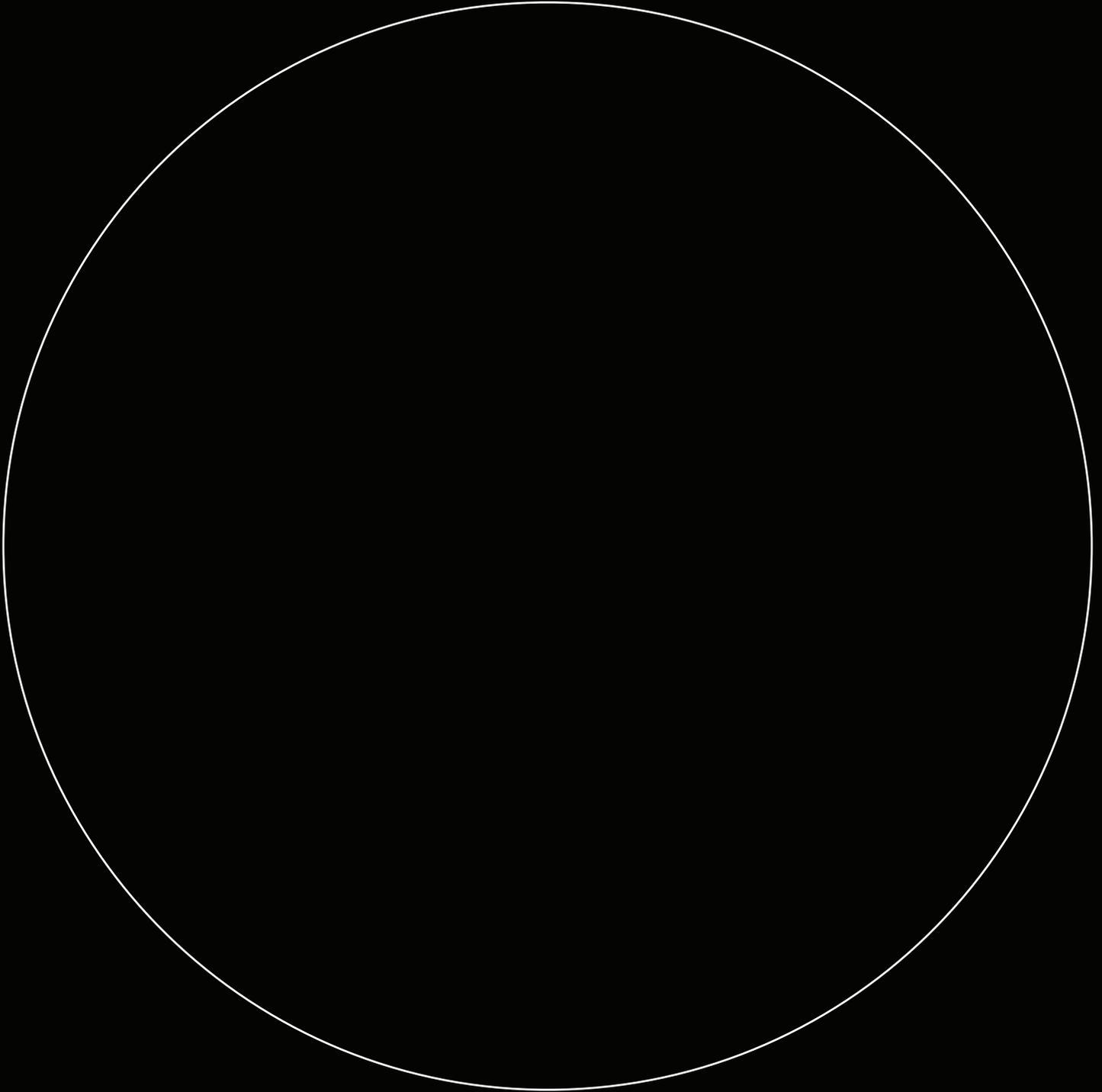


# LOMAS ALTAS 252





FACHADA PRINCIPAL/2025

# LOMAS ALTAS 252

En el corazón de Lomas Altas, una de las zonas más exclusivas y arboladas de la ciudad, se encuentra esta joya arquitectónica en proceso de renovación total. La residencia, de inspiración californiana, está siendo cuidadosamente remodelada para conservar su esencia original mientras se transforma en un hogar moderno, funcional y sofisticado.

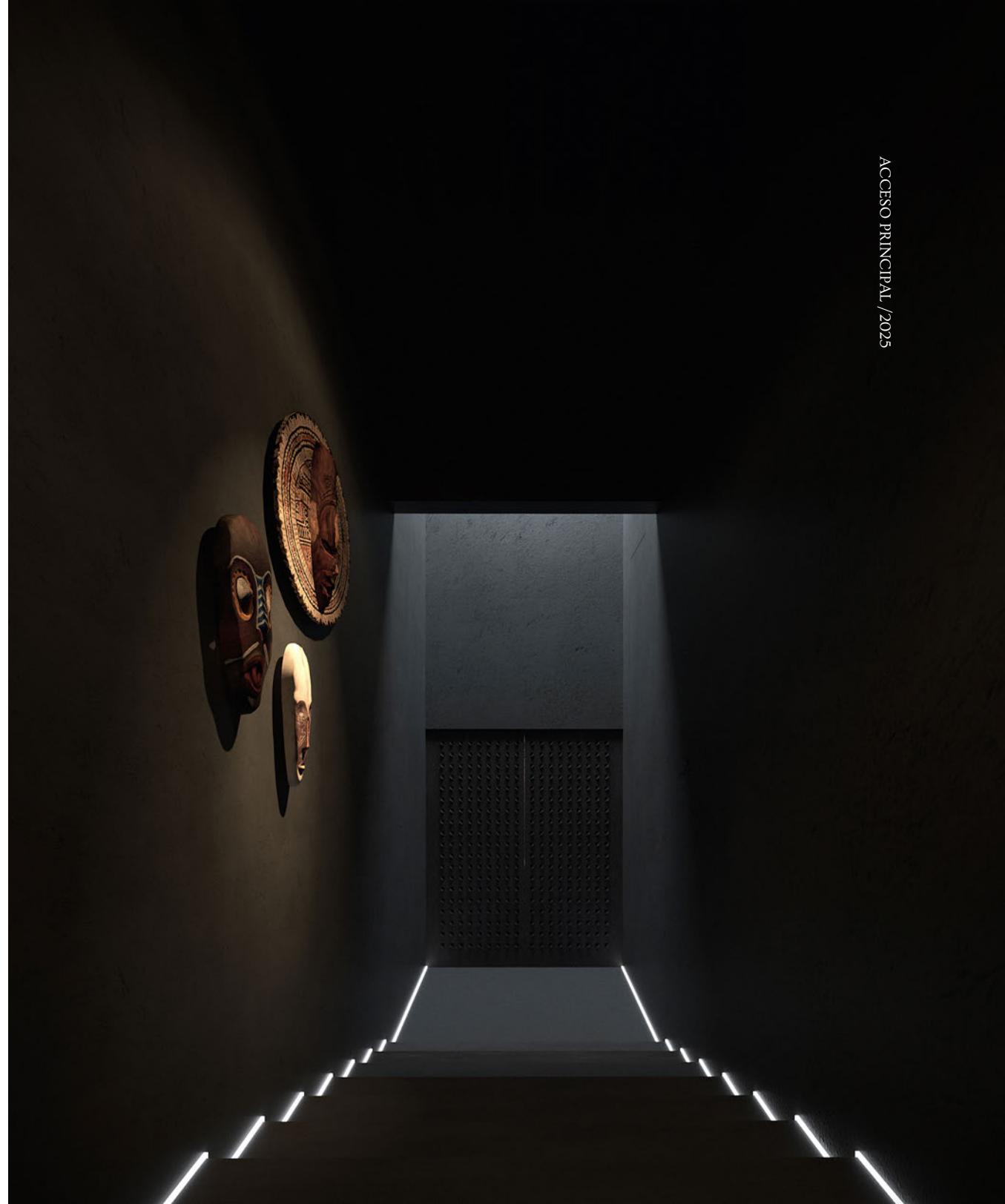
Cada elemento del proyecto ha sido pensado para resaltar las líneas limpias y proporciones clásicas de su arquitectura –techos inclinados, amplios ventanales, patios integrados– al tiempo que se incorporan materiales contemporáneos, sistemas inteligentes y una nueva distribución que optimiza cada metro cuadrado.

La remodelación privilegia la entrada de luz natural, la conexión entre interior y exterior, y la fluidez de los espacios. Se están creando áreas abiertas, terrazas, jardines y espacios flexibles que responden a las necesidades de una familia contemporánea, sin perder el carácter atemporal de la casa original.

Paseo Lomas Altas 252 es más que una remodelación: es una reinterpretación respetuosa de una arquitectura con historia, elevada a los estándares del lujo moderno.



TACCIA LAMP - FLOS



## CARACTERÍSTICAS GENERALES

---

Terreno: 841 m<sup>2</sup>

Construcción: 722 m<sup>2</sup>

4 Recámaras / 4 Baños / 2 medios baños / 4 Estacionamientos / Caseta de Vigilancia / Area de Servicio  
/ Cocina Italiana / Madera de ingenieria / Baños de Marmol Travertino Italiano / Manerales Hansgrohe  
/ WC Duravit a Muro / Automatizacion Lutron / Área social con doble Altura / Family / Alberca / Asador  
/ Elevador / Game Room / Jardín plano de 250 m<sup>2</sup> / Vista hacia Zona Federal Protegida / Gimnasio  
/ Cancha de padel / CCTV/ Biometricos

PRECIO DE PRE-VENTA : \$ 70,000,000 MXN

A PROJECT BY  
DANIEL AMKIE W.

Estudio multidisciplinario con sede en la Ciudad de México que fusiona arquitectura, arte, diseño y construcción.

Daniel, arquitecto y desarrollador con base en la Ciudad de México, dedicado a transformar espacios en experiencias memorables. Mi trabajo nace del equilibrio: cada proyecto es una exploración profunda de los materiales, las proporciones y la luz.

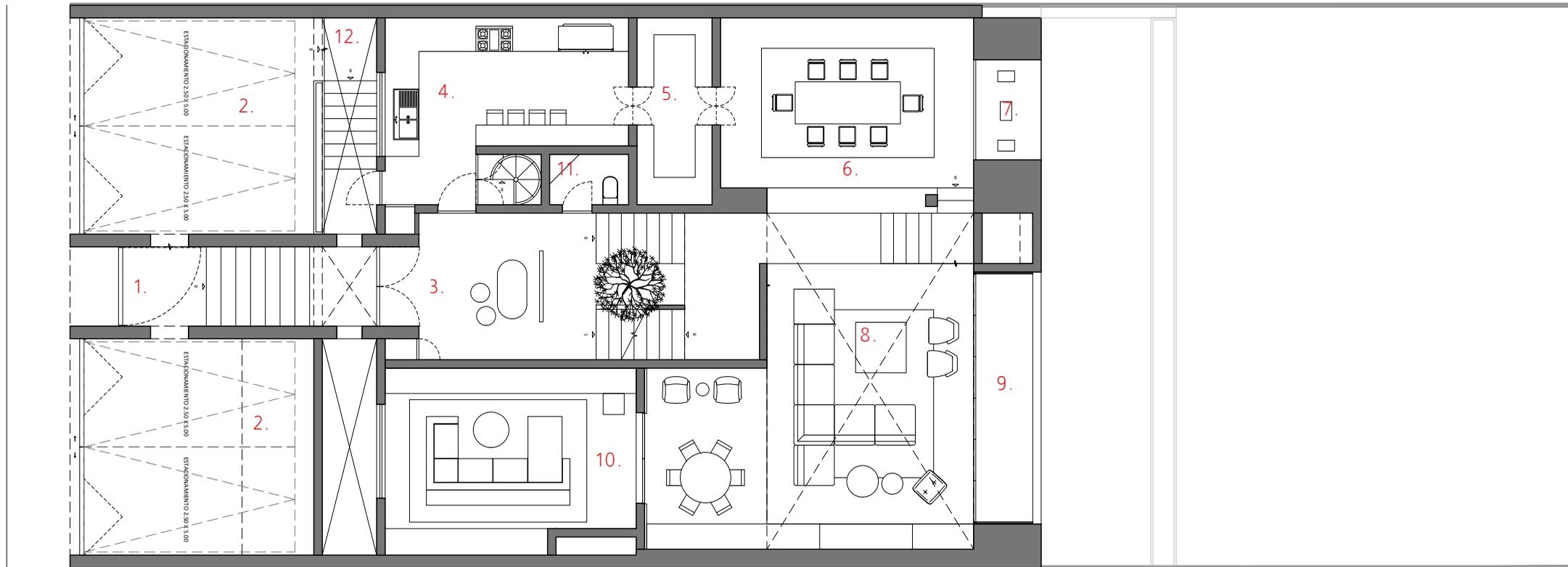
Con más de una década de experiencia desarrollando proyectos residenciales, comerciales y de hospitalidad de alto nivel, hemos perfeccionado una visión integral que abarca desde el concepto arquitectónico hasta el detalle constructivo. Nos inspira la fusión entre culturas, contextos y una sobriedad sofisticada.

Nuestro enfoque está profundamente arraigado en la artesanía, el diseño con narrativa y la búsqueda constante por elevar los rituales de la vida cotidiana. Trabajamos con un equipo multidisciplinario para crear espacios que no solo se habitan, sino que se sienten y se viven plenamente.

Hemos tenido el privilegio de colaborar con clientes visionarios—emprendedores, coleccionistas, creativos—en proyectos que van desde residencias de lujo hasta espacios comerciales y conceptuales, tanto en México como en el extranjero.







1.ACCESO / 2.ESTACIONAMIENTO / 3.VESTIBULO / 4.COCINA / 5.PANTRY / 6. COMEDOR  
/ 7. TERRAZA / 8. ESTANCIA / 9.TERRAZA / 10. FAMILY  
/ 11. 1/2 BAÑO / 12. ACCESO DE SERVICIO /

Cocina Italiana Arclinea- Modelo Italia

Arclinea





VESTIBULO / 2025

COMEDOR / 2025



ESTANCIA TRIPLE ALTURA

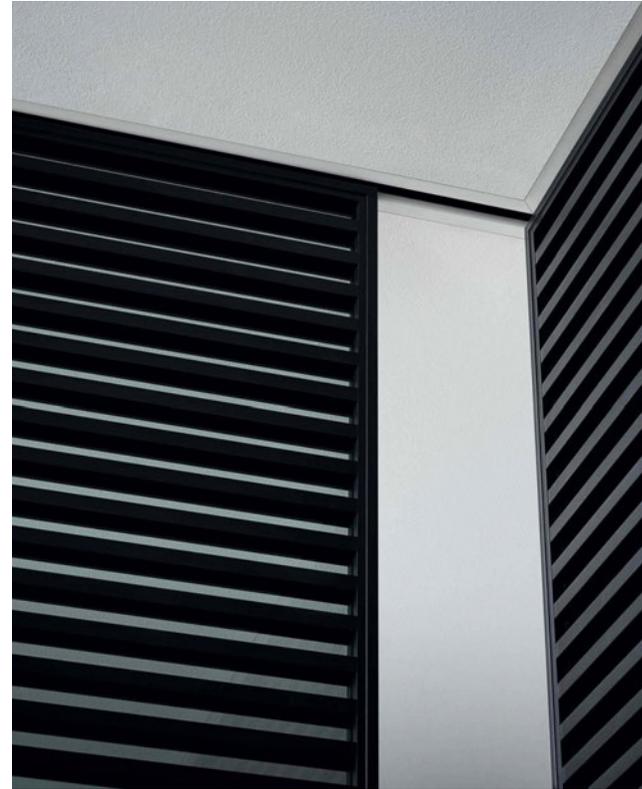


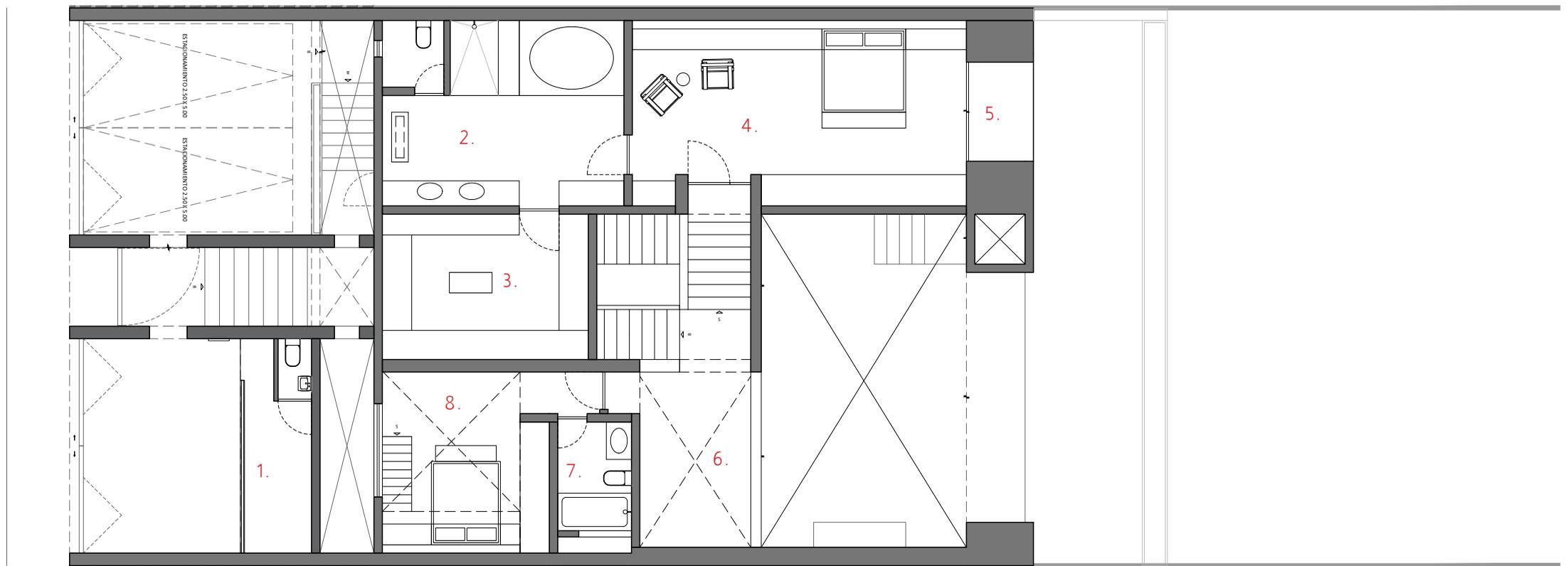


ZIG ZAG CHAIR









1. CASETA DE VIGILANCÍA / 2. BAÑO PRINCIPAL / 3. WALKING CLOSET / 4. RECAMARA PRINCIPAL / 5. TERRAZA / 6. VESTIBULO-BIBLIOTECA / 7. BAÑO COMPLETO / 8. CUARTO





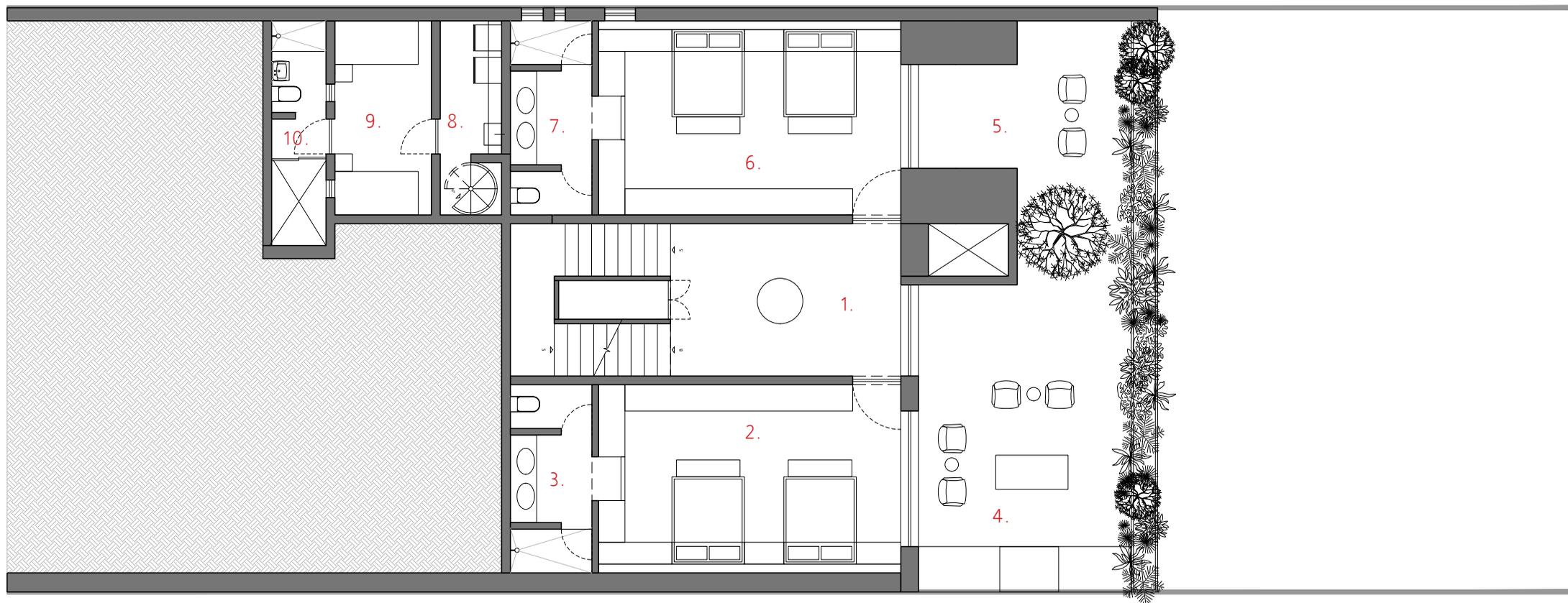
LA 252



BANO PRINCIPAL / 2025

Lomas ALtas 252

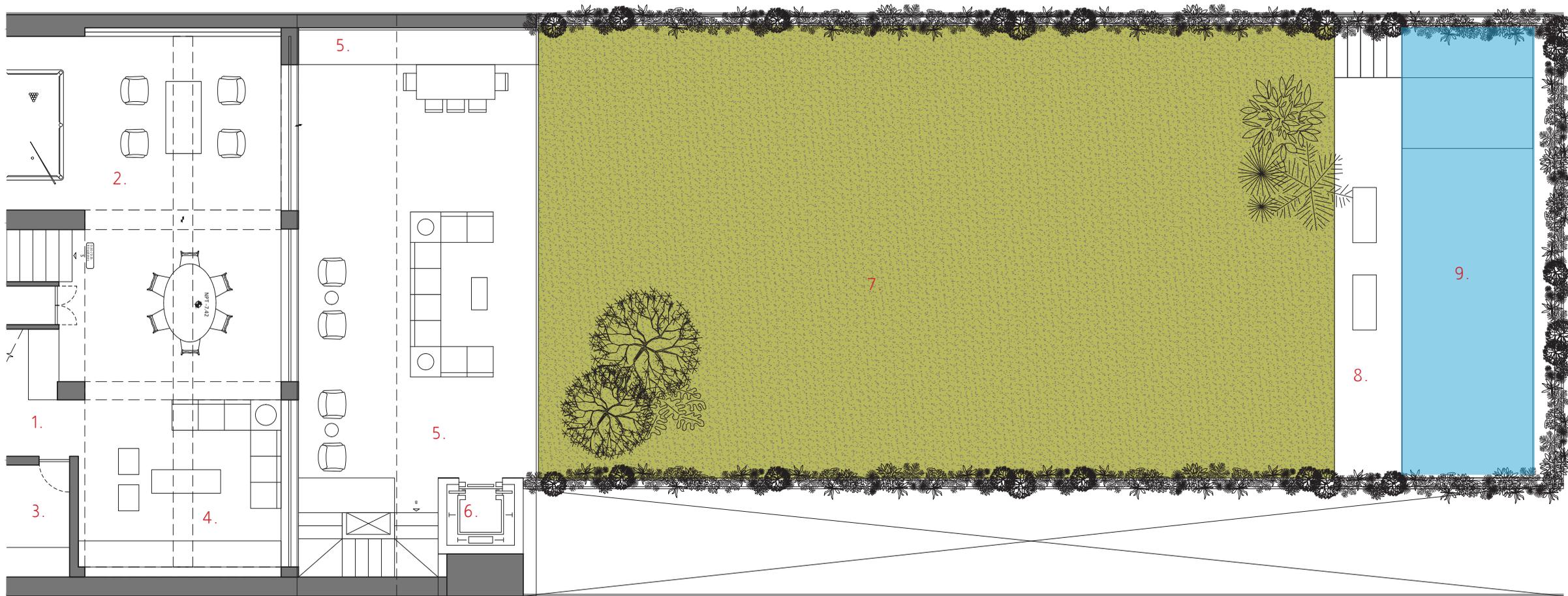




1.VESTIBULO /2.RECAMARA / 3.BAÑO COMPLETO / 4.AREA CHIMENEA / 5.TERRAZA /6. RECAMARA / 7. BAÑO COMPLETO /8. LAVANDERIA /9. CUARTO DE SERVICIO /10. BAÑO DE SERVICIO





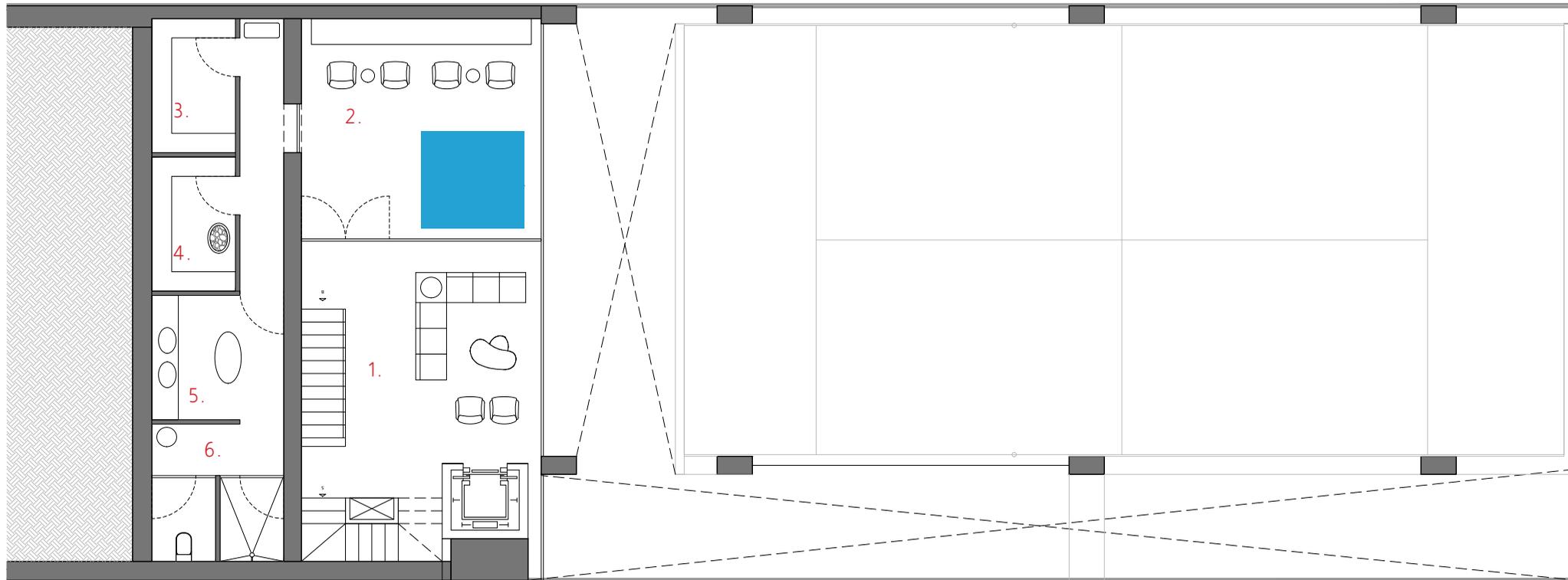


1. BAR / 2. GAME ROOM / 3. 1/2 BAÑO / 4. FAMILY / 5. TERRAZA / 6. ELEVADOR  
/ 7. JARDIN PLANO 250 M2 / 8. ASOLEADERO / 9. ALBERCA



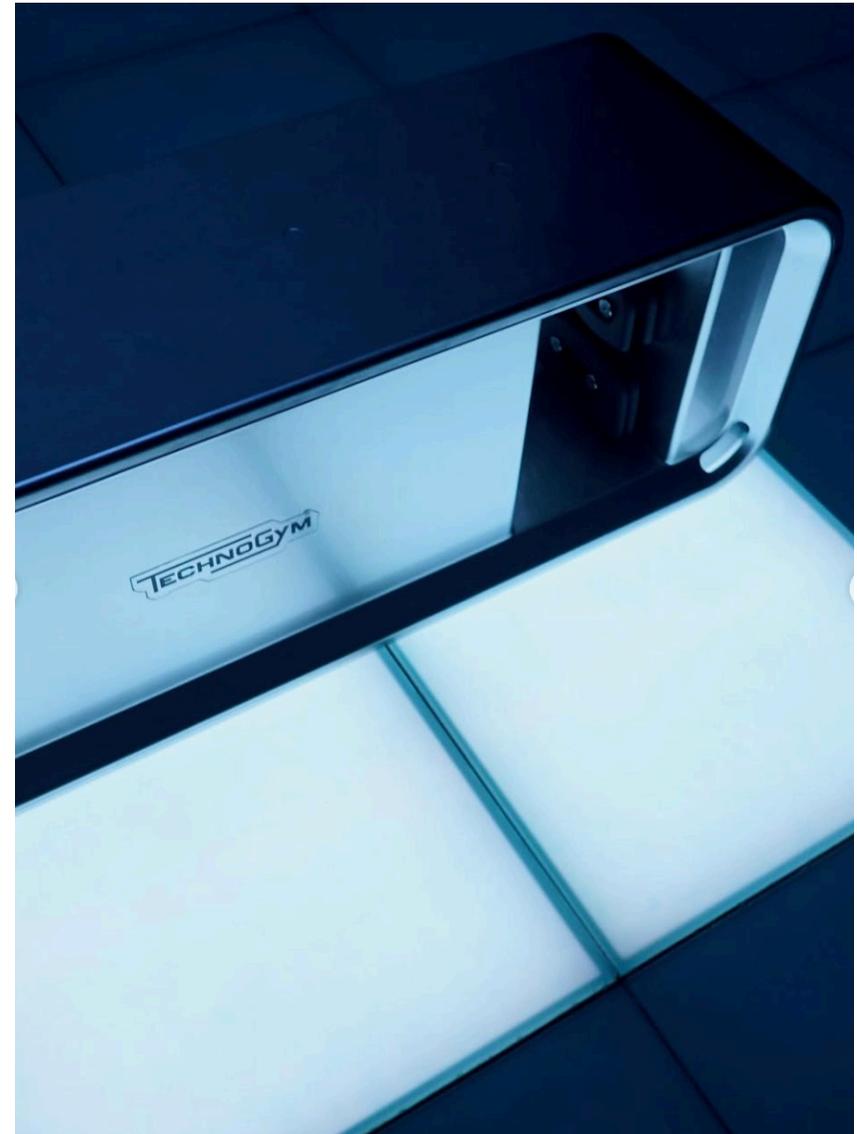
FACHADA POSTERIOR/TOMA DESDE ALBERCA

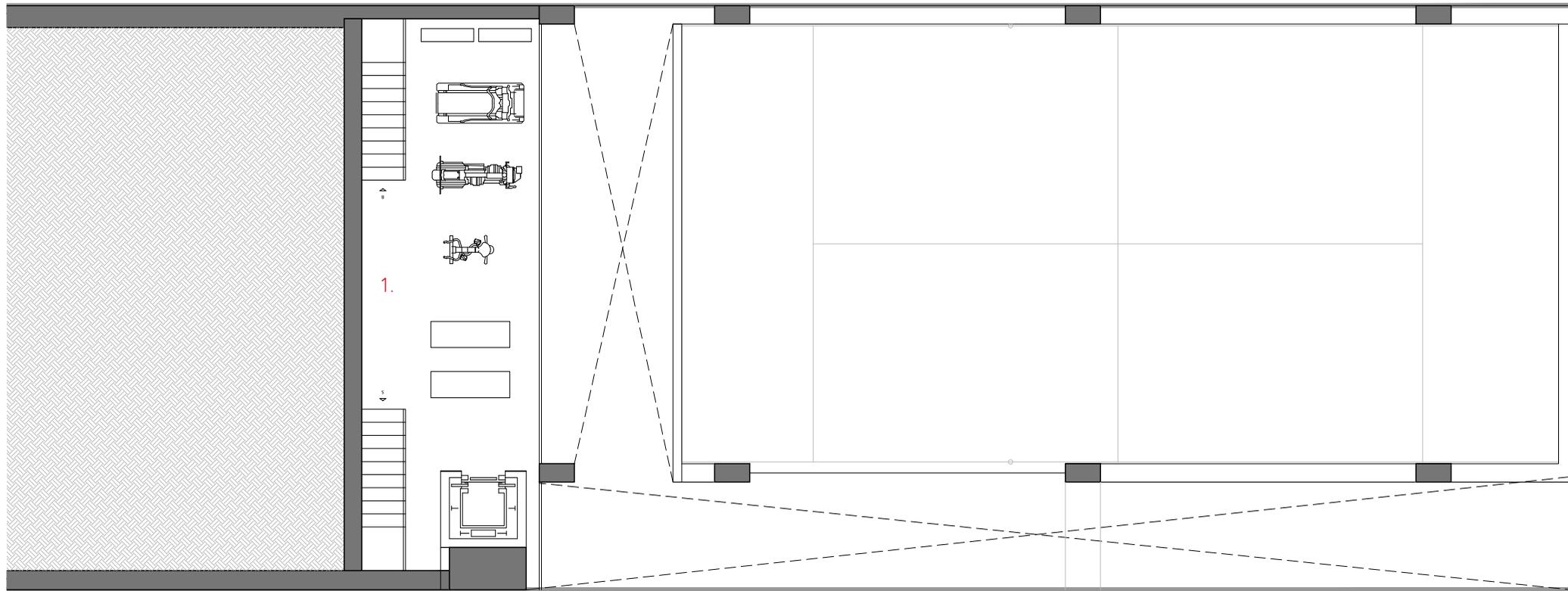




1.VESTIBULO /2.ACCESO A SPA- COLD PLUNGE / 3.VAPOR / 4.SAUNA / 5.SALON /6. BAÑO COMPLETO

GYM

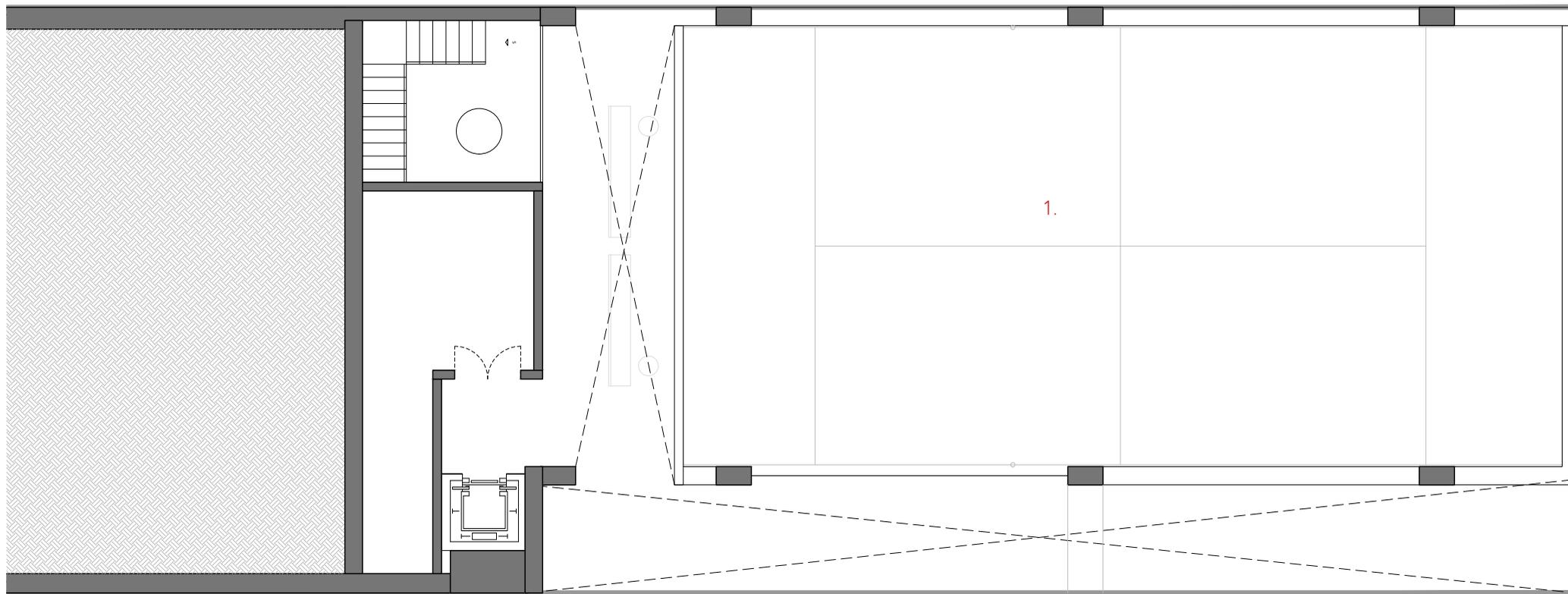




1.GYM



CANCHA DE PADEL



1.CANCHA DE PADEL



“EL ARTE DE VIVIR”

LA 252