

# CASAS EN VENTA

FRACCIONAMIENTO REAL DEL CARRIL  
SAN SEBASTIÁN TUTLA

**PROTOTIPO 1**

**\$ 5,200,000.00**

**A 3 min del Monumento a  
Benito Juárez**



**3 RECÁMARAS**



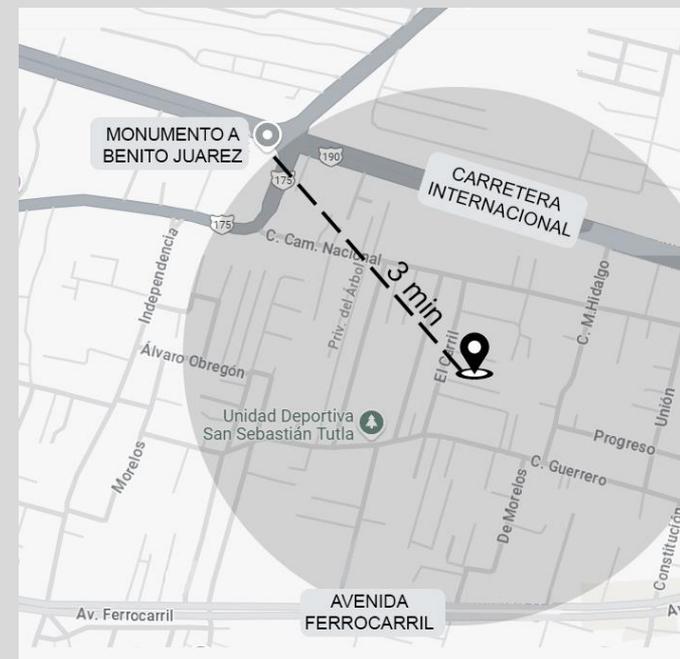
**3 BAÑOS COMPLETOS  
½ BAÑO**



**COCHERA 1 AUTO**

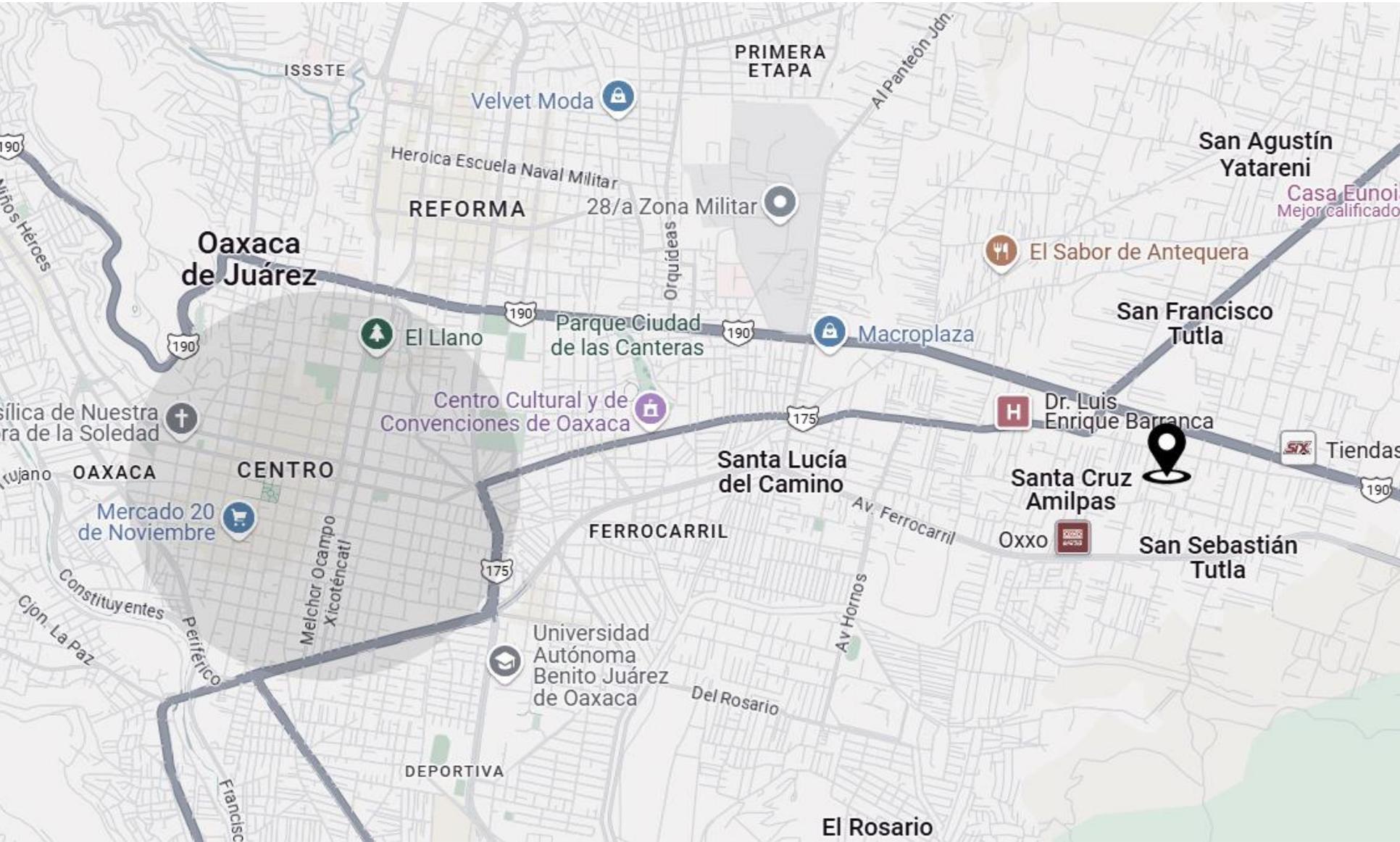


**FRACCIONAMIENTO CERRADO  
CON VIGILANCIA**

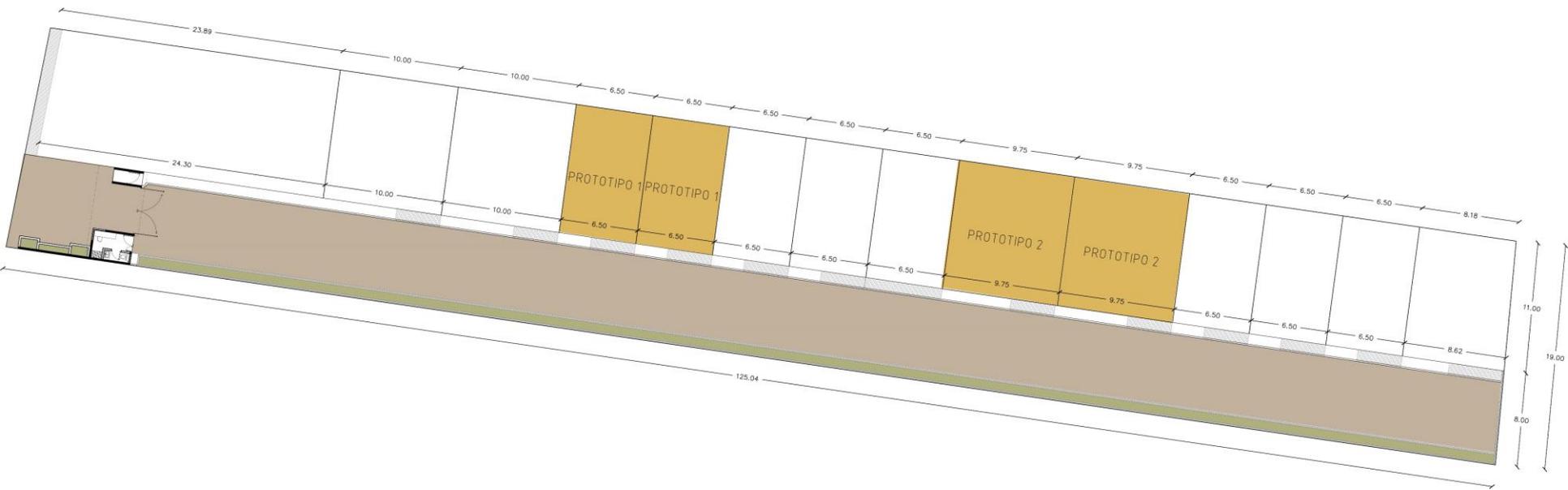




# A 15 min de Centro



# FRACCIONAMIENTO REAL DEL CARRIL









# Planta Baja

- ① COCHERA
- ② BODEGA
- ③ COCINA
- ④ COMEDOR
- ⑤ SALA
- ⑥ PATIO
- ⑦ BAÑO



# Planta Nivel 1

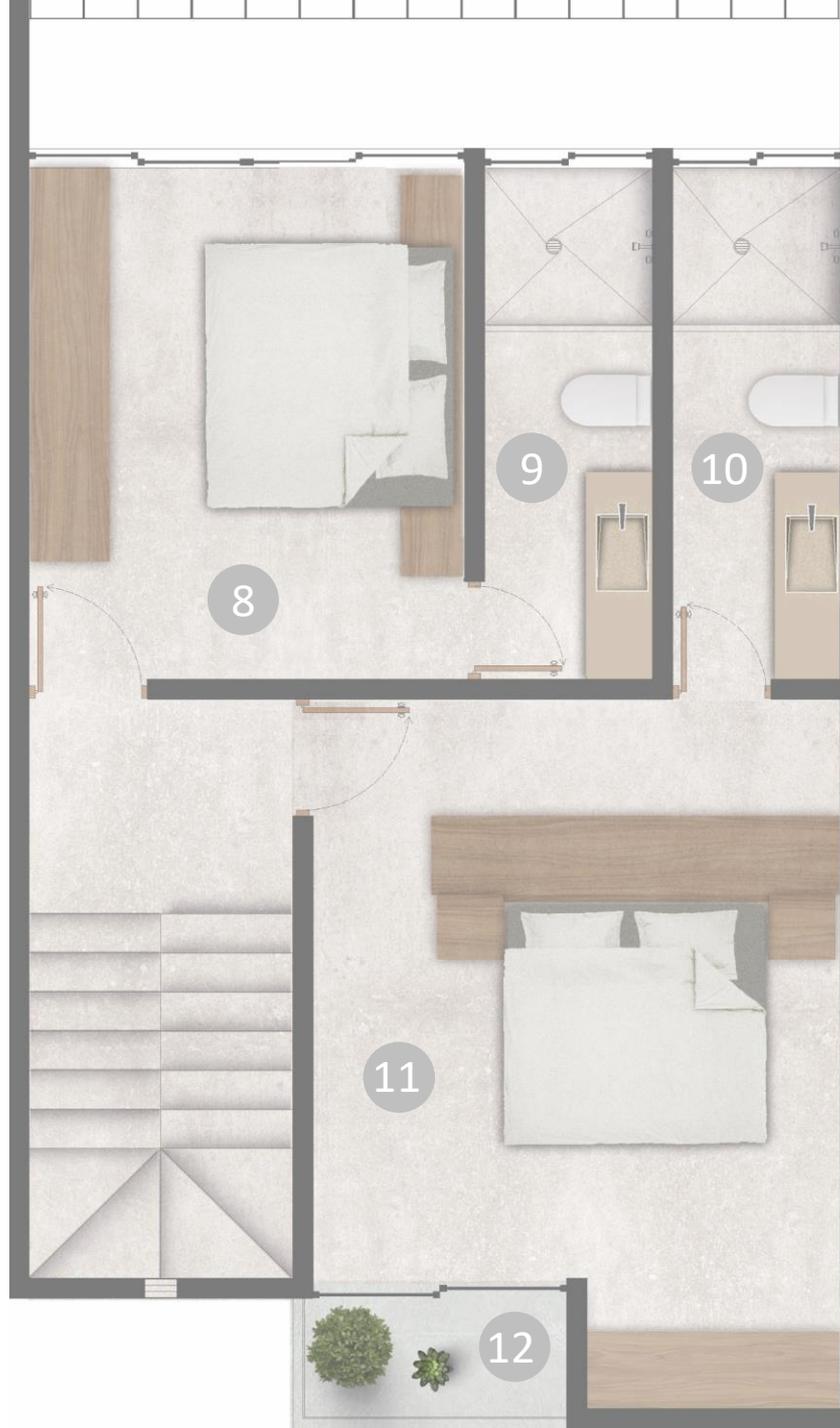
8 RECÁMARA

9 BAÑO

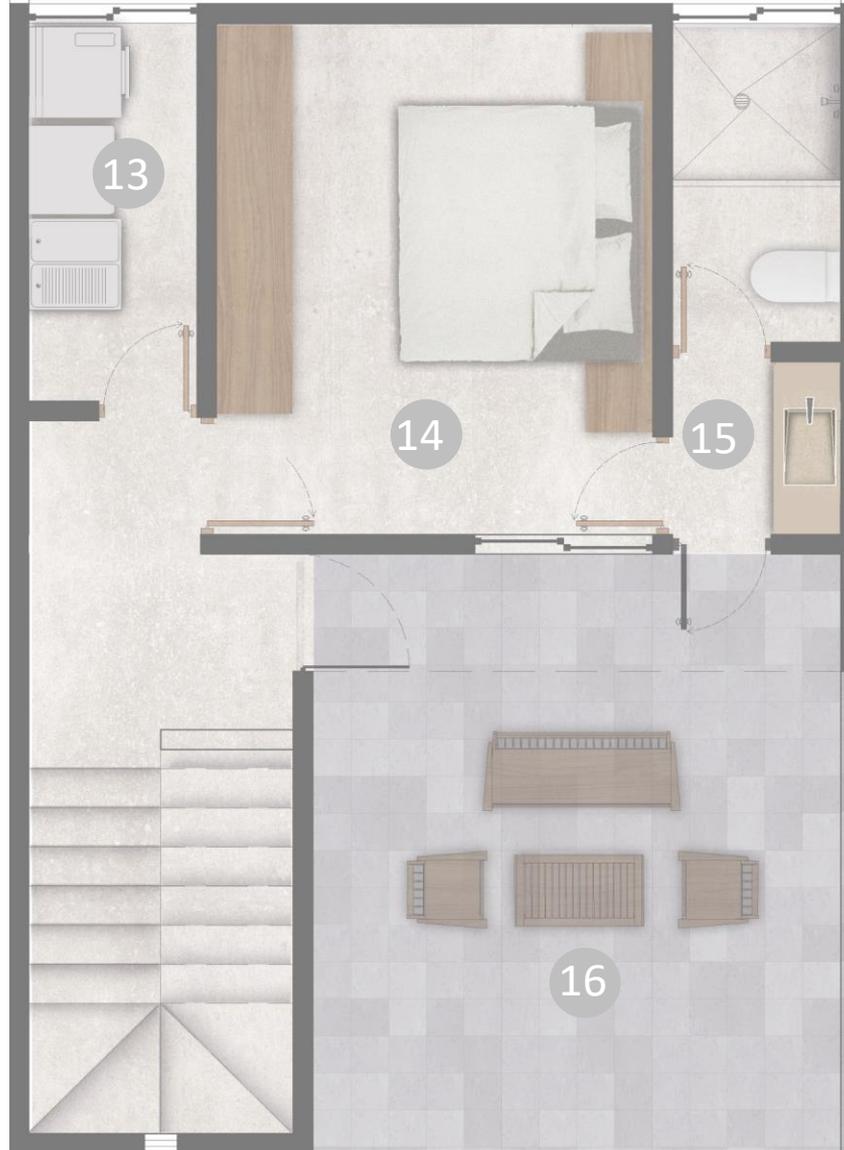
10 BAÑO

11 RECÁMARA  
PRINCIPAL

12 TERRAZA



# Planta Nivel 2



13 CUARTO DE LAVADO

14 RECÁMARA

15 BAÑO

16 TERRAZA

# PROTOTIPO DE CASAS EN VENTA

- Ubicada dentro del **Fraccionamiento Real del Carril**, San Sebastián Tutla.
- El fraccionamiento cuenta con vigilancia, portón eléctrico, adoquín e instalaciones subterráneas.
- Superficie del terreno **71.50m<sup>2</sup>**
- Superficie total de construcción **165.41 m<sup>2</sup>**

## PLANTA BAJA

- Cochera 1 auto
- Bodega
- Cocina / Comedor
- Sala
- ½ Baño

## PLANTA NIVEL 1

- Recámara principal con terraza y con baño completo
- Recámara con baño completo

## PLANTA NIVEL 2

- Recámara con baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza

# ACABADOS

**Piso interiores**  
INTERCERAMIC. CREATO  
IVORY  
60x120 cms

**Piso interiores**  
INTERCERAMIC. CREATO GRAPHIITE  
60x120 cms

**Piso baños. Área de regaderas**  
INTERCERAMIC. CITYLINE  
DARK GREY  
60X60 cms

**Pisos cochera y terraza**  
RECINTO NEGRO  
40x40 cms

**Carpintería**  
MELAMINA TONO NOGAL NEO

**Muros**  
CONCRETO APARENTE

# EQUIPO Y ACCESORIOS

- Accesorios de baño marca INTERCERAMIC
- Sanitario blanco marca INTERCERAMIC línea MARBELLA
- Lavabo blanco de sobreponer marca INTERCERAMIC línea Córdoba
- Baños con espejos
- Impermeabilizante con sistema de termofusionado de 3 mm marca FESTER
- Calentador eléctrico marca CALOREX
- Tanque hidroneumático marca EVANS HYDRO
- Tanque de Gas de 180 LTS marca TATSA
- Cisterna capacidad 5,175 LTS
- Luminarias marca TECNOLITE e ILUMILEDS
- Estufa marca Whirpool
- Campana pared marca Whirpool

## FOTOS DEL PRODUCTO TERMINADO

