CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO DOCUMENTAL

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	3,588,931.4631	492,646.8257
1	2	N 48°26'20.38" W	203.900	2	3,589,133.3657	492,618.3557
2	3	N 48°01'00.00" E	62.681	3	3,589,177.4223	492,682.9422
3	4	N 50°36'36.38" E	209.228	4	3,589,228.0502	492,866.4408
4	5	N 60°36'36.38" E	70.394	5	3,589,236.2639	492,938.0899
5	6	N 57°43'07.62" E	24.000	6	3,589,229.5354	492,959.1274
6	7	S 73°43'07.62" E	120.766	7	3,589,195.6784	493,075.0503
7	8	S 73°18'41.62" E	123.172	8	3,589,160.2388	493,193.0138
8	9	N 84°22'53.62" W	21.861	9	3,589,162.3791	493,171.2578
9	10	S 87°29'41.38" W	144.356	10	3,589,084.4872	493,049.7197
10	11	S 87°47'01.38" W	78.845	11	3,589,042.4536	492,983.0136
11	12	S 72°34'09.38" W	43.408	12	3,589,029.4507	492,941.5989
12	13	S 59°21'50.38" W	39.708	13	3,589,009.2162	492,907.4332
13	38	S 50°32'35.58" W	13.025	38	3,589,000.9387	492,897.3764
38	37	S 43°53'55.79" W	21.998	37	3,588,980.0879	492,882.1234
37	36	S 38°15'37.88" W	18.539	36	3,588,970.5308	492,870.6432
36	15	S 52°37'19.38" W	17.852	15	3,588,959.6935	492,856.4573
15	16	S 63°47'48.38" W	61.526	16	3,588,953.0453	492,795.2915
16	17	S 82°08'36.38" W	61.196	17	3,588,944.6802	492,734.6700
17	1	S 81°26'36.38" W	88.835	1	3,588,931.4631	492,646.8257

SUPERFICIE = 101,520.42 m2

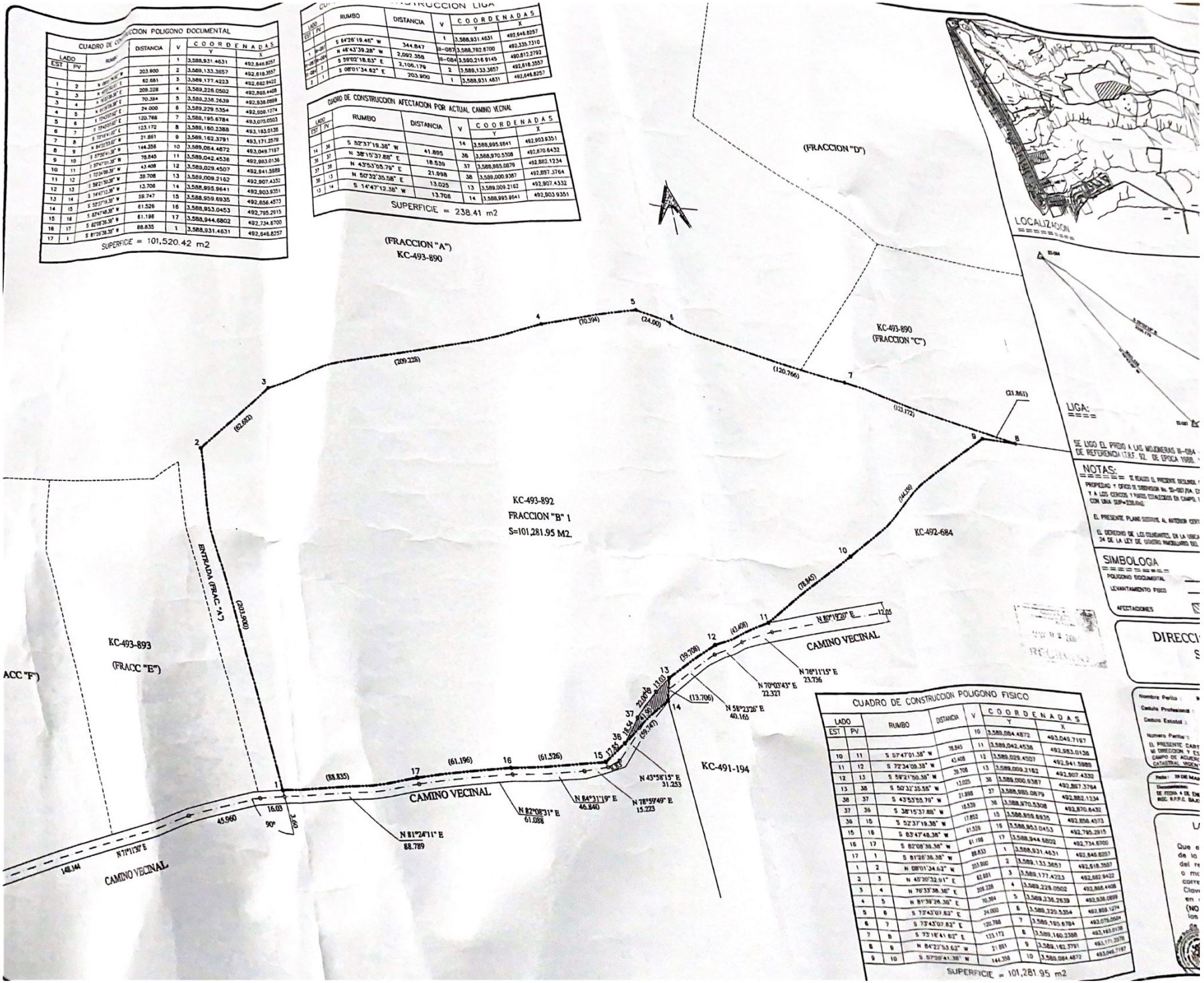
CUADRO DE CONSTRUCCION LIGA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	3,588,931.4631	492,646.8257
1	2-087	S 64°26'19.46" W	344.847	2-087	3,588,782.6700	492,335.7310
2-087	2-084	N 46°43'39.28" W	2,092.358	2-084	3,590,216.9145	490,812.2792
2-084	3	S 59°02'18.63" E	2,106.179	2	3,589,133.3657	492,618.3557
3	1	S 08°01'34.62" E	203.900	1	3,588,931.4631	492,646.8257

CUADRO DE CONSTRUCCION AFECTACION POR ACTUAL CAMINO VECINAL

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				14	3,588,995.9641	492,903.9351
14	36	S 52°37'19.38" W	41.895	36	3,588,970.5308	492,870.6432
36	37	N 38°15'37.88" E	18.539	37	3,588,985.0879	492,882.1234
37	38	N 43°53'55.79" E	21.998	38	3,589,000.9387	492,897.3764
38	13	N 50°32'35.58" E	13.025	13	3,589,009.2162	492,907.4332
13	14	S 14°47'12.38" W	13.706	14	3,588,995.9641	492,903.9351

SUPERFICIE = 238.41 m2



CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				10	3,589,084.4872	493,049.7197
10	11	S 87°47'01.38" W	78.845	11	3,589,042.4536	492,983.0136
11	12	S 72°34'09.38" W	43.408	12	3,589,029.4507	492,941.5989
12	13	S 59°21'50.38" W	39.708	13	3,589,009.2162	492,907.4332
13	38	S 50°32'35.58" W	13.025	38	3,589,000.9387	492,897.3764
38	37	S 43°53'55.79" W	21.998	37	3,588,980.0879	492,882.1234
37	36	S 38°15'37.88" W	18.539	36	3,588,970.5308	492,870.6432
36	15	S 52°37'19.38" W	17.852	15	3,588,959.6935	492,856.4573
15	16	S 63°47'48.38" W	61.526	16	3,588,953.0453	492,795.2915
16	17	S 82°08'36.38" W	61.196	17	3,588,944.6802	492,734.6700
17	1	S 81°26'36.38" W	88.835	1	3,588,931.4631	492,646.8257
1	2	N 08°01'34.62" W	203.900	2	3,589,133.3657	492,618.3557
2	3	N 48°26'32.91" E	62.681	3	3,589,177.4223	492,682.9422
3	4	N 76°33'38.38" E	209.228	4	3,589,228.0502	492,866.4408
4	5	N 81°39'26.38" E	10.394	5	3,589,236.2639	492,938.0899
5	6	S 73°43'07.62" E	24.000	6	3,589,229.5354	492,959.1274
6	7	S 73°43'07.62" E	120.766	7	3,589,195.6784	493,075.0503
7	8	S 73°18'41.62" E	123.172	8	3,589,160.2388	493,193.0138
8	9	N 84°22'53.62" W	21.861	9	3,589,162.3791	493,171.2578
9	10	S 87°29'41.38" W	144.356	10	3,589,084.4872	493,049.7197

SUPERFICIE = 101,281.95 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO DOCUMENTAL

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
1	2	N 00°01'34.62" W	203.900	1	3,588,931.4631	492,646.8257
2	3	N 45°30'32.61" E	62.661	2	3,589,133.3657	492,618.3557
3	4	N 76°33'38.38" E	209.228	3	3,589,177.4223	492,682.9422
4	5	N 81°39'28.38" E	70.394	4	3,589,226.0502	492,866.4408
5	6	S 73°43'07.62" E	24.000	5	3,589,236.2839	492,936.0899
6	7	S 73°43'07.62" E	120.766	6	3,589,229.5354	492,958.1274
7	8	S 72°18'41.62" E	123.172	7	3,589,195.6784	493,075.0503
8	9	N 84°22'33.62" W	21.861	8	3,589,160.3388	493,193.0138
9	10	S 57°05'41.38" W	144.356	9	3,589,162.3791	493,171.2578
10	11	S 57°05'41.38" W	78.845	10	3,589,084.4872	493,049.7167
11	12	S 57°05'41.38" W	43.408	11	3,589,042.4536	492,983.0136
12	13	S 72°24'08.38" W	39.708	12	3,589,029.4507	492,941.5989
13	38	S 59°21'50.38" W	21.998	13	3,589,009.2162	492,907.4332
38	37	S 50°32'35.58" W	18.539	14	3,588,995.9641	492,903.9351
37	36	S 43°53'55.79" W	17.852	15	3,588,959.6935	492,856.4573
36	15	S 38°15'37.68" W	61.526	16	3,588,953.0453	492,795.2915
15	16	S 52°37'19.38" W	61.196	17	3,588,944.6802	492,734.6700
16	17	S 63°47'48.38" W	88.835	1	3,588,931.4631	492,646.8257

SUPERFICIE = 101,520.42 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION LIGA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
1	2	S 64°28'19.46" W	344.847	1	3,588,931.4631	492,646.8257
2	3	N 46°43'39.28" W	2,092.358	II-087	3,588,782.8700	492,335.7310
II-087	II-084	S 39°02'18.83" E	2,108.179	II-084	3,590,218.8145	490,812.2792
II-084	2	S 08°01'34.62" E	203.900	2	3,589,133.3657	492,618.3557
2	1			1	3,588,931.4631	492,646.8257

CUADRO DE CONSTRUCCION AFECTACION POR ACTUAL CAMINO VECINAL

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
14	14			14	3,588,995.9641	492,903.9351
14	38	S 52°37'19.38" W	41.895	38	3,588,970.5308	492,870.6432
38	37	N 38°15'37.68" E	18.539	37	3,588,985.0679	492,882.1234
37	38	N 43°53'55.79" E	21.998	38	3,589,000.9387	492,897.3764
38	13	N 50°32'35.58" E	13.025	13	3,589,009.2162	492,907.4332
13	14	S 14°47'12.38" W	13.706	14	3,588,995.9641	492,903.9351

SUPERFICIE = 238.41 m2

(FRACCION "A")
KC-493-890

(FRACCION "D")

KC-493-890
(FRACCION "C")

KC-493-892
FRACCION "B" I
S=101,281.95 M2.

KC-492-684

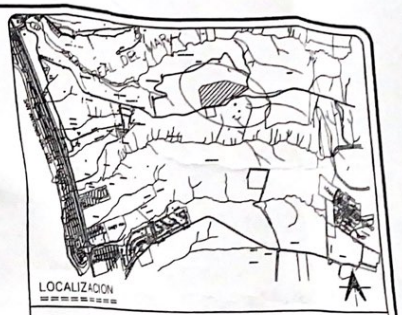
KC-493-893
(FRACC "E")

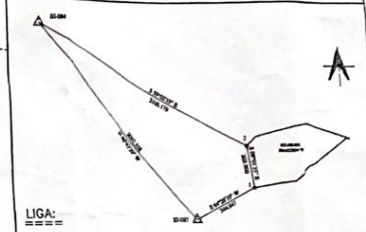
(FRACC "F")

KC-491-194

CAMINO VECINAL

ENTRADA (FRACC "A")





SE LIGO EL PREDIO A LAS MOJONERAS II-084 y II-087 DEL SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA I.T.R.F. 92. DE EPOCA 1988. Y A LOS VERTICES 1 y 2 DEL PREDIO

NOTAS:

SE REALIZO EL PRESENTE DESLINDE CONFORME A LOS DATOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD Y OFICIO DE SUBDIVISION No. SD-087/04. EXPEDIENTE No. 3939 DE FECHA AGOSTO DEL 2004. Y A LOS CERCOS Y PUNTOS ESTABLECIDOS EN CAMPO. ENCONTRANDOSE UNA AFECTACION POR EL CAMINO VECINAL CON UNA SUP=238.41M2.

EL PRESENTE PLANO SUSTITUYE AL ANTERIOR CERTIFICADO CON RECIBO OFICIAL No. 2-107820 DE FECHA 7 DE ABRIL DE 2005.

EL DERECHO DE LOS COLINDANTES, EN LA UBICACION DE SUS LINDEROS, SE HARA VALER DE ACUERDO AL ARTICULO 24 DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE B.C.

SIMBOLOGIA

POLIGONO DOCUMENTAL
LEVANTAMIENTO FISICO
AFECTACIONES
MOJONERA DEL SISTEMA MUNICIPAL DE COORDENADAS

DIRECCION DE ADMINISTRACCION URBANA
SUB-DIRECCION DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA

03 MAYO 2007

DESPACHADO

Nombre Perito : ING. CARLOS MANUEL VICTORIO COTA
Cedula Profesional : 1029118
Cedula Estatal : 6887/94
Numero Perito : C-2038

EL PRESENTE CARTOGRAMA FUE ELABORADO POR MI Y BAJO MI DIRECCION Y ESTA BASADO EN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO DE ACUERDO A LA LEY Y REGLAMENTO EN MATERIA CATASTRAL VIGENTE

Nombre del(os) Propietario(s): FRANCISCO JAMER LEON GRAJEDA
Superficie Documento: 101,520.42 m2
Clave Catastral : KC-493-892
Lugar: (FRACCION "B") DE UN PREDIO MAYOR DENOMINADO "RANCHO LAS MARAVILLAS" UBICADO AL SUR DE LA CIUDAD DE TIJUANA B.C.

Fecha: 29 DE MARZO DEL 2006 Archivo: KC-493-892.DWG Escala: 1 : 1500
Observaciones: ESCRITURA PUBLICA No. 82,340 VOLUMEN LXIX NOTARIA No. 9 DE FECHA 4 DE ENERO DEL 2005. INSC. R.P.P.C. BAJO PARTIDA No. 040613B SECCION CIVIL DE FECHA 07 DE FEBRERO DE 2005.

Numeracion de Hoja: 1 / 1

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
10	11	S 57°47'01.38" W	78.845	10	3,589,084.4872	493,049.7167
11	12	S 72°24'08.38" W	43.408	11	3,589,042.4536	492,983.0136
12	13	S 59°21'50.38" W	39.708	12	3,589,029.4507	492,941.5989
13	38	S 50°32'35.58" W	13.025	13	3,589,009.2162	492,907.4332
38	37	S 43°53'55.79" W	21.998	38	3,589,000.9387	492,897.3764
37	36	S 38°15'37.68" W	18.539	37	3,588,985.0679	492,882.1234
36	15	S 52°37'19.38" W	17.852	36	3,588,970.5308	492,870.6432
15	16	S 63°47'48.38" W	61.526	15	3,588,959.6935	492,856.4573
16	17	S 52°37'19.38" W	61.196	16	3,588,953.0453	492,795.2915
17	1	S 63°47'48.38" W	88.835	17	3,588,944.6802	492,734.6700
1	2	S 64°28'19.46" W	344.847	1	3,588,931.4631	492,646.8257
2	3	N 46°43'39.28" W	2,092.358	2	3,589,133.3657	492,618.3557
3	4	N 08°01'34.62" W	62.661	3	3,589,177.4223	492,682.9422
4	5	N 45°30'32.61" E	209.228	4	3,589,226.0502	492,866.4408
5	6	N 76°33'38.38" E	70.394	5	3,589,236.2839	492,936.0899
6	7	N 81°39'28.38" E	24.000	6	3,589,229.5354	492,958.1274
7	8	S 73°43'07.62" E	120.766	7	3,589,195.6784	493,075.0503
8	9	S 73°43'07.62" E	123.172	8	3,589,160.3388	493,193.0138
9	10	S 72°18'41.62" E	21.861	9	3,589,162.3791	493,171.2578
		N 84°22'33.62" W	144.356	10	3,589,084.4872	493,049.7167

SUPERFICIE = 101,281.95 m2

LA SUB-DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE TIJUANA

C E R T I F I C A :

Que el presente cartograma cumple con lo establecido en los artículos 25 y 26 de la ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California y artículo 34 del reglamento de la ley para el Municipio de Tijuana B.C., y que los planos, errores o modificacion, la superficie, medidas y colindancias del predio en referencia, no corresponden a los datos que obran en esta Sub-Dirección de Catastro. Los cuales fueron verificados en campo por el perito firmante, responsable de estos trabajos.

(NO SE CERTIFICA PROPIEDAD)

los derechos fueron pagados con el recibo oficial No. 2-107820

de fecha : 07/ABRIL/2006.

EL C. SUBDIRECTOR DE CATASTRO

Ing. Gerardo [illegible]

FCAT-CAR-4-2

07 Revision "A"