

Precio en \$11,800,000

Descubra un oasis de posibilidades en el corazón del Centro Histórico de Zacatecas. Este bello edificio, construido en 2009 para uso hotelero, se encuentra en perfecto estado de conservación y ofrece una amplia gama de opciones para su futuro negocio.

Hotel en el Centro Histórico de Zacatecas, 10 suites perfectamente equipadas de lujo listas para operar. ¡Inversión perfecta en un lugar icónico!



Todo el material presentado tiene como objetivo ser únicamente con fines de marketing. La información se recopila de fuentes confiables, pero está sujeta a errores, omisiones y cambios sin previo aviso. Esto no tiene la intención de solicitar propiedades que ya estén listadas.

INFO GENERAL

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Estilo.....              | Protegido |
| Año de Construcción..... | 2009      |
| Suites equipadas         | 10        |
| Baños.....               | 10        |
| Medios Baños .....       | 5         |
| Construcción.....        | 694.86 m² |
| Terreno.....             | 347.43 m² |

ESTRUCTURA

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Exterior.....     | Estuco                             |
| Construcción..... | Piedra, Ladrillo, Concreto         |
| Techo.....        | Block, Concreto, Impermeabilizante |
| Pisos.....        | Cerámica                           |
| Patio .....       | Cerámica                           |
| Eléctrico.....    | Paneles Solares                    |

AMBIENTES NIVEL

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Salón Usos Múltiples 25-30 per ..... | 1 |
| Recepción .....                      | 1 |
| Oficina .....                        | 1 |
| Roof top.....                        | 5 |
| 4 Suites Queen: 23-25 m²             |   |
| 5 Suites Dobles: 28-35 m²            |   |
| 1 Master Suite: 63 m², con dos hab.  | 2 |
| Ropería .....                        | 3 |
| Almacén.....                         | 3 |
| Lavado y Planchado .....             | 3 |
| Mantenimiento .....                  | 3 |

SISTEMAS

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| Agua.....                                              | Ciudad |
| Agua Caliente.....                                     | Gas    |
| Aire Acondicionado de bajo consumo en cada habitación. |        |

INFO CLASIFICADA

Información disponible previa solicitud.

LEGAL

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Precio.....         | \$11,800,000     |
| 2024 impuestos..... | \$3,321.23       |
| Zona.....           | Zona Turística 1 |

\*INCLUYE TODOS LOS EQUIPOS



Callejón de Quijano  
Centro Histórico, Zacatecas, 98000.



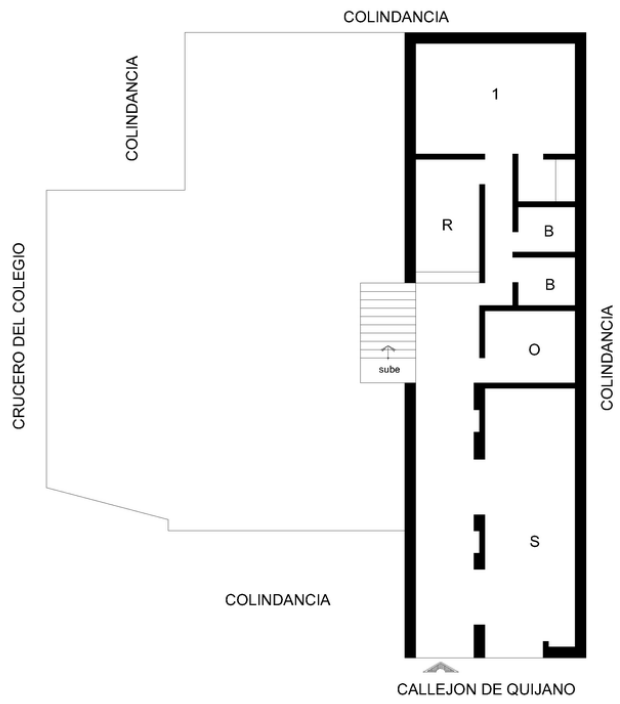
cib si.  
soluciones inmobiliarias



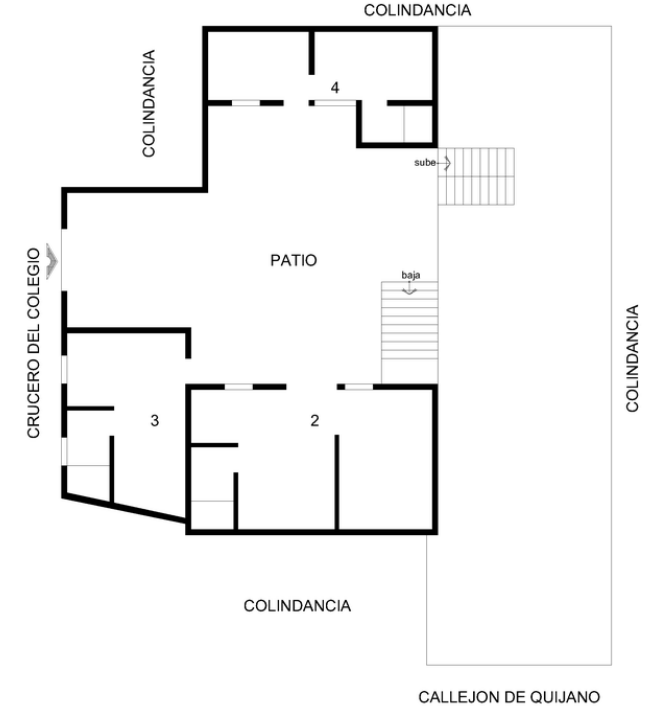
Carla i Beto  
Soluciones Inmobiliarias

492 103 9578  
492 174 9968

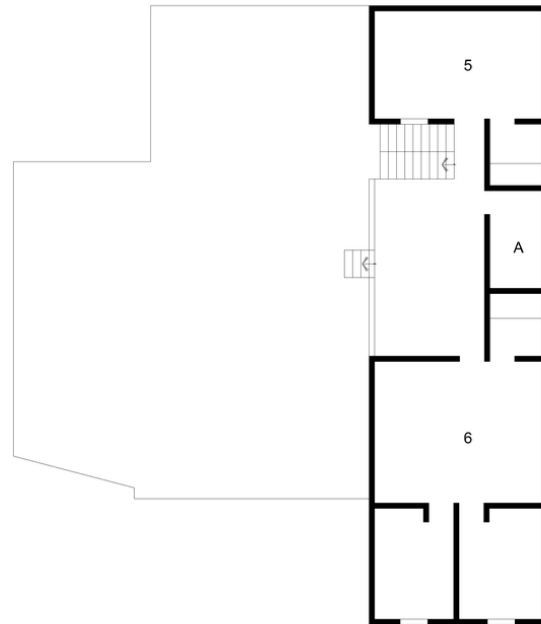
<https://linktr.ee/carlaibeto.realtors>



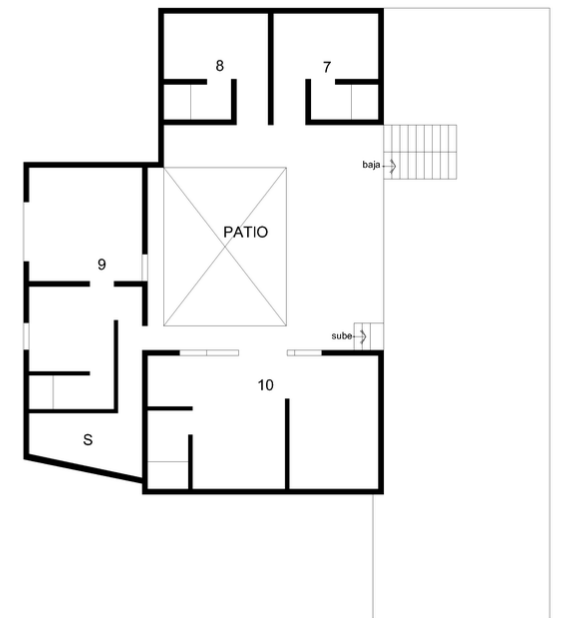
**Planta Baja**



**Planta 1er Nivel**



**Planta 2do Nivel**



**Planta 3er Nivel**