

BODEGA COMERCIAL

AV. JUÁREZ , LEÓN GUANAJUATO

\$80,000 MXN

ENTRADA PARA TRAILERS 4.60 DE ALTO



BODEGA COMERCIAL

En renta Bodega Comercial de 1,590 m² ubicada sobre Av. Juárez, León, Guanajuato, en zona céntrica y estratégica con fácil conexión a vialidades principales como V. Carranza y Av. Central. La propiedad es totalmente nueva, cuenta con frente de 29.90 metros y fondo de 53.15 metros, ofreciendo amplios espacios de almacenamiento y operación.

La bodega dispone de triple altura de 12 metros, piso de cemento pulido de alta resistencia, acceso para tráileres con 4.60 metros de altura, rampa de maniobras, andén y estacionamiento frontal. Ideal para empresas de logística, distribución, almacenamiento o uso comercial de gran volumen. La renta es de \$80,000 MXN + IVA, negociable según el giro del arrendatario.

Características

- ✓ Amplio espacio techado con domo térmico que optimiza la temperatura.
- ✓ Gran claridad interior gracias a su diseño con entrada de luz natural.
- ✓ Acceso para vehículos de carga y portón de seguridad.
- ✓ Estacionamiento privado y área de maniobra.
- ✓ Superficie de 1590 m²
- ✓ Frente de 29.90 metros
- ✓ Fondo de 53.15 metros

 [Request a call](#)