



Fecha:21/6/2024 12:32:17 PM | Imprimir | Cerrar

**Información General**

**Cuenta Catastral** 147\_808\_32  
**Dirección**  
**Calle y Número:** SIERRA NEVADA 4  
**Colonia:** APATLACO  
**Código Postal:** 09430  
**Superficie del Predio:** 164 m2

**Ubicación del Predio**



"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

**Zonificación**

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional <small>Ver Tabla de Uso</small>	3	-*-	40	0	Una vivienda cada 100.0 m <sup>2</sup> de terreno	295	2

**Normas por Ordenación:**

- Generales**
- Inf. de la Norma 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
  - Inf. de la Norma 2. Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano
  - Inf. de la Norma 3. Fusión de dos o más predios cuando uno de ellos se ubique en zonificación Habitacional (H)
  - Inf. de la Norma 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo
  - Inf. de la Norma 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio
  - Inf. de la Norma 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
  - Inf. de la Norma 9. Subdivisión de predios
  - Inf. de la Norma 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales
  - Inf. de la Norma 13. Locales con uso distinto al Habitacional en zonificación Habitacional (H)
  - Inf. de la Norma 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos
  - Inf. de la Norma 18. Ampliación de construcciones existentes
  - Inf. de la Norma 19. Estudio de Impacto Urbano
  - Inf. de la Norma 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.  
**SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020**
  - Inf. de la Norma 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales

- Particulares**
- inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre
  - inf. de la Norma Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General
  - inf. de la Norma Comercio y servicios básicos en colonias con zonificación H (Habitacional)

**Antecedentes**

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

**\*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por viabilidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

**Gobierno de la Ciudad de México**  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Sistema de Información Geográfica