



### SIMBOLOGÍA

- ▲ Acceso al frente del lote
- ▨ Restricción frontal de 5 metros
- ▤ Restricción posterior de 3 metros en planta baja
- ▥ Restricción posterior de 4.5 metros en niveles superiores
- ▧ Restricción lateral del lote de 1.5 metros.

### OBSERVACIONES

ALTURA MÁXIMA: 10.5 METROS EN 3 NIVELES INCLUYENDO PRETILES.

### DATOS GENERALES

MACROLOTE: 38  
SUBCONDOMINIO: IRENIC  
LOTE: 12  
SUPERFICIE: 397.38 M2  
USO: Residencial unifamiliar  
ESCALA: 1:200

### SERVICIOS

- Agua potable
- ⊕ Disparo de agua potable tubería ramal 1/2"
- ⊖ Drenaje sanitario
- ⊞ Registro prefabricado de 40x60 cm o 60x60 cm conectado a tubería PVC 6"
- Ducto de media tensión tubería PAD 3" a una distancia de 50 cm de la esquina del predio.
- Ducto de voz y datos tubería PVC 1" a una distancia de 75 cm de la esquina del predio.
- Encofrado de concreto de 40x40 cm con 20 cm de espesor.
- ⊞ Registro domiciliario agua potable 25x40 cm en área verde.

### LOCALIZACIÓN

