

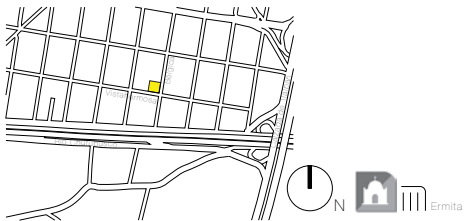
BÉLGICA 1122
Edificio de Departamentos



BÉLGICA 1122

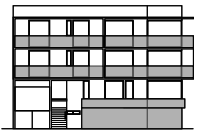
SITIO

Bélgica 1122 ofrece la oportunidad de vivir en un lugar ideal. Se sitúa en una de las colonias modernas planificada de la Ciudad de México, un barrio de antaño que por su ubicación resulta inmejorable. El edificio se localiza a varias calles del Centro Nacional de las Artes un espacio con museos, cines, vida cultural y áreas verdes; se encuentra a una cuadra del parque Xicotencatl, un área verde con espacios de recreación como de actividad física.





Col. Portales Sur
Del. Benito Juárez CDMX.



BÉLGICA 1122

BÉLGICA 1122

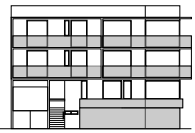
Este complejo contemporáneo de vivienda se encuentra en una de las zonas más céntricas de la Ciudad de México. Con colonias a sus alrededores como Coyoacán, Del Valle y colonia Centro. La colonia Portales conserva aún pequeños comercios familiares que le dan carácter y vida urbana. A través de sus importantes centros culturales, mercados y parques, ofrece una amplia variedad de actividades sociales, culturales y recreativas. El mercado de Portales, la Cineteca Nacional, el Centro Nacional de las Artes y el Parque de los Venados son parte de la oferta cercana a nosotros.

CARACTERÍSTICAS

20 Departamentos
14 al frente
6 al Fondo
Roof Garden
Estacionamiento
Vigilancia

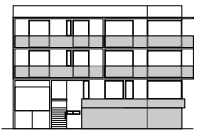


Vista desde calle



BÉLGICA
1122

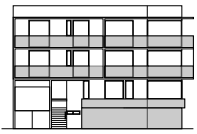




BÉLGICA
1122



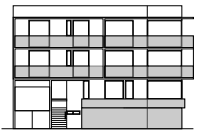
Sala-Comedor



BÉLGICA
1122



Recámara Principal



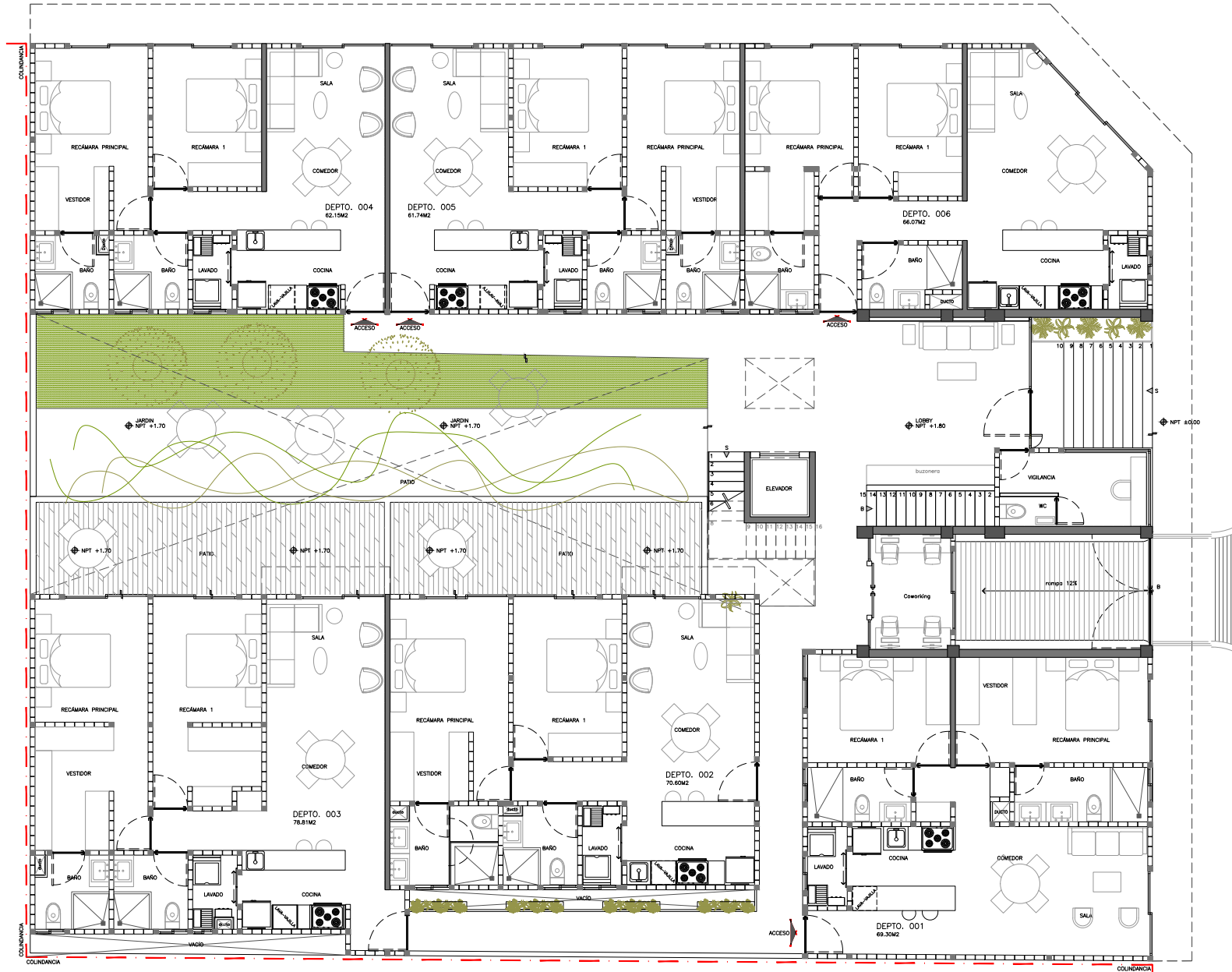
BÉLGICA
1122



Recámara Principal



PLANTA BAJA

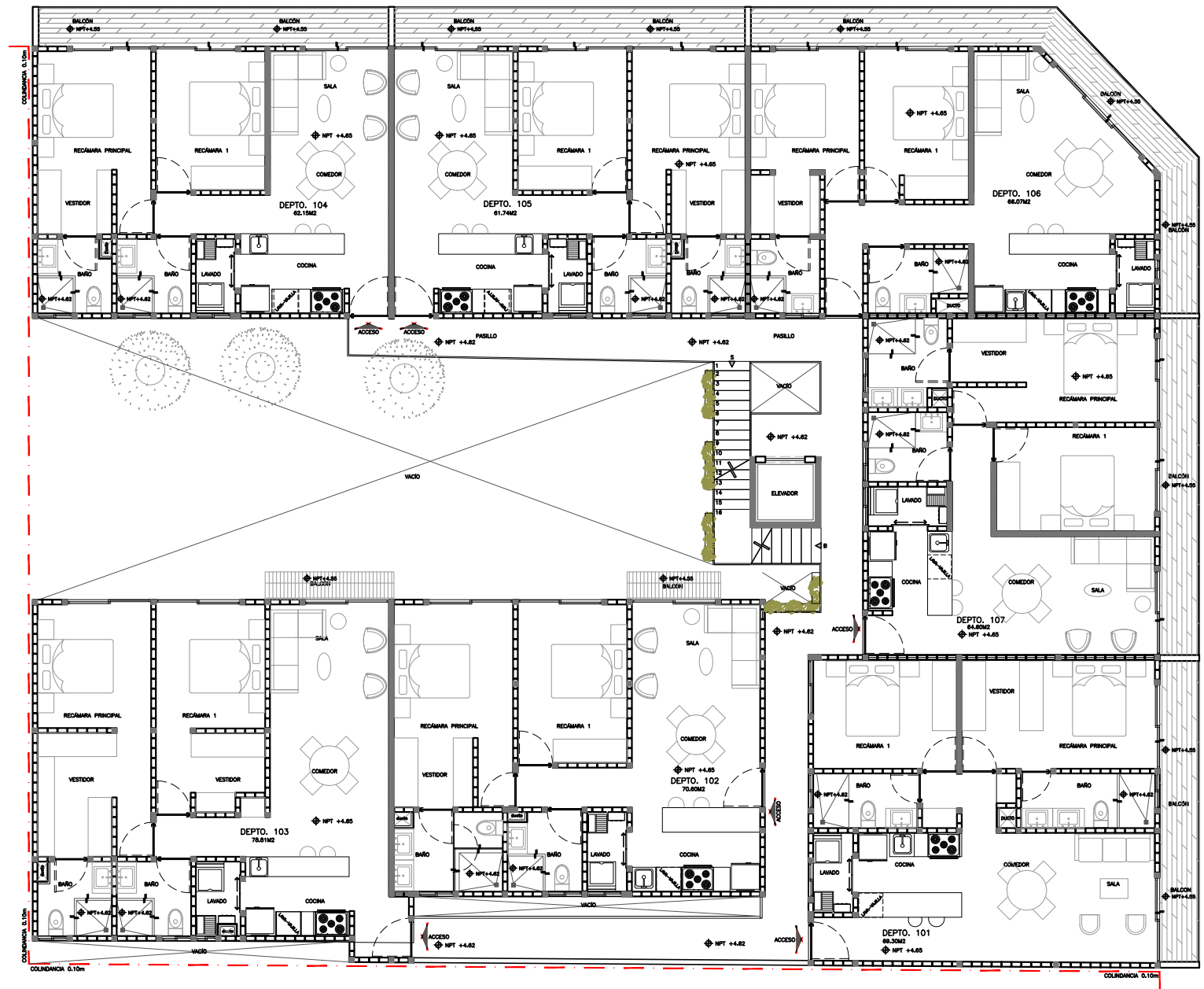


01 PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50



BÉLGICA 1122

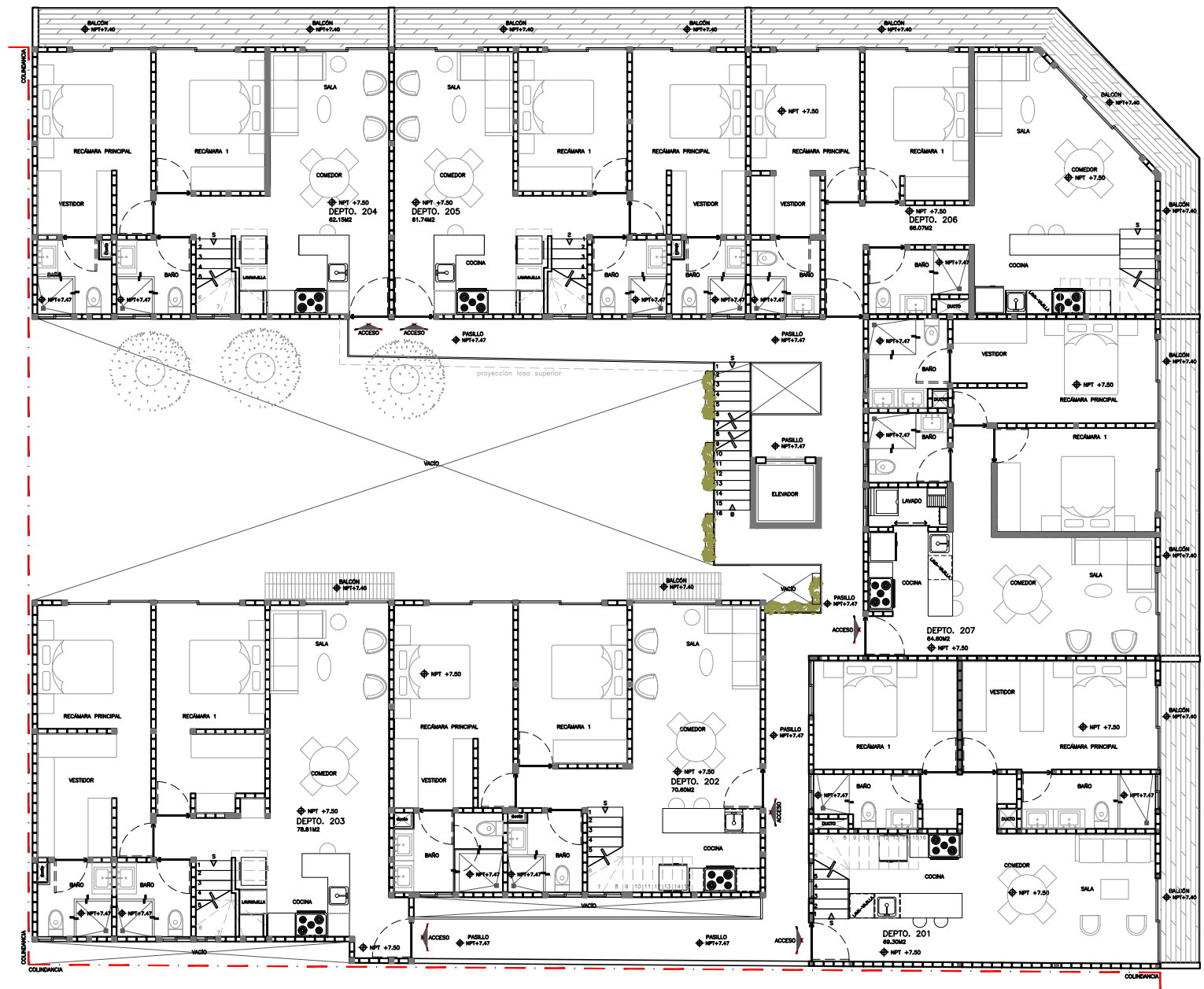
NIVEL 1





BÉLGICA
1122

NIVEL 2

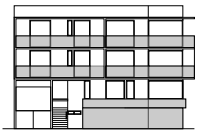


01 NIVEL 2
ESCALA 1:50



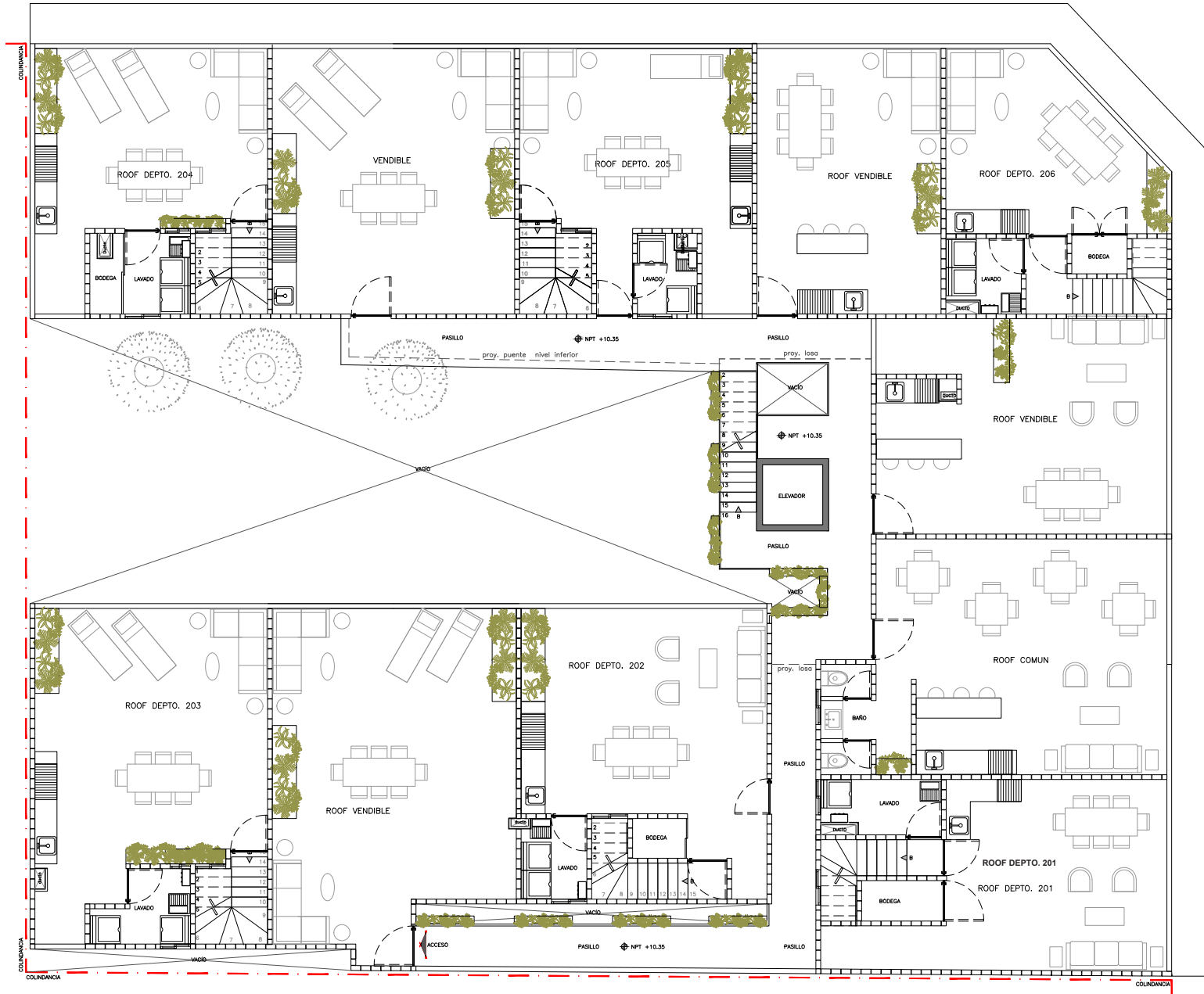
0m 1m 2m 3m

Las medidas especificadas en este plano indican áreas a paños interiores de muro. La información proporcionada esta sujeta a cambios sin previo aviso. El mobiliario y acabados en este plano son unicamente representativos. Las dimensiones son aproximadas y pueden variar según las tolerancias y variaciones normales de la construcción.



BÉLGICA
1122

NIVEL ROOF



01 NIVEL ROOF GARDEN
ESCALA: 1:50

Las medidas especificadas en este plano indican áreas a paños interiores de muro. La información proporcionada esta sujeta a cambios sin previo aviso. El mobiliario y acabados en este plano son unicamente representativos. Las dimensiones son aproximadas y pueden variar según las tolerancias y variaciones normales de la construcción.



0m 1m 2m 3m



BÉLGICA 1122

TIPO A1

ÁREA TOTAL
69.75m²

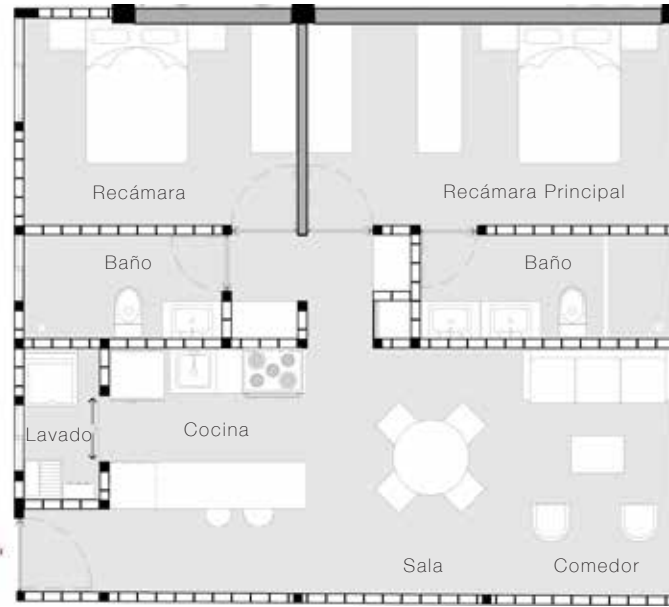
DEPARTAMENTO
69.75 m²

DEPTO
001

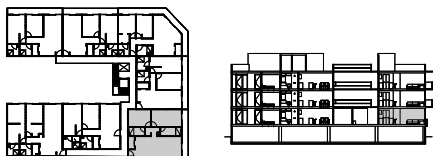
ESPACIOS

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
COCINA
ESTANCIA
COMEDOR
CLOSET
LAVADO

VENTANAS DE PISO A TECHO
ALTURA DE 2.55 EN ESTANCIAS
VIGILANCIA 24Hrs



DEPARTAMENTO TIPO A



Las medidas especificadas en este plano indican áreas a paños interiores de muro. La información proporcionada esta sujeta a cambios sin previo aviso. El mobiliario y acabados en este plano son unicamente representativos Las dimensiones son aproximadas y pueden variar según las tolerancias y variaciones normales de la construcción.



BÉLGICA 1122

TIPO B1

ÁREA TOTAL
90.75m²

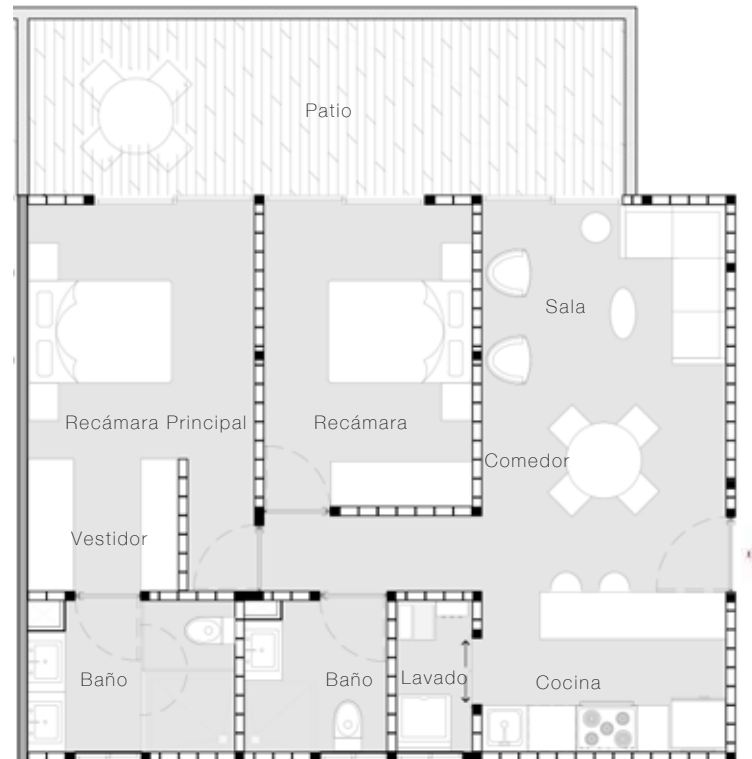
DEPARTAMENTO
70.59 m²
PATIO
20.16 m²

DEPTO
002

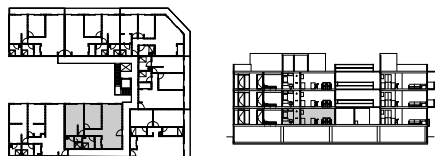
ESPACIOS

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
COCINA
ESTANCIA
COMEDOR
CLOSET
LAVADO

VENTANAS DE PISO A TECHO
ALTURA DE 2.55 EN ESTANCIAS
VIGILANCIA 24Hrs



DEPARTAMENTO TIPO B



0m 1m 2m 3m

Las medidas especificadas en este plano indican áreas a paños interiores de muro. La información proporcionada esta sujeta a cambios sin previo aviso. El mobiliario y acabados en este plano son unicamente representativos. Las dimensiones son aproximadas y pueden variar según las tolerancias y variaciones normales de la construcción.



BÉLGICA 1122

TIPO C1

ÁREA TOTAL
102.09m²

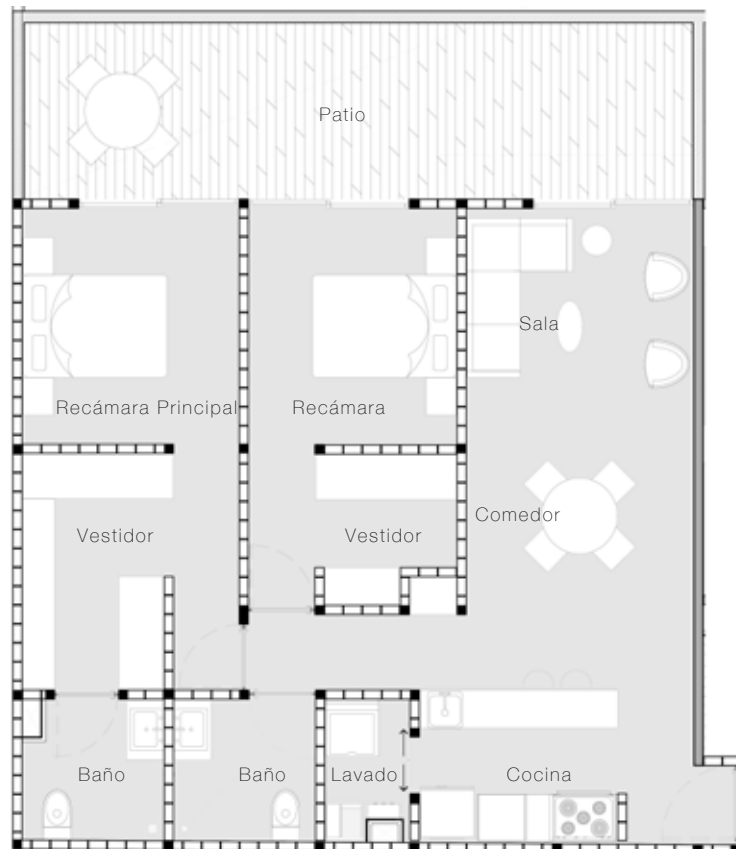
DEPARTAMENTO
79.59 m²
PATIO
22.50 m²

DEPTO
003

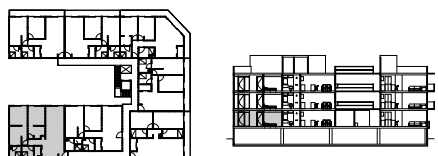
ESPACIOS

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
COCINA
ESTANCIA
COMEDOR
CLOSET
LAVADO

VENTANAS DE PISO A TECHO
ALTURA DE 2.55 EN ESTANCIAS
VIGILANCIA 24Hrs



DEPARTAMENTO TIPO C



0m 1m 2m 3m

Las medidas especificadas en este plano indican áreas a paños interiores de muro. La información proporcionada esta sujeta a cambios sin previo aviso. El mobiliario y acabados en este plano son unicamente representativos. Las dimensiones son aproximadas y pueden variar según las tolerancias y variaciones normales de la construcción.



BÉLGICA 1122

TIPO E

ÁREA TOTAL
70.74m²

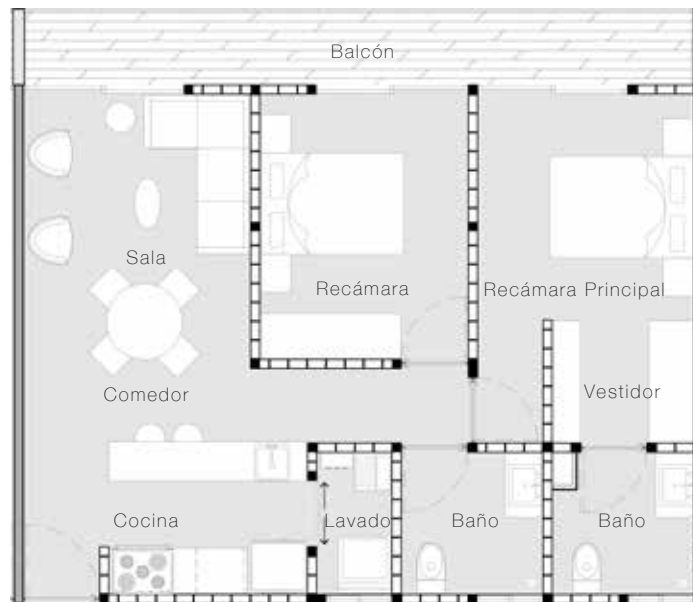
DEPARTAMENTO
61.74
BALCÓN
9.00

DEPTO
105

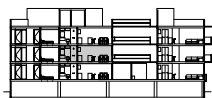
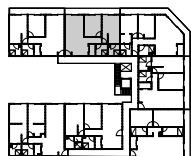
ESPACIOS

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
COCINA
ESTANCIA
COMEDOR
CLOSET
LAVADO

VENTANAS DE PISO A TECHO
ALTURA DE 2.55 EN ESTANCIAS
VIGILANCIA 24Hrs



DEPARTAMENTO TIPO E



Las medidas especificadas en este plano indican áreas a paños interiores de muro. La información proporcionada esta sujeta a cambios sin previo aviso. El mobiliario y acabados en este plano son unicamente representativos Las dimensiones son aproximadas y pueden variar según las tolerancias y variaciones normales de la construcción.



BÉLGICA 1122

TIPO F

ÁREA TOTAL
82.27m²

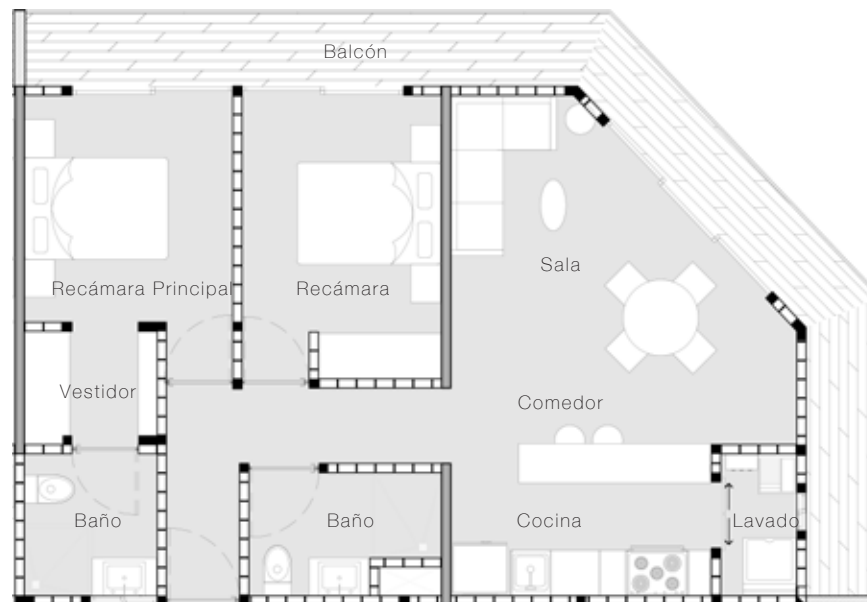
DEPARTAMENTO
66.07
BALCÓN
16.20

DEPTO
106

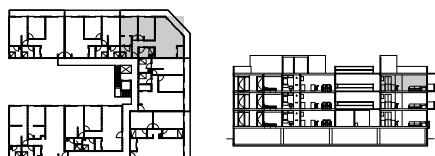
ESPACIOS

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
COCINA
ESTANCIA
COMEDOR
CLOSET
LAVADO

VENTANAS DE PISO A TECHO
ALTURA DE 2.55 EN ESTANCIAS
VIGILANCIA 24Hrs

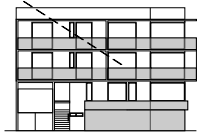


DEPARTAMENTO TIPO F



0m 1m 2m 3m

Las medidas especificadas en este plano indican áreas a paños interiores de muro. La información proporcionada esta sujeta a cambios sin previo aviso. El mobiliario y acabados en este plano son unicamente representativos Las dimensiones son aproximadas y pueden variar según las tolerancias y variaciones normales de la construcción.



BÉLGICA
1122

ROOF COMÚN

ÁREA TOTAL

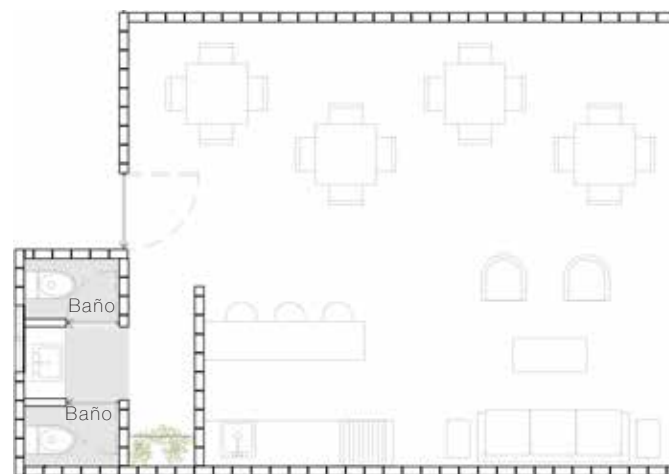
48.99m²

ROOF CUBIERTO
4.39

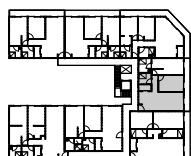
ROOF DESCUBIERTO
44.60

ESPACIOS

BARRA COCINA
BAÑO



ROOF



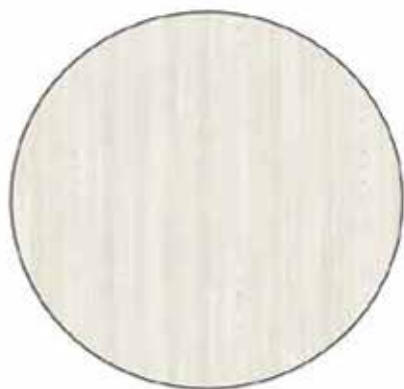
Las medidas especificadas en este plano indican áreas a paños interiores de muro. La información proporcionada esta sujeta a cambios sin previo aviso. El mobiliario y acabados en este plano son unicamente representativos Las dimensiones son aproximadas y pueden variar según las tolerancias y variaciones normales de la construcción.

BÉLGICA 1122

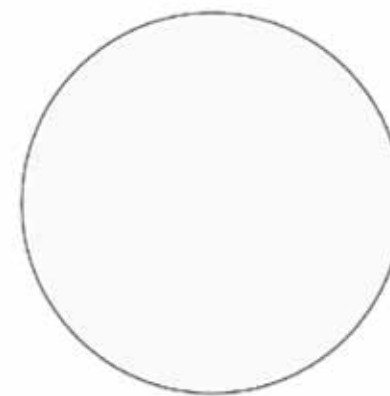


BÉLGICA
1122

CLOSETS



EXTERIORES DE TEKA ARTICO O SIMILAR



INTERIORES DURAMEL BLANCO O SIMILAR



CORREDERA DE EXTENSIÓN CON CIERRE SUAVE ACABADO GALVANIZADO O SIMILAR



JALADERA PUENTE DE ALUMINIO O SIMILAR



BRIDA PARA TUBO OVAL NIQUELADA O SIMILAR

La información puede estar sujeta a cambios



BÉLGICA 1122

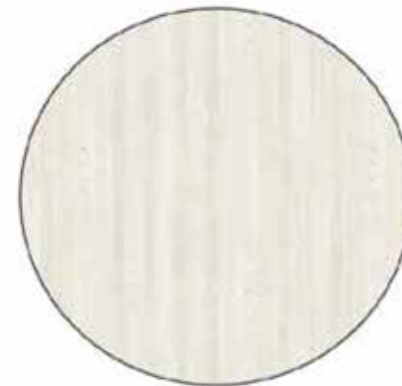
COCINAS



ESTUFA MARCA MABE DE 6 QUEMADORES O SIMILAR



GRANITO GRISAL O SIMILAR EN CUBIERTA



EXTERIORES DE TEKA ÁRTICO O SIMILAR



CAMPANA DE PARED MARCA MABE O SIMILAR



CORREDERA 86MM O SIMILAR



BISAGRA HIDRAULICA RECTA O SIMILAR



TARJA DE SUBMONTAR O SIMILAR



BIMANDO ALTO CROMO O SIMILAR
La información puede estar sujeta a cambios



JALADERA DE CANTO DE ALUMINIO O SIMILAR

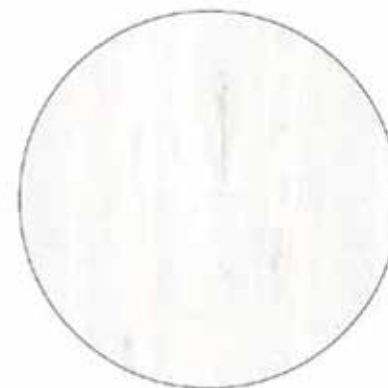


BÉLGICA
1122

PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN



CERRADURA DE ACCESO NIQUEL SATIN O SIMILAR



TABLERO TEXTURIZADO ROBLE SAWYER O SIMILAR



TOPE PARA PUERTA DE ACERO INOXIDABLE MARCA JAKO O SIMILAR



BISAGRA EMBALERADA O SIMILAR



BÉLGICA
1122

ACCESORIOS BAÑOS



MONOMANDO PARA REGADERA MARCA VALMEX O SIMILAR



MONOMANDO PARA LAVABO MARCA VALMEX O SIMILAR



PERCHA MARCA VALMEX O SIMILAR



LAVABO MARCA TECNOBATH O SIMILAR



REGADERA MARCA VALMEX O SIMILAR



TOALLERO DE BARRA MARCA VALMEX O SIMILAR



PORTAROLLO MARCA VALMEX O SIMILAR



SANITARIO MARCA TECNOBATH O SIMILAR



BÉLGICA
1122

TECNOLOGÍA



INTERFON MARCA INTEC O SIMILAR



TELECÁMARA DE EDIFICIO HÍBRIDO MARCA INTEC O SIMILAR



TIMBRE INTELIGENTE PARA PUERTA MARCA RING O SIMILAR



CERRADURA DE COMBINACIÓN O SIMILAR



BÉLGICA
1122

BAÑOS



MARMOL TRAVERTINO 30X30





BÉLGICA 1122

ACABADO EN PISOS

SALA-COMEDOR-RECÁMARAS-COCINA



PISO CERÁMICO APARIENCIA MADERA KENDAL BROWN O SIMILAR

CUARTO DE LAVADO



PORCELANATO UNIVERSAL BLANCO 20X20 O SIMILAR

