

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**CASA UBICADA EN: ESPIGA RESIDENCIAL DZITYÁ**

**I.- Cimentación**

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15cms armada con armex 15-15-4 impermeabilización en la cadena con microfest o similar.
- 3.- Relleno con escombros compactado.
- 4.- Bases de castillos de 30x30cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares (convenientes).

**II.- Albañilería y acabados**

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 marca PROCON o similar de 2.60M de altura (13 filas) en primer piso; y 2.40M de altura (12 filas) en segundo piso.
- 2.- Cerramientos de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4.
- 3.- Castillos de 15x15cms de concreto armado con armex 15-15-4.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 y concreto de 3cms de espesor de 150kg/cm<sup>2</sup>.
- 5.- Acabado exterior con mortero de masilla para impermeabilizar y estuco fino (pasta para fachada exterior frontal).
- 6.- Obra muerta a 1 fila de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea.
- 7.- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
- 8.- Acabado de plafón de yeso hasta 3 cm de espesor.
- 9.- Acabado directo de yeso de hasta 3 cm de espesor en muros interiores.
- 10.- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos F'c=100 kg/cm<sup>2</sup>.
- 11.- Pisos de Cerámica de 60x1.20cms. Modelo: Aurora Bianco o similar en color y precio.
- 11.1.- Piso de Cerámica de 20 x 90. Modelo: African Brown en color madera para terraza.
- 12.- Zoclos de Cerámica de 7cms de sobreponer del mismo piso.

13.- Recubrimiento en muros de baños con losa de cerámica de 60x60. De piso a techo en área de ducha. Modelo *Crema marfil natural* o similar en calidad y precio.

13.1.- Piso en área húmeda de regadera (pileta) de 33 x33. Modelo: Balau o similar en precio y calidad.

14.- Escalera de concreto de 0.90 a 1.00 de ancho forrado con Cerámica de 60x1.20cms similar al resto de la casa.

15.- Piso de concreto en garaje de 7cms de espesor de color natural.

16.- Bases de tinaco de 1.00x1.00x0.80mts

17.- Recubrimiento de piedra de cantera *Travertino Fiorito en acabado pulido* de 12" x largos libres en muro PB de la fachada principal sin derretidos en uniones.

### III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica. Incluye: base de medidor, tierra física con varilla tipo Copperwell, retenida de 2", acometida, mufa y cable (**Incluye instalación bifásica de C.F.E.**).

2.- Centro de carga Qo12 para fuerza incluye A.B.B., cable, interruptores de 15 y 20 amp.

3.- Cables TWH No. 8-10-12 y 14 marca *IUSA* o similar en precio y calidad.

4.- Salidas eléctricas con apagadores, contactos y placas marca LEVITON o equivalentes en precio y calidad.

Salidas eléctricas	Lámparas plafón	Lámparas arbotantes	Contactos	Teléfono	TV	A/A	Ventiladores
Entrada	3	0	0	0	0	0	0
Sala	2	0	2	0	1	0	1
Comedor	2	0	2	0	0	1	1
Cocina	2	0	4	1	0	0	0
Área de servicio	2	0	1	0	0	0	0
Baño planta baja	1	1	1	0	0	0	0
Terraza	2	0	1	0	0	0	0
Escalera	1	1	0	0	0	0	0
Estancia	2	0	1	0	1	0	0
Recámara 2	2	0	3	0	1	1	1
Baño 2	1	1	1	0	0	0	0
Recámara Ppal.	2	0	3	1	1	1	1
Clóset vestidor	1	0	0	0	0	0	0
Baño Ppal.	1	1	1	0	0	0	0
Recamara 3	2	0	3	0	1	1	1
Baño 3	1	1	1	0	0	0	0

#### IV.- Instalación Hidráulica y Sanitaria

- 1.- Tinaco *Rotoplas* de 750lts con flotador.
- 2.- Bomba sumergible de 1/2 HP en pozo de 18 mts de profundidad para el llenado del tinaco y piscina.
- 3.- Instalación tubería de CPVC de 1"  $\frac{3}{4}$ " y  $\frac{1}{2}$ " en interior.

Salidas hidráulicas	Agua fría	Agua caliente	Salida sanitaria
Baño planta baja	3	2	3
Área de servicio	2	1	2
Cocina	1	0	1
Baño 2	3	2	3
Baño Ppal.	4	3	4
Baño 3	3	2	3

- 6.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina que descarga a fosa.
- 7.- Fosa séptica de 6m<sup>3</sup> de capacidad y pozo de 3 mts de profundidad aproximada (capa filtrante) con registro y filtro.
- 6.- Desagüe piscina con sifa conectada a pozo de aproximadamente 12 mts de profundidad.
- 8.- Sifas de bote con salida de 2" o coladera en planta baja de 4" de PVC.
- 9.- Bajantes pluviales ocultos, visible terraza balcón recamara 3, tubería de PVC de 2 y 3".
- 10.- Lavabos de sobreponer de cerámica blancos y llaves cromadas tipo *monomando* de un precio no mayor a \$1,500.
- 11.- En baños, mesetas de concreto forradas de mármol tipo *Crema Marfil*, con zoclos y faldón de 10cms.
- 12.- W.C. "*one piece*" en color blanco de un precio no mayor a \$1,500.
- 13.- Regadera marca *Dica* o similar cuyo precio no mayor a \$150 con monomando Grohe o similar no mayor a \$1,000.
- 14.- En cocina, meseta de concreto forrada de granito Verde uba tuva o similar, tarja de una tina marca *Teka* o similar y llave mezcladora marca *Teka* o similar.

#### V.- Aluminio y herrería

- 1.- Ventanas corredizas de 2" y cancelos corredizos de 3" en aluminio natural bronce anodizado, y cristal transparente de 6 mm.

2.- Suministro y colocación de cristal de 10MM en los muretes de baños, medidas aprox. De 0.80 de ancho x 1.00 de alto, colocados con 4 clips cromados, según diseño de baño.

3.- Barandal fachada, 15 piezas tubulares de aluminio color madera de 2" x 1" de 1 MT de ancho

4.- Barandal balcón posterior: 12 piezas tubulares de aluminio color madera de 2" x 1" en escuadra.

## **VI.- Carpintería**

1.- Puertas de tambor con marco rebajado con triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras y baños de diferentes medidas. Aplicación de pintura barniz color Nogal.

2.- Puerta principal de pino con marco de 3" de color Nogal 1.00x2.15 y fijo de 1.00x0.55

3.- Cerraduras de manija marca *ETC* o similar con un precio no mayor de \$160.00/pza (aluminio pulido) con cerrojo en puerta principal y trasera de llave.

## **VII.- Pintura**

1.- Pintura vinílica blanca marca *Vinori* en plafón y muros interiores calidad de 5 años o similar en precio y calidad, a 2 capas.

2.- Pintura vinílica blanca en fachada exterior y bardas marca *Vinori* 3 años o similar en precio y calidad, a 2 capas.

## **GENERALES**

1.- Bardas traseras de 1.80mts de altura con respecto al terreno natural, acabado de masilla directo y pintura

2.- Bardas delanteras de 1.20mts de altura con respecto al terreno natural, acabado de masilla directo y pintura

3.- Forjado de banqueta de 1.50mts de ancho con rampa de entrada para cochera.

**NOTA 1.-** Cualquier cambio o ampliación en especificaciones en el proyecto será considerado obra extraordinaria y será motivo de presupuesto y cobro adicional.

**NOTA 2.-** No incluye cancelería de baños

**NOTA 3.-** No incluye gas estacionario

**NOTA 4.-** No incluye calentador o boiler

**NOTA 5.-** No incluye impermeabilizante

**NOTA 6.-** No incluye carpintería en closets, alacenas, ni algún otro espacio designado para ello.

**NOTA 7.-** No incluye cable para aires acondicionados ni pastillas, incluye salida con guía para la instalación

**NOTA 8.-** Ventiladores incluye cableado y apagador, instalación y adecuación para ella es por parte del cliente.