

# Casa en Venta

El Colli - Volcan Citlaltetl 120



A 2.4 km de Plaza la Perla



TERRENO: 109 M2  
CONSTRUCCIÓN: 229.67 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$4,790,000.00**

## DIRECCIÓN

Volcan Citlaltepec 120  
Colli Urbano, Zapopan, Jalisco.  
Entre Volcan Paricutin y Volcan Popocatepetl

0825

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UB3050

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 20 años  
Frente: 7 m  
Fondo: 16 m

### Planta baja

- Cochera paara 2 autos
- Sala
- Comedor
- Medio baño
- Recámara con baño completo
- Cocina integral
- Patio

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria con baño completo
- Cuarto de lavado

### Tercer nivel

- Cuarto para remodelar con baño completo
- Área para hacer Roof garden

## SERVICIOS DE LA ZONA

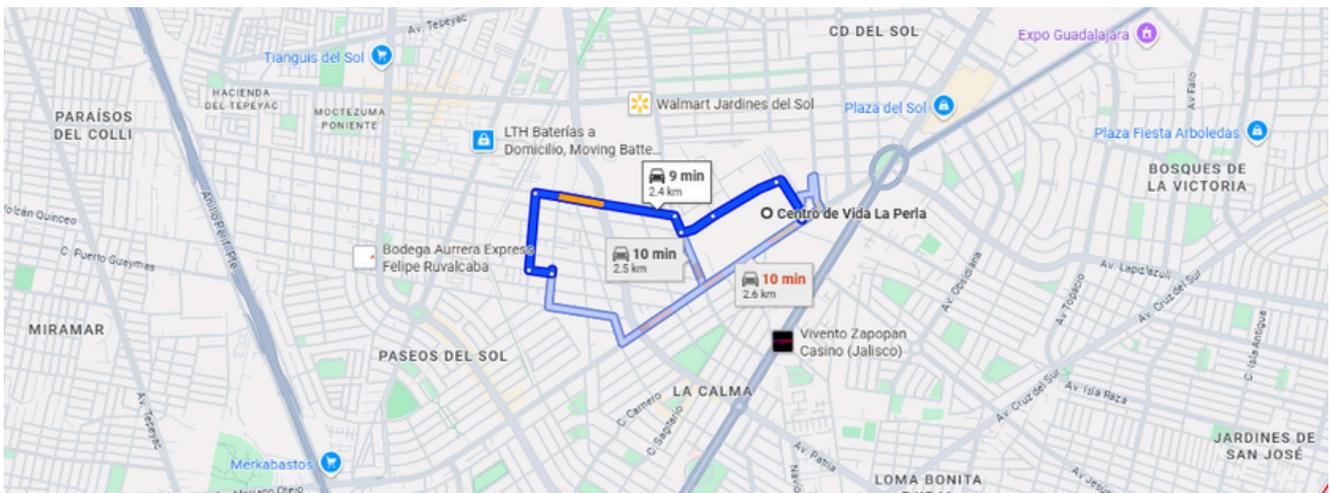
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 5 min de Plaza la Perla
- A 10 min de Plaza del sol
- A 5 min de Plaza Ciudadela
- A 5 min de hospital Arboledas

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa remodelada
- Cochera techada con reja
- Piso cerámico tipo madera
- Ventanería de aluminio
- Cubierta de cocina de melamina

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

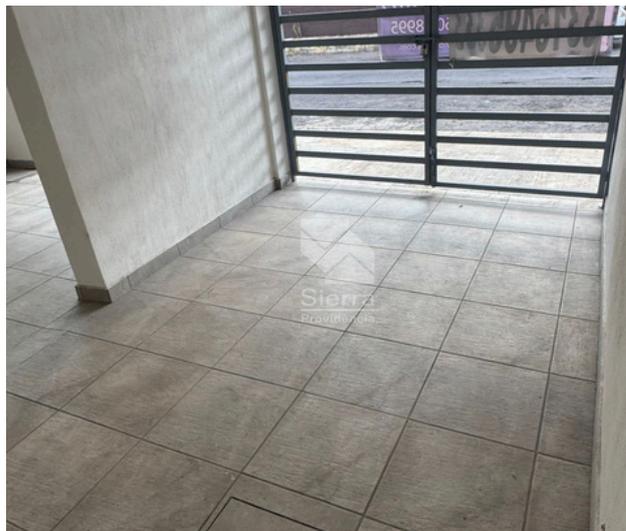
¡Excelente oportunidad! Casa remodelada en venta en El Colli, Volcán Citlaltépetl, con terreno de 109 m<sup>2</sup> y construcción de 229.67 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles. En planta baja cuenta con cochera techada con reja para dos autos, sala, comedor, medio baño, recámara con baño completo, cocina integral con cubierta de melamina, y patio. El segundo nivel ofrece recámara principal con baño completo, recámara secundaria con baño completo y cuarto de lavado. En el tercer nivel se encuentra un cuarto para remodelar con baño completo y área para roof garden con instalaciones listas. La casa cuenta con piso cerámico tipo madera, ventanería de aluminio, y acabados modernos. Ubicación privilegiada cerca de tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales. A solo 5 minutos de Plaza La Perla, Plaza Ciudadela y Hospital Arboledas, y a 10 minutos de Plaza del Sol. Ideal para familias que buscan comodidad, espacio y excelente conectividad en la ciudad.



<https://maps.app.goo.gl/jxjP9vXiLS5tRWj9>



COCHERA



COCHERA



SALA - COMEDOR



COCINA



COCINA



COMEDOR

0825

Circuito Medas 365

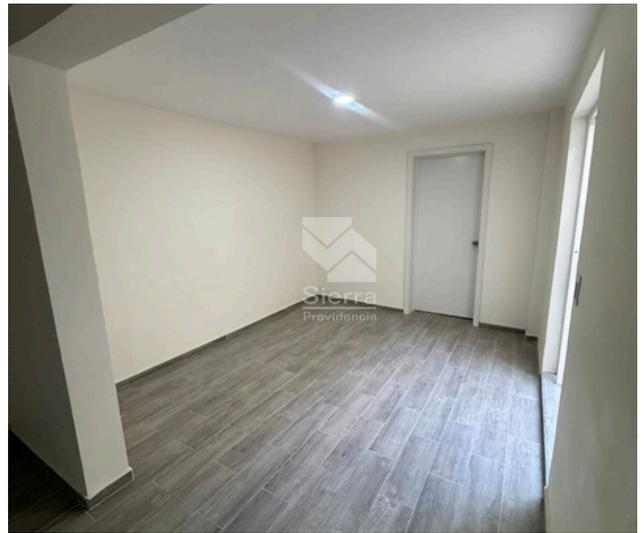
(33) 2916 1077

Código: EB-UB3050

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



BAÑO P.B.



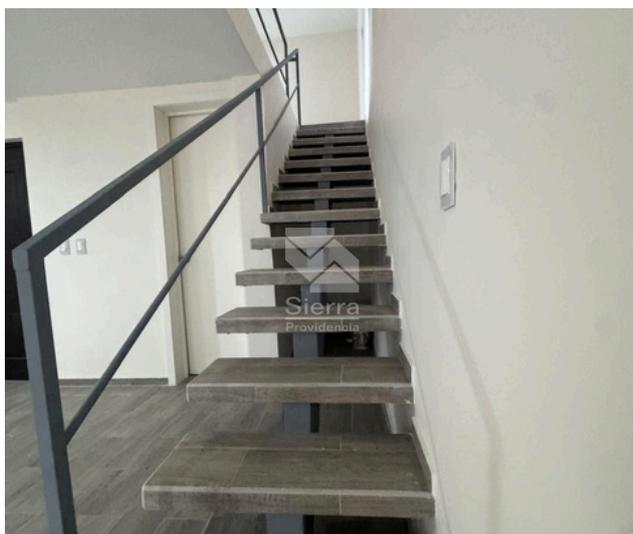
SALA



PATIO



RECÁMARA P.B.



ESCALERAS



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL

0825

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UB3050

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



REÇÁMARA 1



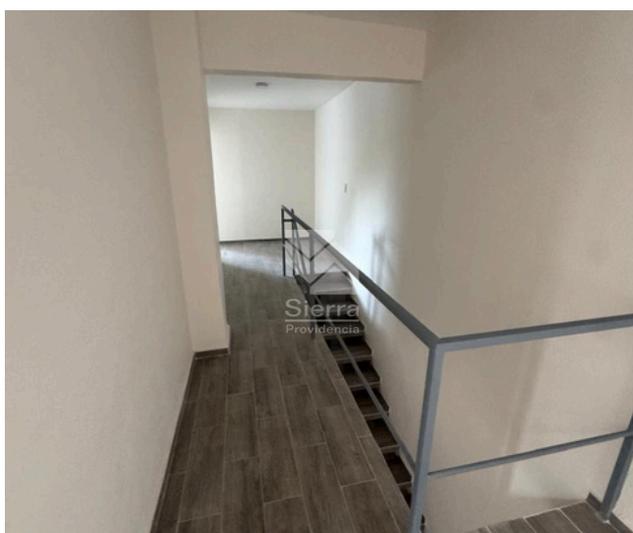
REÇÁMARA 1



REÇÁMARA 1



BAÑO REÇÁMARA 1



PASILLO DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



CUARTO DE LAVADO

0825

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-UB3050

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



CUARTO DE LAVADO



RECÁMARA 2



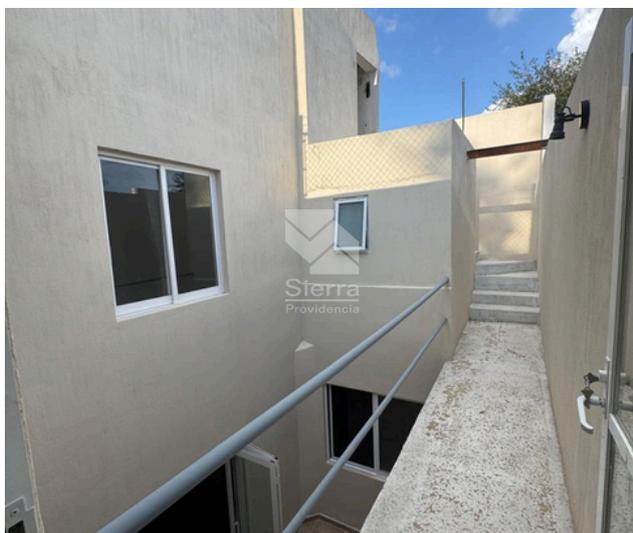
RECÁMARA 2



RECÁMARA 2



BAÑO RECÁMARA 2



PASILLO TERCER NIVEL



Nombre img



ÁREA PARA ROOF GARDEN



## CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



[guardiacuspide@sierraprovidencia.com](mailto:guardiacuspide@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México