

RESIDENCIA EN VENTA

SUPERFICIE DE TERRENO : 2,500 m2

Ubicado en esquina con barda de piedra de corte y rejacero
A 14 minutos de Fashion Mall
A 300 metros de Presa Chihuahua

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN CASA : 320 m2

PLANTA BAJA :

Sala de TV, comedor, oficina, baño completo, cocina equipada, lavandería, patio de servicio, terraza.
Cochera doble cuenta con cimentación, pedestales, estructura metálica y riel para portón.
Proyecto de ampliación sala.

PLANTA ALTA:

Estancia; terraza; recámara principal con vestidor, baño con lavamanos independiente, preparación para tina y salida a terraza; recámara 2 con closet; recámara 3 con vestidor; baño compartido con lavamanos independiente.
Acceso a azotea por escalera de ático para área de mirador.

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN BODEGA-TALLER : 44 m2

Construida a base de estructura metálica con lámina, piso de concreto pulido, 1 baño completo, instalaciones de agua potable, drenaje y electricidad, portón persiana

¿ QUÉ LA VUELVE ÚNICA ? :

Vista escénica a Presa Chihuahua.
Paseo en kayak, monta a caballo ó pesca prácticamente en la puerta de Tu casa.
Calidad de vida : aire limpio, contacto con la naturaleza y tranquilidad a unos minutos de TODO.
A unos metros de la ciclovía que conecta las tres presas (Chihuahua, Chuiscar y Rejón).

Carretera Chihuahua - Cuauhtémoc km 13.5

ESPECIFICACIONES DE RESIDENCIA

ESTRUCTURA:

Cimentación a base de zapatas corridas de concreto armado con tratamiento antitermita.

Sistema constructivo en muros :

Ladrillo rojo en interior / estructura ligera con aislamiento de fibra de vidrio y densglass en exterior

Total ancho de muro : 22 cm

Factor de aislamiento en muros R-15

Sistema constructivo en losas :

Losa de entepiso de concreto aligerada; los volados con aislamiento de fibra de vidrio y densglass

Losas de azotea : 1 - concreto aligerada con aislamiento de fibra de vidrio y densglass

2 - multypanel inyectado con poliuretano y aislamiento de fibra de vidrio con densglass

Altura interior de piso a losa : 3 metros

ACABADOS:

MUROS INTERIORES:

- Estuco con pintura vinílica
- Piedra de corte aparente
- Ladrillo aparente
- Azulejos formatos 60x40 en baños

MUROS EXTERIORES:

- Densglass acabado con basecoat
- Piedra de corte aparente

PISOS INTERIORES:

- Porcelanato formato 60x60
- Duela de encino en recámaras y sala de TV

PISOS EXTERIORES

- Concreto pulido en terraza
- Adoquín de concreto en cochera y andadores exteriores
- Piso cerámico en patio de servicio y terraza planta alta

PLAFONES INTERIORES

- Redimix con pintura vinílica
- Machimbre de madera en recámaras y estancia planta alta

PUERTAS Y VENTANAS:

- Ventanas de VINIL doble cristal, tecnología canadiense.
- Puertas de cochera y terraza de recámara principal de fibra de vidrio inyectadas con poliuretano, acabado madera.
- Puertas de terraza planta baja y lavandería laminadas inyectadas de poliuretano, vitral doble cristal con persiana.
- Puerta de herrería en patio de servicio.
- Barandal de herrería en terrazas.

ACCESORIOS:

- Grifería, monomandos y regaderas helvex y proyecta de HELVEX
- Inodoros American Standard
- Cortinas y persianas

INSTALACIONES:

- Preparación para equipo de aire y minisplits
- Instalación de sistema de calefacción de piso radiante
- Servicio de electricidad de CFE
- Servicio de agua potable de la JMAS
- Gas LP
- Instalación hidráulica de polipropileno (TUBOPLUS)
- Red de aguas negras independiente de aguas grises para su aprovechamiento
- Canalones para captación de lluvia

EQUIPO:

- Cisterna de 16,000 litros
- Boiler
- Hidroneumático
- Cocina intergal con parrilla de inducción y horno de convección

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EXTERIOR:

- Área de árboles frutales en producción con sistema de riego
- Área de huerto en producción con sistema de riego automatizado
- Gallinero con bebederos automáticos
- Extensas áreas verdes