein einzigartiges Flair. Touristisch gilt Mérida als Tor zur Welt der Maya. Von hier starten jedes Jahr abertausenden Besucher zu Erkundungstouren der weltberühmten Maya Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal.

Aus der Sicht ihrer Bewohner ist Mérida vor allem eine moderne Stadt mit sehr hoher Lebensqualität. Die Stadt gehört, wie der gesamte Bundesstaat Yukatan, zu den sichersten Regionen Mexikos und erfreut sich nicht zuletzt deswegen bei nordamerikanischen Expats großer Beliebtheit, die Mérida als ihr bevorzugtes Domizil wählen. Zur großen Beliebtheit trägt auch das beste Krankenhausnetz Mexikos bei. Durch die ärztliche Zusammenarbeit mit Städten wie Houston wurde hier ein exzellentes System der Gesundheitsfürsorge geschaffen. Dabei übertrifft so manche Privatklinik den Standard führender Industrienationen. Darüber hinaus ist natürlich ist auch das allseits gute Wetter ein entscheidender Faktor für das Wohlbefinden der Bewohner der Stadt.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Auch einer ausgedehnten Shoppingtour steht nichts im Wege. Die modernen Einkaufszentren im Norden der Stadt wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida heißen sie herzlich willkommen. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

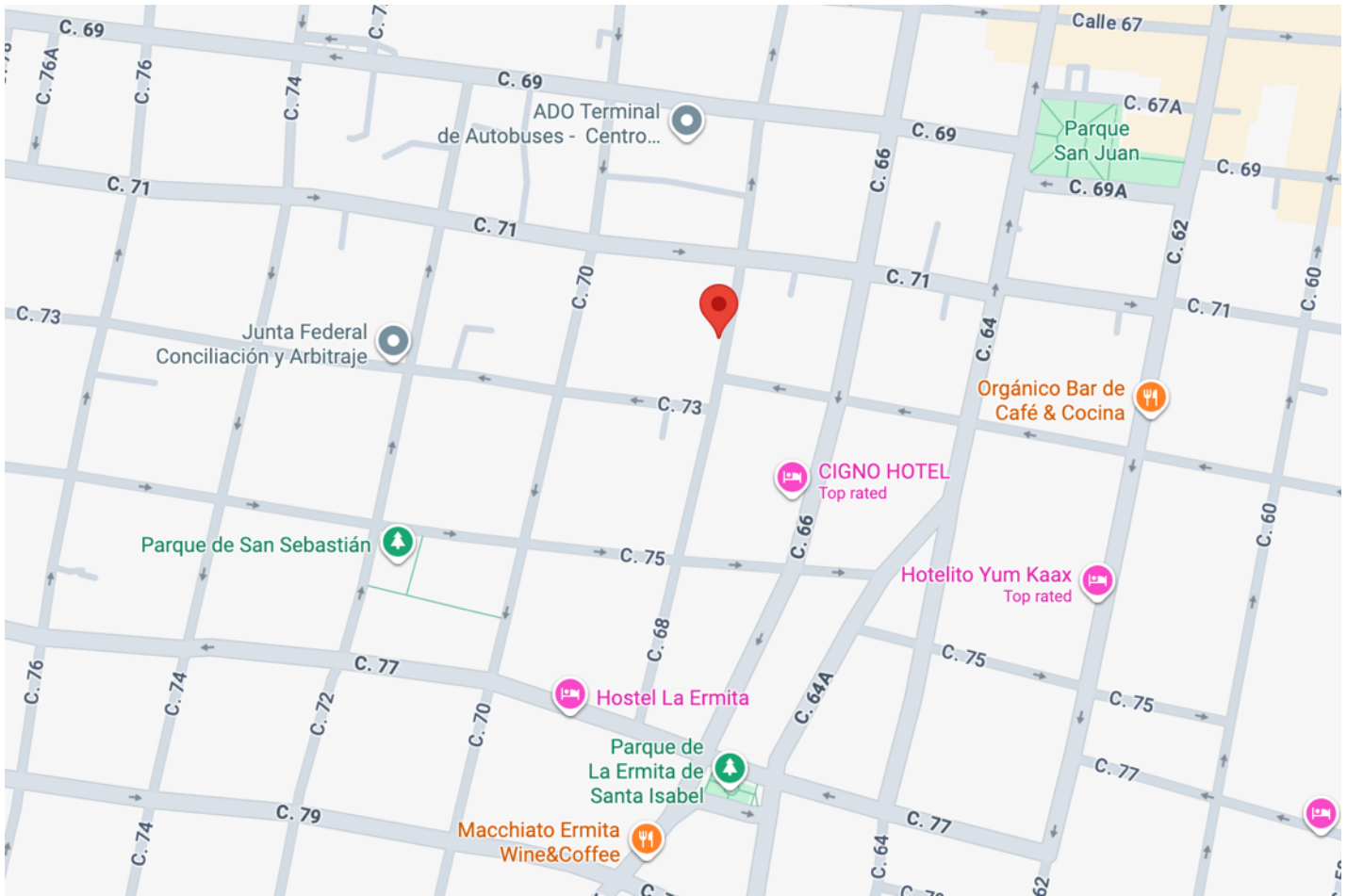
Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx