

San Salvador Tizatlalli, Metepec

\$4,750,000 EN VENTA

## CASA EN VENTA EN METEPEC CON JARDÍN Y ROOF GARDEN, SAN SALVADOR TIZATLALLI



3 Recámaras	2 Baños	2 Medios baños	2 Estacionamientos	209 m <sup>2</sup> de construcción	107 m <sup>2</sup> de terreno
3 Pisos	En construcción Antigüedad	EB-UB1079 ID			

### Descripción

Casa Nueva en Venta en Metepec, dentro de residencial en la colonia San Salvador Tizatlalli, a 1 minuto del Colegio Nuevo Continente y a 40 minutos de Santa Fe.

### RESIDENCIAL

Residencial con seguridad 24/7, cuenta con caseta de vigilancia y las casas disponibles son las de la segunda etapa de 29 casas.

### SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN

- Superficie de terreno: 107m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 209m<sup>2</sup>
- Estacionamientos: 2
- 3 niveles

### DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

#### PRIMER NIVEL

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada con barra desayunadora o isla
- Jardín interior
- Medio baño de visitas

#### SEGUNDO NIVEL

- Recámara principal con baño completo y closet
- 2 Recámaras secundarias con closet
- Baño completo que comparten las dos recámaras secundarias
- Estancia

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Roof garden
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Ludoteca
- Salón de usos múltiples

### TERCER NIVEL

- Roof Garden
- Sala de TV, salón de juegos, bar, gimnasio o 4ta recámara
- 1/2 baño ( con conexiones para adecuar baño completo)
- Área de lavado amplio donde puedes adecuar cuarto de servicio o modificarlo por una 4ta habitacion.
- Patio de tendido

### AMENIDADES

- Salón de usos múltiples con capacidad para 70 personas (sanitarios para damas y caballeros)
- Gimnasio equipado
- Ludoteca
- Pet Zone
- Área Verde
- Estacionamiento de visitas
- Vigilancia 24/7

### CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Muros independientes
- Cancelería de PVC aislante anti ruido- térmica
- Cisterna de 5 mil litros
- Tanque estacionario
- Tinaco

### SERVICIOS

- Agua potable
- Suministro eléctrico
- Conexiones ocultas

### INFORMACIÓN DE VENTA

Aprovecha el PRECIO DE PREVENTA

- Precio de venta: \$4,750,000 MXN
- Se aceptan recursos propio y créditos hipotecarios e Infonavit
- Apartado de \$50,000
- Enganche de 10% a un mes del apartado

Este inmueble es para:

-  Familias con hijos
-  Recién Casados
-  Personas retiradas
-  Personas que trabajan en CDMX

Deja de perder horas buscando tu nuevo hogar en Portales Inmobiliarios 😞 Contacta ahora a uno de nuestras Consultoras 🧑‍💻 📞 y recibe Asesoría sin Costo

\*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.





Powered by [EasyBroker](#)