



Bodega C-5

AEROPUERTO **IV**





AEROPUERTO 

DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral con serpentín y cerco eléctrico de 7 líneas .
- Vialidad interior en concreto hidráulico de MR45.
- Sección de vialidad 15 m.

SERVICIOS OCULTOS

- Agua potable.
- Red de drenaje pluvial (Tanque de Contención).
- Red de descargas sanitarias .
- Doble red contra incendio bajo la Norma NFPA en los apartados 14 y 15.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Red eléctrica en media y baja tensión.
- Red para voz y datos.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ADICIONALES

- Business Center.
- Terraza social para eventos.
- Comedores al aire libre.
- Sala de descanso y aseo para choferes.
- Espacio de estacionamiento para tráileres en espera.
- CCTV con reconocimiento facial y distribución estratégica para evitar puntos ciegos.

NAVE:

- Altura máxima al centro de la Nave : 11.00 metros.
- Altura máxima a los costados: 10.00 metros.
- Techo con aislante térmico.
- Transformador de 45 Kva's.
 - Sanitarios:
 - 1 en oficinas de planta alta.
 - 2 Bodega: Mujeres (2 sanitarios) Hombres (1 sanitario y 1 mingitorio).
- Andén de carga pesada con rampa niveladora y capacidad para recibir tráileres de hasta 53 pies cúbicos.
- Rampa para ingreso de vehículo de carga ligera al interior de la nave.
- Espesor de concreto: 18 cm armado con malla 10x10.
- Concreto MR40.
- Resistencia de concreto: 300 kg/cm².
- Capacidad de carga de 5 Ton/m²

AEROPUERTO 

CUADRO DE ÁREAS

Sup. Terreno	780.29m ²
Sup. Bodega	621.82 m ²
Sup. Oficinas	90.84
Sup. Total de construcción	712.66m ²

PRECIO

Precio por m ² de construcción	\$ 135.00	más IVA
Precio mensual renta	\$ 96,209.10	más IVA

- El mantenimiento es de \$9.00 x m2 de terreno.
Mantenimiento mensual \$ 7,562.52 más IVA

- Agosto 2024

AEROPUERTO IV





