



CASA
SAN SEBAS



*imagen ilustrativa , el resultado puede variar.



HISTORIA | CONFORT | VIDA

En el Barrio Mágico de San Sebastián, **Casa San Sebas** nace como una propuesta que une lo contemporáneo y tradicional.

Su diseño es armonioso con el carácter histórico de la zona, integrándose de manera natural al entorno.

Cada espacio está pensado para aprovechar la luz, la ventilación y los materiales propios de la región. El resultado, un hogar funcional y armonioso, que refleja el estilo de vida relajado y auténtico del centro de Mérida.

A solo pasos del parque de San Sebastián, su ubicación permite disfrutar de la vida de barrio. Historia, gastronomía y comunidad se encuentran aquí, en uno de los lugares más emblemáticos de la ciudad.



INVERSIÓN EN PREVENTA

En una ubicación histórica y estratégica

VER UBICACIÓN

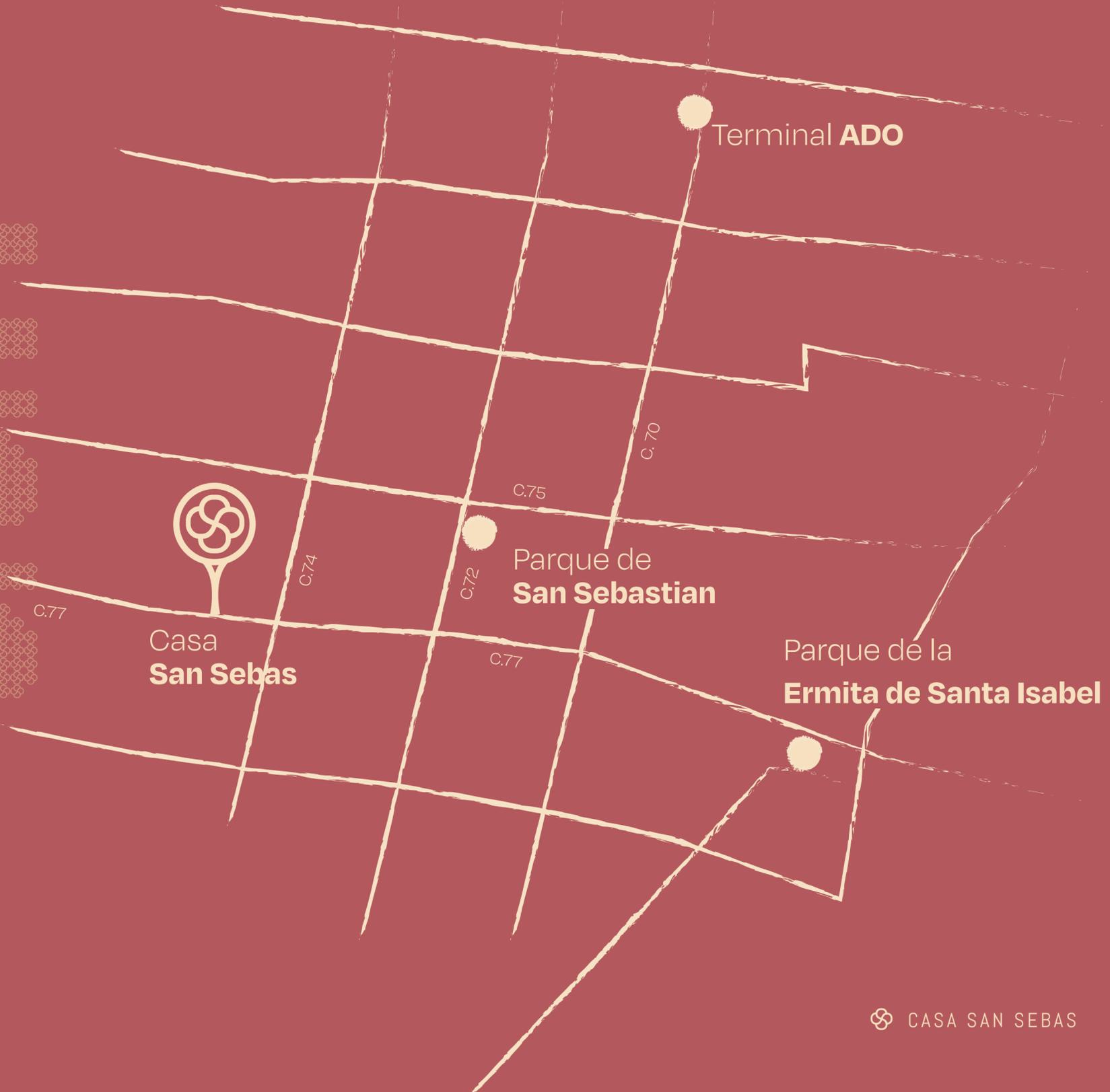


imagen ilustrativa, resultado puede variar

VISTA AÉREA

SUPERFICIES

TERRENO:

157.91 m² (5.1 x 32.25 m)

CONSTRUCCIÓN:

115.91 m²

RECÁMARAS Y BAÑOS:

- ❖ 2 recámaras
- ❖ 2 baños

PLANTA BAJA:

Recámara con baño (compartido visitas).

PLANTA ALTA:

Recámara principal con baño propio.

PLANTA BAJA



*imagen ilustrativa , resultado puede variar.

SALA

*imagen ilustrativa , el resultado puede variar.

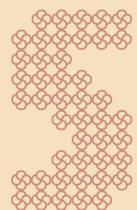
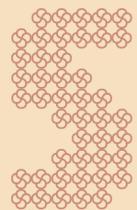
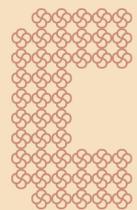


PLANTA BAJA



*imagen ilustrativa, resultado puede variar.

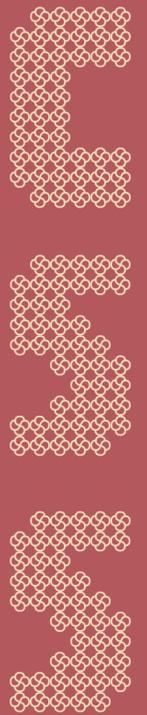
COCINA EQUIPADA



RECÁMARA PLANTA BAJA



*imagen ilustrativa , resultado puede variar.



RECÁMARA PLANTA ALTA



*imagen ilustrativa,
el resultado puede variar.





*imagen ilustrativa , resultado puede variar.

ALBERCA

*imagen ilustrativa
el resultado puede variar.



ÁREAS Y AMENIDADES:

- ⊗ Patio con piscina.
- ⊗ Rooftop terraza.
- ⊗ Espacio para centro de lavado.

*imagen ilustrativa ,
el resultado puede variar.

ALBERCA



*imagen ilustrativa , el resultado puede variar.

*imagen ilustrativa,
el resultado puede variar.

ROOF TOP

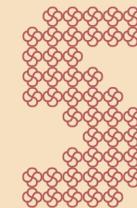
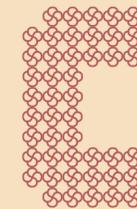


ACABADOS Y EQUIPAMIENTO

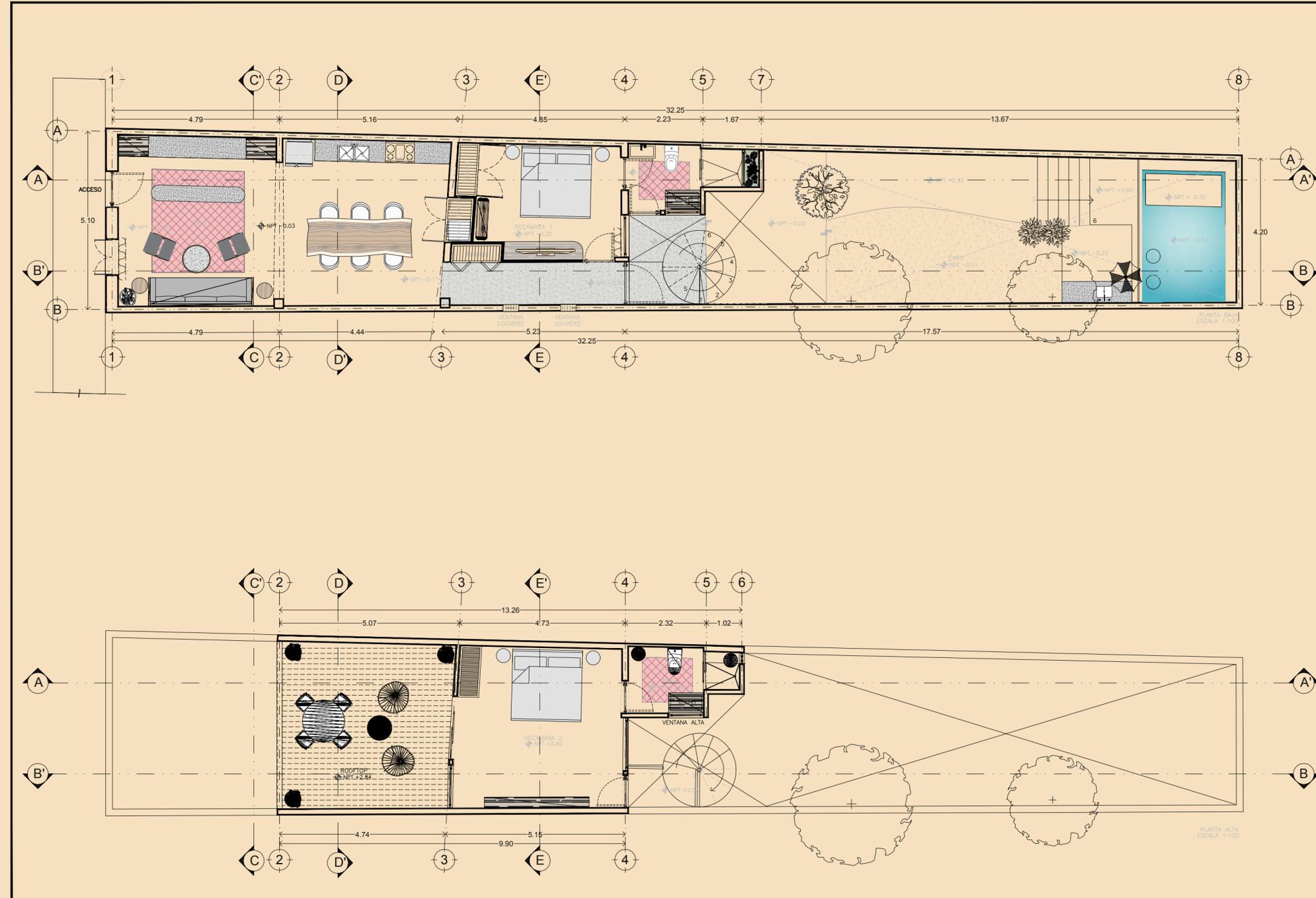
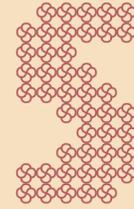
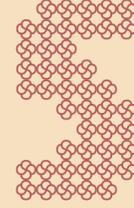
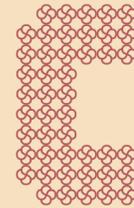
ACABADOS: Todos los pisos, techos, puertas y ventanas fueron elegidos por su calidad y diseño, y en pro de respetar tanto el diseño arquitectónico como el proyecto de interiorismo ver detalles en la ficha adjunta.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- ⊗ **SALA:** mueble, A/C, mueble TV de madera fijo.
- ⊗ **COMEDOR:** A/C, comedor 6 pax, cocina integral, parrilla eléctrica 4 quemadores.
- ⊗ **RECÁMARAS:** closets y A/C.
- ⊗ **PATIO EXTERIOR:** barra.



PLANOS



/IMERSO.

ESPECIFICACIONES / COMENTARIOS

ACOTACIONES EN METROS.
 NIVELES EN METROS.
 NO SE TOMARAN COTAS A ESCALA DE ESTE PLANO.
 ESTE PLANO DEBERA VERIFICARSE CON LOS
 CORRESPONDIENTES DE INSTALACIONES Y ESTRUCTURALES.
 CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON LA
 DIRECCION DE LA OBRA.
 EL CONTRATISTA REPLICARÁ EN EL LUGAR DE LA OBRA,
 ANTES DE EJECUTAR, LAS DIMENSIONES Y NIVELES
 INDICADOS EN ESTE PLANO, DEBIENDO SOMETER A LA
 DIRECCION DE LA OBRA CUALQUIER DIFERENCIA QUE
 HUBIERE, ASÍ COMO LA INTERPRETACION QUE DE EL
 PROPIO CONTRATISTA A ESTE OBJETO.
 FAVOR DE REVISAR ESTE PLANO CON SUS
 CORRESPONDIENTES DE INGENIERIAS Y DETALLES.

SIMBOLOGIA

UBICACION DEL PROYECTO

OBSERVACIONES

NISP	NIVEL SUPERIOR PRELO
NSL	NIVEL SUPERIOR LOSA
NPT	NIVEL DE PISO TERMINADO
NST	NIVEL BANDEJA TERMINADA
NISM	NIVEL SUPERIOR DE MURO

TABLA DE AREAS

DISEÑADO POR

ARQ. ALEJANDRO MARTINEZ BOLIO

PROPIETARIO

CONTENIDO

PLANO ARQUITECTÓNICO

PROYECTO

SAN SEBASTIAN

ETAPA

EJECUTIVO

CLAVE DE PLANO

ARQ-01

ESCALA

1: 100

COTAS

METROS

FECHA

27/09/2024

AGENDA TU CITA Y
ASEGURA TU HOGAR

